

Årsredovisning

för

Östvallen Fastigheter AB

559424-6273

Räkenskapsåret

2023-03-02 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Sandström, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för Östvallen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-02 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vindeln.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	27
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-11 852	-11 852
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 852	13 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-11 852
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 852
	-11 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-02
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 26 678

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 26 678

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -38 555

Summa rörelsekostnader -38 555

Rörelseresultat -11 877

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 25

Summa finansiella poster 25

Resultat efter finansiella poster -11 852

Resultat före skatt -11 852

Årets resultat -11 852

Balansräkning Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	260 678
Summa materiella anläggningstillgångar		260 678

Summa anläggningstillgångar		260 678
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 669
Övriga fordringar		9 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 019
Summa kortfristiga fordringar		22 325

Kassa och bank

Kassa och bank		12 481
Summa kassa och bank		12 481
Summa omsättningstillgångar		34 806

SUMMA TILLGÅNGAR		295 484
-------------------------	--	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		-11 852
Summa fritt eget kapital		-11 852
Summa eget kapital		13 148

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		7 917
Skulder till koncernföretag		268 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 019
Summa kortfristiga skulder		282 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		295 484
---------------------------------------	--	----------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	260 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 678
Utgående redovisat värde	260 678

Vindeln 2024-05-17

Roger Sandström
Roger Sandström
Ordförande

Magnus Fahlgren
Magnus Fahlgren