

**Årsredovisning**  
för  
**Vara Lagerhotell AB**  
559340-8221

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Darius, Styrelseledamot  
2024-01-05

Styrelsen för Vara Lagerhotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (9 mån)
Nettoomsättning	994	434
Resultat efter finansiella poster	118	35
Soliditet (%)	1,6	0,6

Ökningen av omsättningen mot förra året beror på att förra räkenskapsåret enbart var 9 månader

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		26 330	<b>51 330</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 330	-26 330	<b>0</b>
Årets resultat			92 641	<b>92 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>26 330</b>	<b>92 641</b>	<b>143 971</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 330
årets vinst	92 641
	<b>118 971</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	118 971
	<b>118 971</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-10-14 -2022-06-30 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		994 114	433 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>994 114</b>	<b>433 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-510 112	-244 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 372	-50 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-613 484</b>	<b>-295 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>380 630</b>	<b>138 169</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		896	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-263 556	-103 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-262 660</b>	<b>-103 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 970</b>	<b>34 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 970</b>	<b>34 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 329	-8 390
<b>Årets resultat</b>		<b>92 641</b>	<b>26 330</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 902 164

7 770 056

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 902 164**

**7 770 056**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 902 164**

**7 770 056**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 952

11 652

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 954**

**11 652**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 222 418

225 328

**Summa kassa och bank**

**1 222 418**

**225 328**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 246 372**

**236 980**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 148 536**

**8 007 036**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 330

0

Årets resultat

92 641

26 330

**Summa fritt eget kapital**

**118 971**

**26 330**

**Summa eget kapital**

**143 971**

**51 330**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 164 000

5 460 000

Skulder till koncernföretag

334 961

320 575

Övriga skulder

1 911 949

1 981 449

**Summa långfristiga skulder**

**8 410 910**

**7 762 024**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

40 000

Leverantörsskulder

5 971

17 632

Skulder till koncernföretag

39 062

0

Skatteskulder

119 879

51 470

Övriga skulder

15 848

21 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 895

63 186

**Summa kortfristiga skulder**

**593 655**

**193 682**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 148 536**

**8 007 036**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander 25 - 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-10-14 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	9 617 <b>9 617</b>	4 769 <b>4 769</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 820 575	0
Inköp	235 480	7 820 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 056 055</b>	<b>7 820 575</b>
Ingående avskrivningar	-50 519	0
Årets avskrivningar	-103 372	-50 519
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 891</b>	<b>-50 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 902 164</b>	<b>7 770 056</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetslån	-8 410 910	-7 762 024
	<b>-8 410 910</b>	<b>-7 762 024</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Vara 2023-12-28

*Henrik Darius*  
Henrik Darius  
Styrelseledamot