

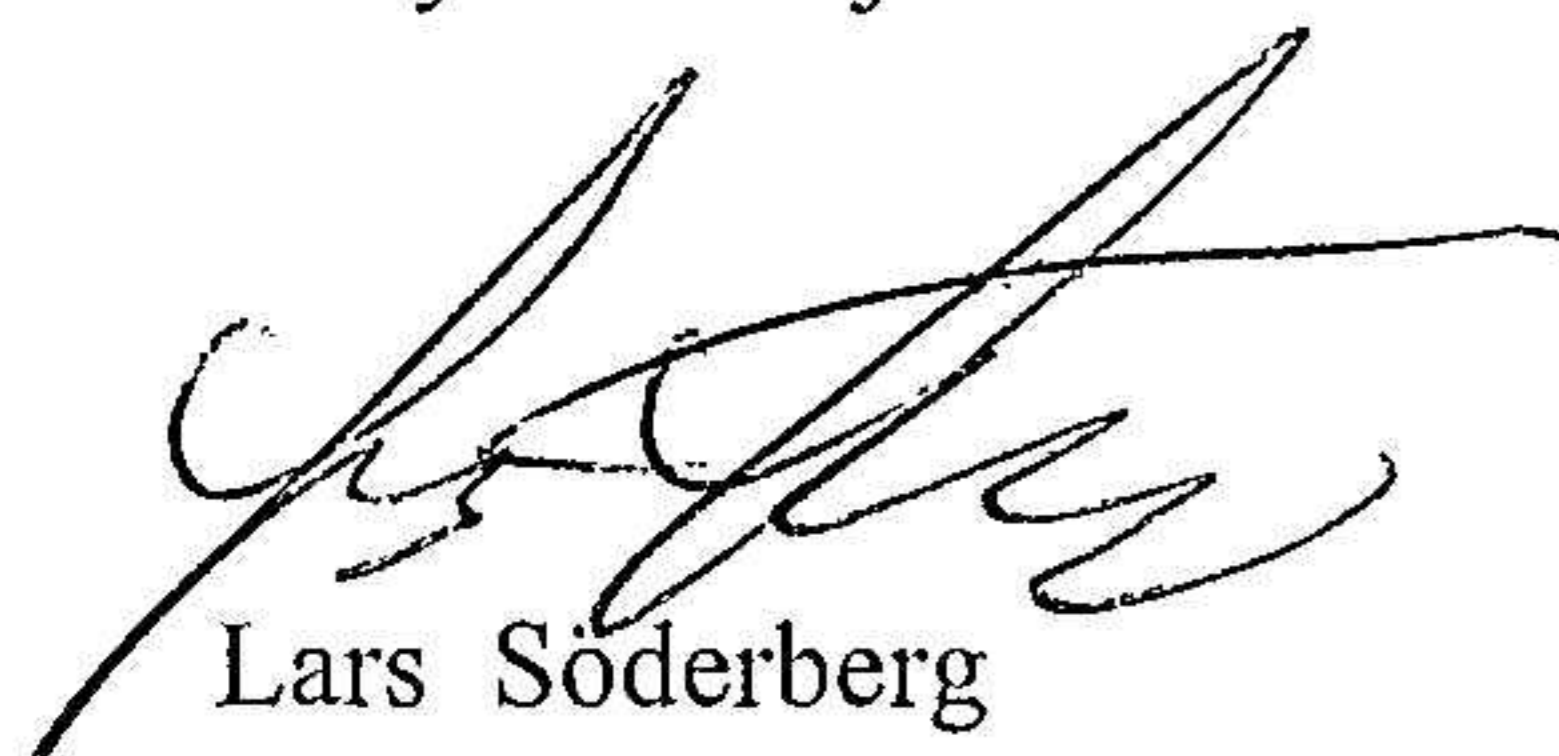
Årsredovisning
för
Confundo Fastigheter AB
556802-5349

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Confundo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 29 juni 2024


Lars Söderberg

Årsredovisning
för
Confundo Fastigheter AB
556802-5349
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Confundo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under 2012 uppfört en industribyggnad och bedriver därefter lokaluthyrning.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar bolagets framtida utveckling och som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att det i dagsläget inte haft någon effekt på bolagets finansiella ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	747	634	625	641
Resultat efter finansiella poster	303	135	187	185
Soliditet (%)	35,6	27,8	23,4	19,6

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 020 939
årets vinst	240 599
	1 261 538
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 261 538
	1 261 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

746 987

634 065

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

746 987

634 065

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 473

-198 369

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-246 635

-246 635

Summa rörelsekostnader

-401 108

-445 004

Rörelseresultat

345 879

189 061

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 906

-53 851

Summa finansiella poster

-42 858

-53 851

Resultat efter finansiella poster

303 021

135 210

Resultat före skatt

303 021

135 210

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 422

-27 853

Årets resultat

240 599

107 357

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 549 439

3 796 074

Summa materiella anläggningstillgångar

3 549 439

3 796 074

Summa anläggningstillgångar

3 549 439

3 796 074

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

3

0

12 945

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 393

13 842

Summa kortfristiga fordringar

15 393

26 787

Kassa och bank

Kassa och bank

255 010

214 754

Summa kassa och bank

255 010

214 754

Summa omsättningstillgångar

270 403

241 541

SUMMA TILLGÅNGAR

3 819 842

4 037 615

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 020 939

913 581

Årets resultat

240 599

107 357

Summa fritt eget kapital

1 261 538

1 020 938

Summa eget kapital

1 361 538

1 120 938

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 940 000

2 430 000

Övriga långfristiga skulder

210 636

210 636

Summa långfristiga skulder

2 150 636

2 640 636

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Aktuella skatteskulder

22 229

0

Övriga kortfristiga skulder

40 439

31 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

Summa kortfristiga skulder

307 668

276 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 819 842

4 037 615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 291 902	6 245 702
Inköp		46 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 291 902	6 291 902
Ingående avskrivningar	-2 495 828	-2 249 193
Årets avskrivningar	-246 635	-246 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 742 463	-2 495 828
Utgående redovisat värde	3 549 439	3 796 074

Not 3 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt		12 945
		12 945

2024072616319

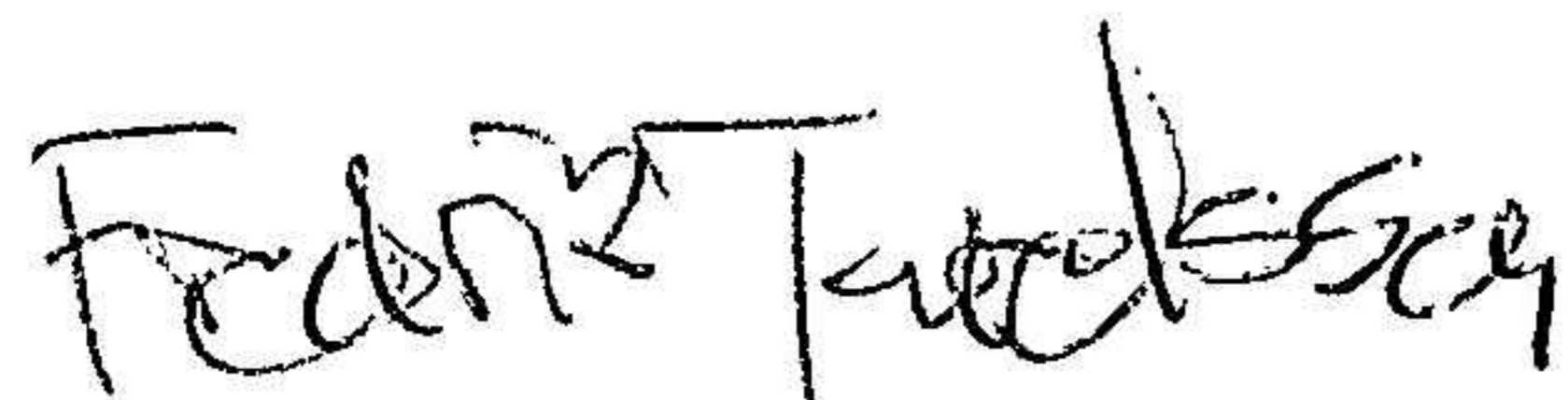
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	980 000	1 470 000
	980 000	1 470 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000


Osby 2024-06-29



Fredrik Torkelsson
Styrelsens ordförande



Niclas Söderberg



Lars Söderberg



Andreas Liljenberg