


Årsredovisning för
Fastighets AB Årup 7:6
556812-2302

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Årup 7:6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Teckomatorp 2023-10-20


Alf Hedhman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Årup 7:6, 556812-2302, med säte i Teckomatorp, Svalövs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, kapital och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är verksamhetens tolfte räkenskapsår. Enligt balansräkningen är aktiekapitalet förbrukat men fastighetens marknadsvärde överstiger bokfört värde och därmed är aktiekapitalet intakt.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-164	-239	-185	-195
Soliditet, %	-38	-33	-29	-23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-1 361 450
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-164 231
Vid årets slut	50 000		-1 525 681

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 525 681, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 361 450
årets resultat	-164 231
Totalt	-1 525 681
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 525 681
Summa	-1 525 681

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-2	-3
Övriga rörelseintäkter		41 403	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>41 401</u>	<u>-3</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 396	-232 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 255	-6 254
Summa rörelsekostnader		<u>-205 651</u>	<u>-238 870</u>
Rörelseresultat		<u>-164 250</u>	<u>-238 873</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166	-83
Summa finansiella poster		<u>19</u>	<u>-33</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-164 231</u>	<u>-238 906</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-164 231</u>	<u>-238 906</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-164 231</u>	<u>-238 906</u>

2023112907066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 182 616	3 182 616
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	6 255
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 182 616</u>	<u>3 188 871</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 182 616</u>	<u>3 188 871</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 577	47 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 403	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>80 980</u>	<u>47 037</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		605 773	782 804
Summa kassa och bank		<u>605 773</u>	<u>782 804</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>686 753</u>	<u>829 841</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 869 369</u>	<u>4 018 712</u>

2023112907067

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 361 450	-1 122 544
Årets resultat		-164 231	-238 906
Summa fritt eget kapital		-1 525 681	-1 361 450
Summa eget kapital		-1 475 681	-1 311 450
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 326 781	5 311 892
Summa långfristiga skulder		5 326 781	5 311 892
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 269	18 270
Summa kortfristiga skulder		18 269	18 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 869 369	4 018 712

2023112907068

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 405 755	4 405 755
	<u>4 405 755</u>	<u>4 405 755</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 223 139	-1 223 139
	<u>-1 223 139</u>	<u>-1 223 139</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 182 616	3 182 616

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 271	31 271
Vid årets slut	31 271	31 271
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 016	-18 762
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 255	-6 254
Vid årets slut	-31 271	-25 016
Redovisat värde vid årets slut	-	6 255

2023112907070

Underskrifter

Teckomatorp 2023-10-20



Alf Hedhman
Styrelseledamot

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023112907071