

Årsredovisning för  
**Ungas Utopi AB**

556926-8617

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Shahab Tahwildaran  
Verkställande direktör

2026-04-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ungas Utopi AB, 556926-8617, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades år 2013 och har sitt säte i Stockholm ska bedriva boende med stöd för unga och vuxna. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har under de senaste åren drabbats av förändringar inom migrationspolitiken, vilket har lett till en minskning av antalet placeringar. Kommuner har blivit mer restriktiva i sina val av samarbetspartner och fokuserar nu i större utsträckning på de företag de har ramavtal med. Detta har resulterat i att det blivit svårt att upprätthålla den tidigare affärsmodellen.

De nuvarande ersättningsnivåerna för dygnsboende är inte längre tillräckliga för att täcka kostnader för drift, personal och andra nödvändiga utgifter, vilket ytterligare har påverkat verksamhetens fortsatta genomförbarhet.

Som en följd av de förändrade förutsättningarna har företaget valt att avsluta vissa delar av sin verksamhet, inklusive avveckling av digitala plattformar och försäljning av inventarier. Ett nytt alternativ som undersöks är att omvandla boendet till ett kollektivt boende för studenter, eller att överväga andra hyreslösningar för att säkerställa att de löpande kostnaderna kan täckas.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under detta räkenskapsår fortsättningsvis inte haft några placeringar - och således ingen intäktsgenererande verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		264 600	975 850	1 183 198
Resultat efter finansiella poster	-379 200	-410 111	42 015	210 782
Soliditet %	49,9	52,3	54,2	54,9

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har, som nämnt ovan, drabbats negativt av förändringar inom migrationspolitiken, vilket har lett till en minskning av antalet placeringar. Detta förklarar den negativa trenden gällande nettoomsättning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 604 888	-410 111
Balanseras i ny räkning		-410 111	410 111
Årets resultat			-379 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 194 777</b>	<b>-379 200</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 194 777
Årets resultat	-379 200
<b>Summa</b>	<b>3 815 577</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 815 577
<b>Summa</b>	<b>3 815 577</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	264 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>264 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-327	-26 305
Övriga externa kostnader		-73 472	-116 116
Personalkostnader	2	-13 524	-181 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 368	-132 698
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-214 691</b>	<b>-456 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-214 691</b>	<b>-192 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 560	9 478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 069	-227 505
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 509</b>	<b>-218 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-379 200</b>	<b>-410 111</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-379 200</b>	<b>-410 111</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-379 200</b>	<b>-410 111</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 898 515	7 019 991
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 428	11 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 903 943</b>	<b>7 031 311</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	355 500	464 500
Andra långfristiga fordringar	7	3 600	54 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>409 100</b>	<b>568 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 313 043</b>	<b>7 599 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	68 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>68 235</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		430 995	442 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>430 995</b>	<b>442 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 995</b>	<b>511 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 744 038</b>	<b>8 110 863</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 194 777	4 604 888
Årets resultat		-379 200	-410 111
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 815 577</b>	<b>4 194 777</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 865 577</b>	<b>4 244 777</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 748 000	3 796 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 748 000</b>	<b>3 796 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	48 000	48 000
Leverantörsskulder		145	0
Skatteskulder		1 351	9 525
Övriga skulder		72 945	1 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 020	10 649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 461</b>	<b>70 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 744 038</b>	<b>8 110 863</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 981 006	7 981 006
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 981 006</b>	<b>7 981 006</b>
Ingående avskrivningar	-961 015	-839 637
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-121 476	-121 378
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 082 491</b>	<b>-961 015</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 898 515</b>	<b>7 019 991</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 600	56 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 600</b>	<b>56 600</b>
Ingående avskrivningar	-45 280	-33 960
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 892	-11 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 172</b>	<b>-45 280</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 428</b>	<b>11 320</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
ecogym Norrboda AB	559115-7242	500	100	50 000

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 500	625 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-109 000	-160 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>355 500</b>	<b>464 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>355 500</b>	<b>464 500</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 000	104 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-50 400	-50 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 600</b>	<b>54 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 600</b>	<b>54 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	350 000	350 000
Fastighetsinteckningar	5 423 000	5 423 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 773 000</b>	<b>5 773 000</b>

## Not 9 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	Skulder till kreditinstitut	3 556 000	3 604 000
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Skulder till kreditinstitut	192 000	192 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Skulder till kreditinstitut	48 000	48 000

## Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ugur Bozkurt, U.B. Redovisningsbyrå AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

*Shahab Tahwildaran*  
Shahab Tahwildaran  
Verkställande direktör

2026-04-27  
Datum