

Årsredovisning för  
**Biografen Park Sturegatan Stockholm AB**

559287-2518

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patrik Åström  
Styrelseledamot

2024-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Biografen Park Sturegatan Stockholm AB, 559287-2518, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Helioworks Klarakvarteren AB erbjuder co-working och kontorsrum samt konferens/event och café för 1 till 350 personer fördelat på ett flertal olika rum i de hyrda lokalerna på Gamla Brogata 32, Stockholm.

Helioworks Klarakvarteren AB har kunder som är återkommande och kommer från såväl statliga organisationer som privat ägda företag av alla storlekar. En mindre del av intäkterna kommer från privatpersoner.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Helioworks AB, 556762-5461.

Företaget har sitt säte i Stockholm

#### Viktiga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret 2023 renoverat och byggt om lokalerna tillsammans med fastighetsägaren. Under tredje kvartalet har delar av verksamheten satts i drift, och från det sista kvartalet 2023 har bolaget varit i full drift.

Pågående projekt är inte slutfört under räkenskapsåret, kommer slutställas under 2024.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn från Biografen Park Sturegatan Stockholm AB till Helioworks Klarakvarteren AB.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 008		0
Resultat efter finansiella poster	-1 416		0
Soliditet %	0,6	100	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000		35
Balanseras i ny räkning		35	-35
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	
Årets resultat			-1 415 980
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>1 500 035</b>	<b>-1 415 980</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 500 035
Årets resultat	-1 415 980
<b>Medel att disponera</b>	<b>84 055</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	84 055
<b>Summa</b>	<b>84 055</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 007 754	0
Övriga rörelseintäkter		3	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 007 757</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-361 635	0
Övriga externa kostnader		-2 719 149	0
Personalkostnader	2	-335 654	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 410	0
Övriga rörelsekostnader		-92	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 425 940</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 418 183</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 696	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 493	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>2 203</b>	<b>35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 415 980</b>	<b>35</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 415 980</b>	<b>35</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 415 980</b>	<b>35</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 485	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	61 292	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 939 953	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 117 730</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 999	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 999</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 122 729</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		8 375	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>8 375</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 144 492	0
Övriga fordringar		809 982	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 945 593	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 900 067</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		572 834	25 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>572 834</b>	<b>25 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 481 276</b>	<b>25 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 604 005</b>	<b>25 035</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 500 035	0
Årets resultat		-1 415 980	35
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>84 055</b>	<b>35</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 055</b>	<b>25 035</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 096 624	0
Övriga skulder		4 836 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 932 624</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 109 827	0
Skulder till koncernföretag		112 500	0
Övriga skulder		29 214	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 310 785	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 562 326</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 604 005</b>	<b>25 035</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Första året bolaget tillämpar K3.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningsregister

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete	5 år
Materiella anläggningstillgångar	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	118 411	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>118 411</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 154	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 154</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>109 257</b>	

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	61 548	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>61 548</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-256	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-256</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>61 292</b>	

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	13 701 954	
Erhållna Bidrag	-2 762 001	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 939 953</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 939 953</b>	

## Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernskulder	1 096 624	
Långfristiga skulder	4 836 000	
<b>Summa</b>	<b>5 932 624</b>	

## Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Andra inteckningar	4 836 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 836 000</b>	

### Kommentar till not

Tillgångar med äganderättsförbehåll

## Underskrifter

Stockholm

*Patrik Åström*

2024-04-18

Patrik Åström  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

*Daniel Faxéus*

Daniel Faxéus  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helioworks Klarakvarteren AB, org.nr 559287-2518

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helioworks Klarakvarteren AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helioworks Klarakvarteren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helioworks Klarakvarteren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helioworks Klarakvarteren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helioworks Klarakvarteren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsse i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-04-18

*Daniel Faxéus*  
Daniel Faxéus  
Auktoriserad revisor