

# Årsredovisning

för

## Fastighetspartners i Väst AB

556846-5651

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetspartners i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås 2024-06-30



Kristoffer Jansson

2024072325978

# Årsredovisning

för

## Fastighetspartners i Väst AB

556846-5651

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetspartners i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Länsförsäkringar fastighetsförmedling

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 374	18 152	22 697	26 645
Resultat efter finansiella poster	-880	1 294	2 390	4 723
Soliditet (%)	28	47	50	55

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	512 230	1 007 297	1 569 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		1 007 297	-1 007 297	0
Årets resultat			-124 821	-124 821
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>769 527</b>	<b>-124 821</b>	<b>694 706</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	769 526
årets förlust	-124 821
	<b>644 705</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	644 705
	<b>644 705</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 374 243	18 152 142
Övriga rörelseintäkter		695	-206 923
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 374 938</b>	<b>17 945 219</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-4 446 115	-1 896 122
Övriga externa kostnader		-2 192 619	-5 595 331
Personalkostnader	2	-9 367 784	-9 072 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-70 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 006 518</b>	<b>-16 635 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-631 580</b>	<b>1 310 149</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-273 518	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 826	907
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-17 051
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 692</b>	<b>-16 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-880 272</b>	<b>1 294 005</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		755 451	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>755 451</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-124 821</b>	<b>1 294 005</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-286 708
<b>Årets resultat</b>		<b>-124 821</b>	<b>1 007 297</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 343 788

1 617 307

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

136 016

136 016

Andra långfristiga fordringar

6

2 050 000

2 050 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 529 804**

**3 803 323**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 529 804**

**3 803 323**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 486 060

223 630

Övriga fordringar

989 851

1 602 715

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

280 001

250 001

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

172 357

392 245

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 928 269**

**2 468 591**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 449 086

1 582 856

**Summa kassa och bank**

**1 449 086**

**1 582 856**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 377 355**

**4 051 447**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 907 159**

**7 854 770**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

769 526

512 230

Årets resultat

-124 821

1 007 297

Summa fritt eget kapital

644 705

1 519 527

Summa eget kapital

694 705

1 569 527

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 944 549

2 700 000

Summa obeskattade reserver

1 944 549

2 700 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

332 981

530 790

Övriga skulder

2 526 917

1 385 729

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 408 007

1 668 724

Summa kortfristiga skulder

5 267 905

3 585 243

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 907 159**

**7 854 770**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2023 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	13

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 860	460 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 860	460 860
Ingående avskrivningar	-460 860	-389 888
Årets avskrivningar	0	-70 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-460 860	-460 860
Utgående redovisat värde	0	0

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 617 307	1 657 637
Förändring anskaffningsvärde	0	11 747 680
Resultatandelar	-273 519	-255 584
Insättningar/ uttag	0	-11 532 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 343 788	1 617 307
Utgående redovisat värde	1 343 788	1 617 307

2024072325984

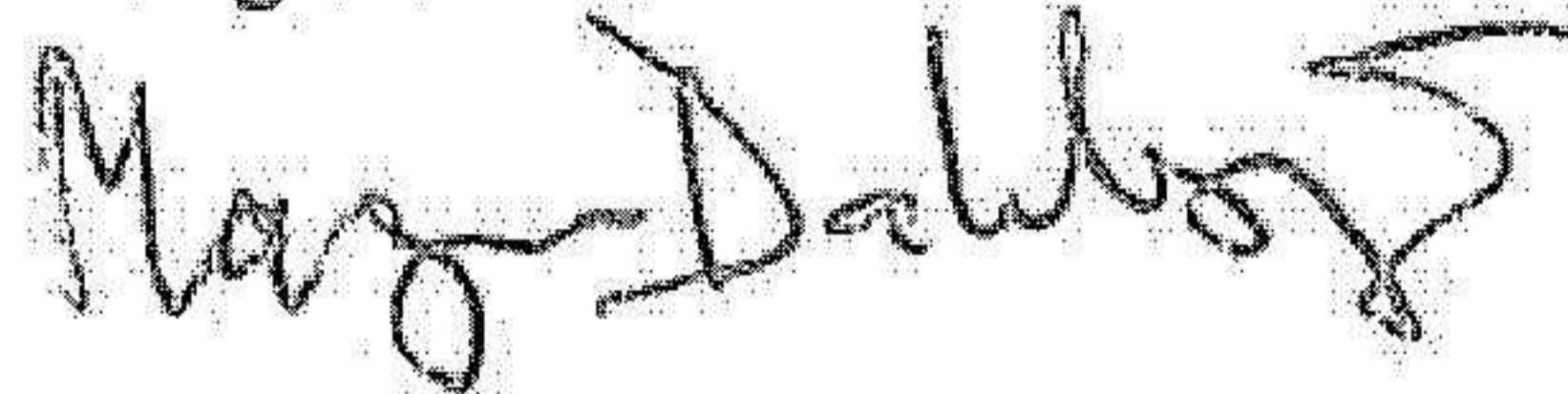
**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 016	136 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 016	136 016
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>136 016</b>	<b>136 016</b>

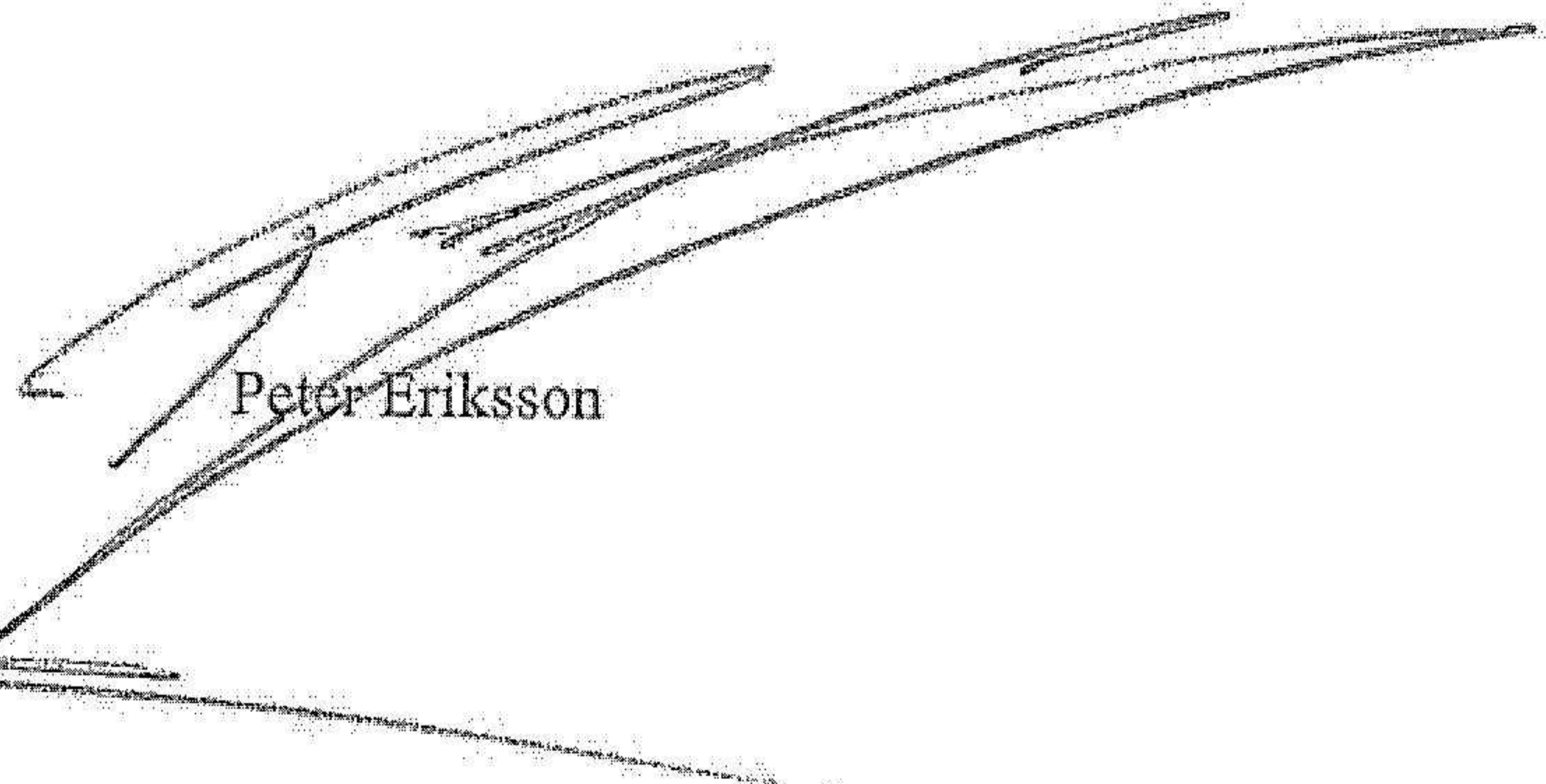
**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 000	1 550 000
Tillkommande fordringar		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>

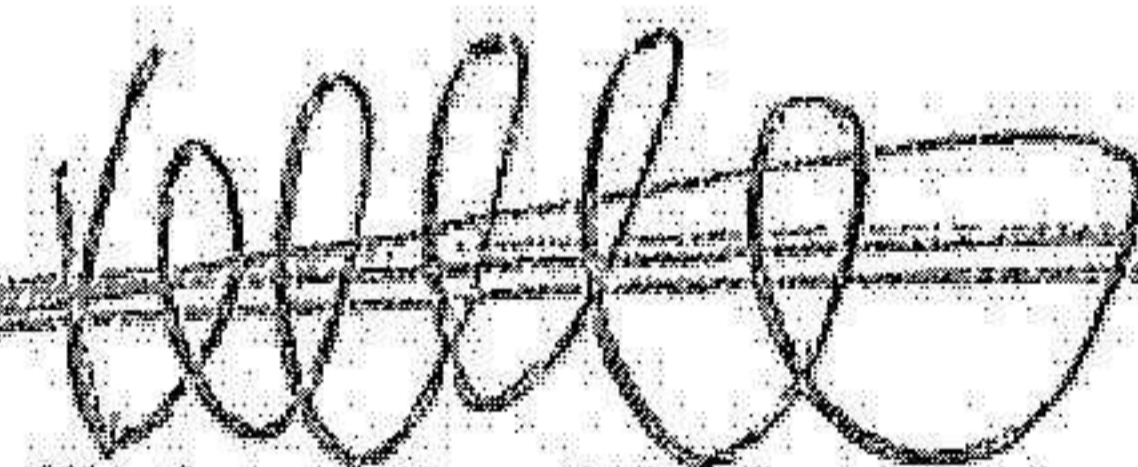
Alingsås 2024-06-30



Magnus Dahlsjö  
Ordförande



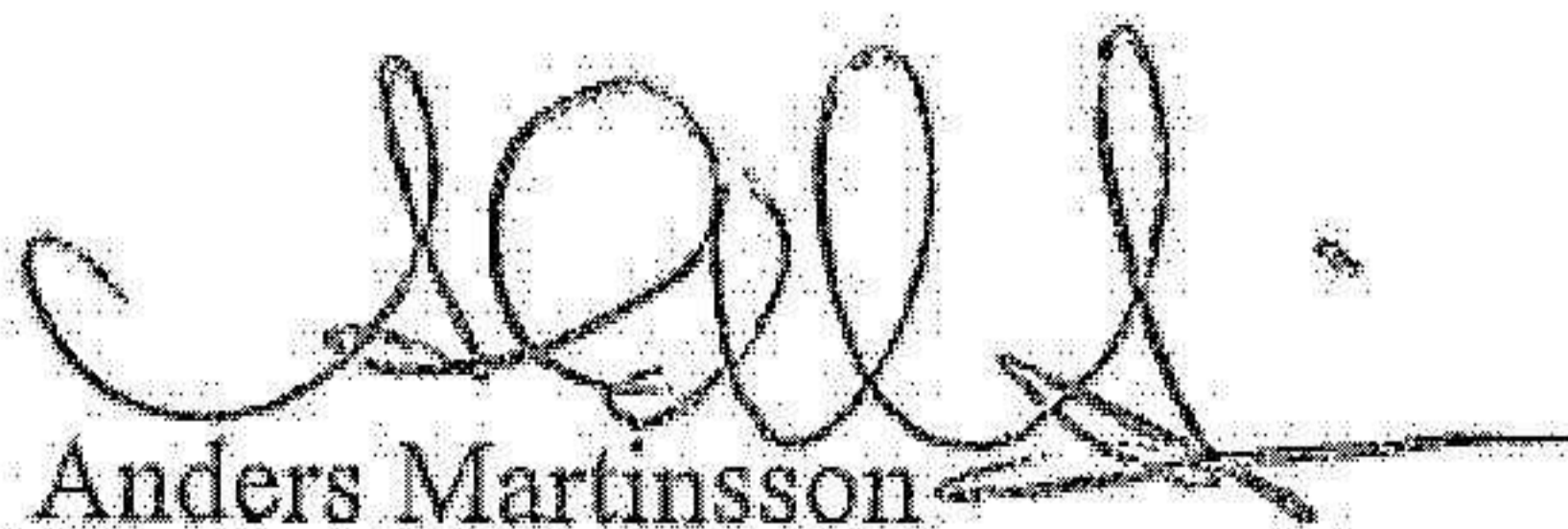
Peter Eriksson



Kristoffer Jansson  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Anders Martinsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetspartners i Väst AB  
Org.nr 556846-5651

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetspartners i Väst AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetspartners i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetspartners i Väst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetspartners i Väst AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetspartners i Väst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

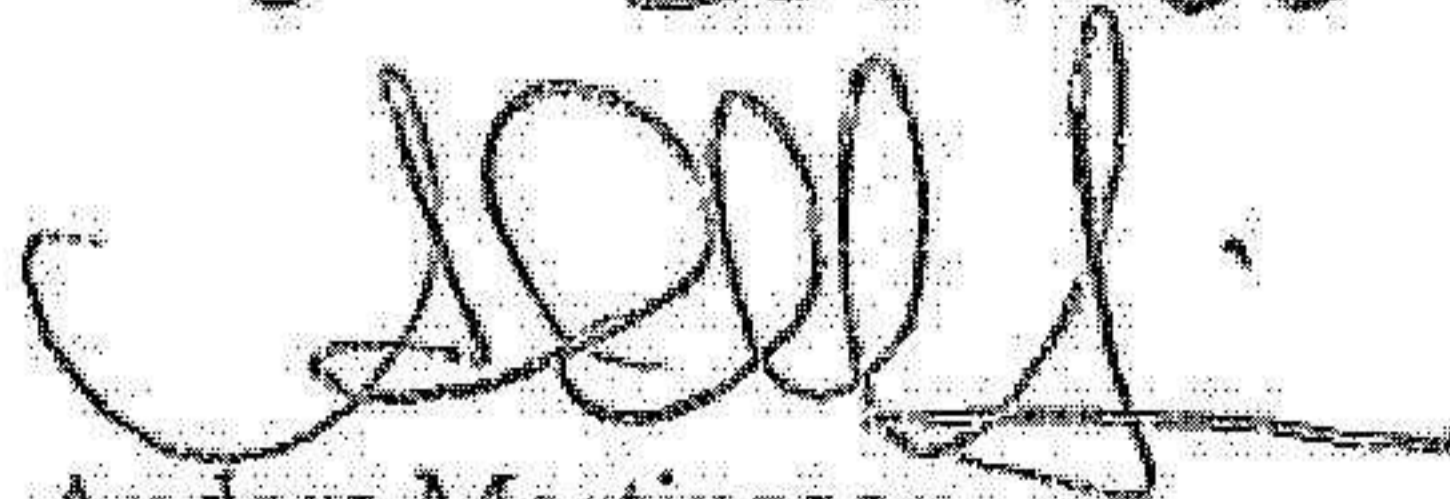
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2024-06-30



Anders Martinsson  
Godkänd revisor