

Årsredovisning för
Stridh Fastigheter i Skänninge AB

556834-2819

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Eklund Wickström
Styrelseledamot

2024-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stridh Fastigheter i Skänninge AB, 556834-2819, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Concept & Logistik i Motala AB, 556286-8918.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 010 517	2 160 378	1 655 874	1 654 882
Resultat efter finansiella poster	62 008	469 766	-620 169	62 554
Soliditet %	17,7	18,2	20	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 042 942	299 841
Balanseras i ny räkning		299 841	-299 841
Årets resultat			46 076
Belopp vid årets utgång	50 000	2 342 783	46 076

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 342 783
Årets resultat	46 076
Summa	2 388 859
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 388 859
Summa	2 388 859

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 010 517	2 160 378
Övriga rörelseintäkter		0	62 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 010 517	2 222 378
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-743 576	-961 587
Personalkostnader		-330 453	-273 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 170	-224 654
Summa rörelsekostnader		-1 380 199	-1 459 590
Rörelseresultat		630 318	762 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-568 326	-293 022
Summa finansiella poster		-568 310	-293 022
Resultat efter finansiella poster		62 008	469 766
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-105 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-105 000
Resultat före skatt		62 008	364 766
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 932	-64 925
Årets resultat		46 076	299 841

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 751 051	9 971 905
Inventarier, verktyg och installationer	3	732 384	34 200
Summa materiella anläggningstillgångar		10 483 435	10 006 105
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 597 226	2 597 226
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 597 226	2 597 226
Summa anläggningstillgångar		13 080 661	12 603 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		804 194	552 194
Övriga fordringar		33 372	24 432
Summa kortfristiga fordringar		837 566	576 626
Kassa och bank			
Kassa och bank		350 628	388 873
Summa kassa och bank		350 628	388 873
Summa omsättningstillgångar		1 188 194	965 499
SUMMA TILLGÅNGAR		14 268 855	13 568 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 342 783	2 042 942
Årets resultat		46 076	299 841
Summa fritt eget kapital		2 388 859	2 342 783
Summa eget kapital		2 438 859	2 392 783
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	105 000
Summa obeskattade reserver		105 000	105 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 135 439	10 549 972
Övriga skulder		64 807	41 107
Summa långfristiga skulder		11 200 246	10 591 079
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	165 996
Skatteskulder		64 643	54 986
Övriga skulder		38 116	40 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 991	218 234
Summa kortfristiga skulder		524 750	479 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 268 855	13 568 830

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 548 535	12 548 535
Utgående anskaffningsvärden	12 548 535	12 548 535
Ingående avskrivningar	-2 576 630	-2 355 776
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-220 854	-220 854
Utgående avskrivningar	-2 797 484	-2 576 630
Redovisat värde	9 751 051	9 971 905

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	38 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	783 500	38 000
Utgående anskaffningsvärden	821 500	38 000
Ingående avskrivningar	-3 800	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-85 316	-3 800
Utgående avskrivningar	-89 116	-3 800
Redovisat värde	732 384	34 200

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 597 226	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 597 226
Utgående anskaffningsvärden	2 597 226	2 597 226
Redovisat värde	2 597 226	2 597 226

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Rosenlund i Skänninge AB	559345-7426	Motala	500	100	2 597 226

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 223 439	9 593 996

Underskrifter

Motala

Peter Eklund Wickström

2024-02-20

Peter Eklund Wickström

Datum

Styrelseledamot