

Årsredovisning

för

Karlsson & Lidberg AB

559367-7668

Räkenskapsåret

2022-02-28 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Marcus Karlsson, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Karlsson & Lidberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-28 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och utvecklar olika typer av fastigheter och markområden.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt in en fastighet med tillhörande mark. Omfattande ombyggnation är påbörjad och förväntas vara klar under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-112
Soliditet (%)	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning Aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			-111 865	-111 865
Belopp vid årets utgång	25 000	110 000	-111 865	23 135

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	110 000
årets förlust	-111 865
	-1 865
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 865
	-1 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-28
-2022-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-35 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 948
Summa rörelsekostnader	-45 349
Rörelseresultat	-45 349
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 516
Summa finansiella poster	-66 516
Resultat efter finansiella poster	-111 865
Resultat före skatt	-111 865
Årets resultat	-111 865

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 817 537
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	754 840
Summa materiella anläggningstillgångar		2 572 377

Summa anläggningstillgångar 2 572 377

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		254 500
Summa kassa och bank		254 500
Summa omsättningstillgångar		254 500

SUMMA TILLGÅNGAR 2 826 877

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 000

Årets resultat

-111 865

Summa fritt eget kapital

-1 865

Summa eget kapital

23 135

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

Övriga skulder

1 590 000

Summa långfristiga skulder

2 790 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 742

Summa kortfristiga skulder

13 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 826 877

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning 1 250 000
1 250 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 1 827 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 827 485

Årets avskrivningar -9 948
Utgående ackumulerade avskrivningar -9 948

Utgående redovisat värde 1 817 537

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Inköp 754 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 754 840

Utgående redovisat värde 754 840

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 790 000

2 790 000

Borås 2023-06-30

Carl-Marcus Karlsson
Carl-Marcus Karlsson