

# Årsredovisning

---

## *Bjuv invest AB*

559429-3242

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-05 – 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mariam Arian  
2025-03-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2304-2409</b>
Nettoomsättning	651 463
Resultat efter finansiella poster	493 622
Soliditet %	25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		391 902
- Belopp vid årets utgång	25 000	391 902

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>391 902</i>
<i>Summa</i>	<i>391 902</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	391 902
<i>Summa</i>	<i>391 902</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2023-04-05  
2024-09-30

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	651 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>651 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-113 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 612
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-157 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>493 568</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	296
Räntekostnader och liknande resultatposter	-242
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>54</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>493 622</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>493 622</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-101 720
<b>Årets resultat</b>	<b>391 902</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 125 198

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 125 198

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 125 198**

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

*Summa kortfristiga fordringar*

2

*Kassa och bank*

Kassa och bank

556 216

*Summa kassa och bank*

556 216

#### **Summa omsättningstillgångar**

**556 218**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 681 416**

## BALANSRÄKNING

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

391 902

*Summa fritt eget kapital*

391 902

**Summa eget kapital**

**416 902**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 169 810

Skatteskulder

41 308

Övriga skulder

10 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 607

**Summa kortfristiga skulder**

**1 264 514**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 681 416**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	3

### Not 2 Byggnader och mark 2024-09-30

Inköp	1 169 810	-
Utgående anskaffningsvärden	1 169 810	-
Årets avskrivningar	44 612	-
Byggnad 998 661 kr Mark 171 149 kr Inget taxeringsvärde, klassad som specialenhet.		

## UNDERSKRIFTER

Lund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Mariam Arian*

Mariam Arian

2025-03-13