

# Årsredovisning

för

## Livh Fastigheter Aktiebolag

556530-5231

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Livh Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 24 juli 2024



Elisabeth Exenius

Styrelsen för Livh Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en näringsfastighet som är belägen i Arlov i Burlövs kommun. Fr o m 1.11 2021 hyrs den ut till ett externt företag enligt ett flerårigt avtal.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 016	3 811	798	100
Resultat efter finansiella poster	2 132	834	-3 027	-500
Soliditet (%)	90	90	84	89

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	9 551 160	3 775	10 034 935
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			3 775	-3 775	0
Årets resultat				5 049	5 049
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>9 554 935</b>	<b>5 049</b>	<b>10 039 984</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 554 935
årets vinst	5 049
	<b>9 559 984</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 559 984
	<b>9 559 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

02

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 016 258	3 811 381
Övriga rörelseintäkter		16 664	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 032 922</b>	<b>3 811 381</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-2 695 338	-2 731 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-251 170	-233 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 946 508</b>	<b>-2 964 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 086 414</b>	<b>846 413</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	45 641	243
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	6	0	-12 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 045 641</b>	<b>-12 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 132 055</b>	<b>833 803</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 125 000	-825 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 125 000</b>	<b>-825 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 055</b>	<b>8 803</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 006	-5 028
<b>Årets resultat</b>		<b>5 049</b>	<b>3 775</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

3 301 674

3 786 003

Inventarier, verktyg och installationer

8

325 310

92 150

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 626 984**

**3 878 153**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

9, 10

500 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**500 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 126 984**

**3 878 153**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

267 203

1 177 584

Fordringar hos koncernföretag

471 594

2 142 356

Övriga fordringar

10

500 000

266 297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

154 437

129 320

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 393 234**

**3 715 557**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

5 610 728

3 501 710

**Summa kassa och bank**

**5 610 728**

**3 501 710**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 003 962**

**7 217 267**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 130 946**

**11 095 420**

Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 554 935

9 551 160

Årets resultat

5 049

3 775

Summa fritt eget kapital

9 559 984

9 554 935

Summa eget kapital

10 039 984

10 034 935

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

82 560

47 659

Skatteskulder

6 564

13 843

Övriga skulder

104 266

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

897 572

998 983

Summa kortfristiga skulder

1 090 962

1 060 485

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11 130 946

11 095 420

2024073004797

14

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Återbetalning av handpenning redovisas som intäkt när den år 2014 vid omförelse redovisades som kostnad för Övriga finansiella anläggningstillgångar.

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar sker linjärt under nyttjandeperioden. Restvärden vid dess slut beaktas ej.

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	34 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget äger samtliga aktier. Det upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsbestämmelserna i ÅRL 7:3.

Namn	Org.nr	Säte
ML Camping AB	556571-2592	Helsingborgs kommun

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Återbetalning av handpenning	1 000 000	0
	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	45 641	243
	<b>45 641</b>	<b>243</b>

**Not 6 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	0	12 853
	<b>0</b>	<b>12 853</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 336 300	7 336 300
Omklassificeringar	-310 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 026 300</b>	<b>7 336 300</b>
Ingående avskrivningar	-3 550 297	-3 340 382
Omklassificeringar	20 086	0
Årets avskrivningar	-194 415	-209 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 724 626</b>	<b>-3 550 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 301 674</b>	<b>3 786 003</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 969 692	3 969 692
Omklassificeringar	310 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 279 692</b>	<b>3 969 692</b>
Ingående avskrivningar	-3 877 542	-3 854 087
Omklassificeringar	-20 086	0
Årets avskrivningar	-56 755	-23 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 954 383</b>	<b>-3 877 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>325 309</b>	<b>92 150</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

2024073004800

Not 10 Tillgångar som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Annan ersättning enligt avtal</b>		
Långfristig del	500 000	0
Kortfristig del	500 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har 2024.06.13 träffat ett avtal som innebär att företaget får en total ersättning på 1 000 000 kronor som återbetalning av handpenning som betalades under år 2014.

Av beloppet erhålls 500 000 kronor under år 2024 och 500 000 kronor under år 2025.

Helsingborg den 4 juli 2024

*E. Exenius*

Elisabeth Exenius

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juli 2024

*Bo Spångberg*

Bo Spångberg  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Therese Götta*

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Livh Fastigheter Aktiebolag  
Org.nr 556530-5231

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Livh Fastigheter Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Livh Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Livh Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Livh Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Livh Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2/

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

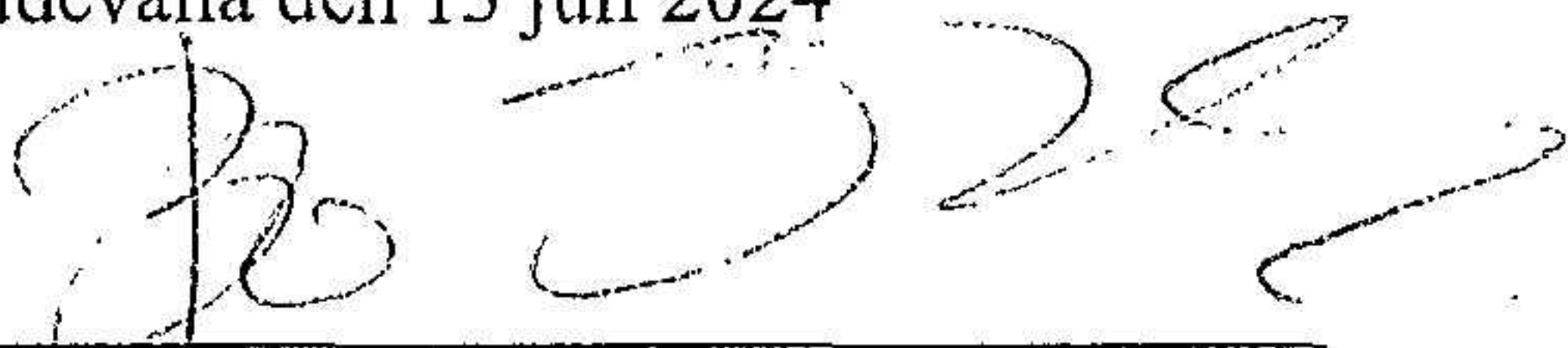
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla den 13 juli 2024

  
Bo Spångberg  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

