

Årsredovisning för  
**Hollaus Property AB**

556960-3607

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Thomas Hollaus  
Styrelseledamot

2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hollaus Property AB, 556960-3607, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta och investera i fastigheter samt äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	4 621	5 717	13 854 305	1 361 000
Soliditet %	71,7	63,5	97,2	85,8

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	810 337	4 541
Balanseras i ny räkning		4 541	-4 541
Årets resultat			115 822
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>814 878</b>	<b>115 822</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	814 878
Årets resultat	115 822
<b>Summa</b>	<b>930 700</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	930 700
<b>Summa</b>	<b>930 700</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 301	-1 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 301</b>	<b>-1 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 301</b>	<b>-1 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 922	7 015
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 922</b>	<b>7 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 621</b>	<b>5 717</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 621</b>	<b>5 717</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		111 201	-1 176
<b>Årets resultat</b>		<b>115 822</b>	<b>4 541</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	392 440	392 440
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>392 440</b>	<b>392 440</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>392 440</b>	<b>392 440</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		113 664	50
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 664</b>	<b>50</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		861 164	970 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>861 164</b>	<b>970 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>974 828</b>	<b>970 207</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 367 268</b>	<b>1 362 647</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		814 878	810 337
Årets resultat		115 822	4 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>930 700</b>	<b>814 878</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>980 700</b>	<b>864 878</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 746	112 947
Övriga skulder		384 822	384 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>386 568</b>	<b>497 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 367 268</b>	<b>1 362 647</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	392 440	392 440
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>392 440</b>	<b>392 440</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>392 440</b>	<b>392 440</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Nyström, Klara Consulting i Västerås AB

## Underskrifter

Västerås

*Thomas Hollaus*

2024-06-28

Thomas Hollaus  
Styrelseledamot

Datum