

Årsredovisning

BerSal Fastigheter AB

559227-3402

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2025-02-17


John Thomas Ted Salomonsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar kommun, Kalmar län

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2010-2109
Nettoomsättning	3 559	3 353	2 417	1 181
Resultat efter finansiella poster	176	407	-3	380
Soliditet %	13	12	12	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 557 843	243 178
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		243 178	-243 178
Årets resultat			101 921
Belopp vid årets utgång	50 000	2 801 021	101 921

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 801 021
Årets resultat	101 921
<i>Summa</i>	<i>2 902 942</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 902 942
<i>Summa</i>	<i>2 902 942</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 559 295	3 352 743
Övriga rörelseintäkter	22 796	46 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 582 091	3 399 052
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 976 191	-1 701 818
Personalkostnader	-31 399	-54 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-376 541	-376 541
Summa rörelsekostnader	-2 384 131	-2 132 748
Rörelseresultat	1 197 960	1 266 304
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	6 785
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 021 552	-866 278
Summa finansiella poster	-1 021 552	-859 493
Resultat efter finansiella poster	176 408	406 811
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-46 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-46 000	-100 000
Resultat före skatt	130 408	306 811
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 487	-63 633
Årets resultat	101 921	243 178

2025031803077

BALANSRÄKNING

1

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 153 900

24 530 441

Summa materiella anläggningstillgångar

24 153 900

24 530 441

Summa anläggningstillgångar

24 153 900

24 530 441

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

130 577

112 771

Övriga fordringar

–

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 226

88 536

Summa kortfristiga fordringar

184 803

201 308

Kassa och bank

Kassa och bank

187 030

503 228

Summa kassa och bank

187 030

503 228

Summa omsättningstillgångar

371 833

704 536

SUMMA TILLGÅNGAR

24 525 733

25 234 977

2025031805078

2025031803079

		2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 801 021	2 557 843
Årets resultat		101 921	243 178
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 902 942	2 801 021
Summa eget kapital		2 952 942	2 851 021
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		252 000	206 000
Summa obeskattade reserver		252 000	206 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	18 307 350	17 923 821
Övriga skulder	4	1 420 819	2 453 319
Summa långfristiga skulder		19 728 169	20 377 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	575 100	322 200
Leverantörsskulder		63 250	375 950
Skatteskulder		207 161	116 878
Övriga skulder		342 240	332 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 871	653 043
Summa kortfristiga skulder		1 592 622	1 800 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 525 733	25 234 977

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda

0

0

Not 3 Byggnader och mark

2024-09-30

2023-09-30

Ingående anskaffningsvärden

25 469 329

25 469 329

Utgående anskaffningsvärden

25 469 329

25 469 329

Ingående avskrivningar

-938 888

-562 347

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-376 541

-376 541

Utgående avskrivningar

-1 315 429

-938 888

Redovisat värde

24 153 900

24 530 441

Not 4 Långfristiga skulder

2024-09-30

2023-09-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

16 288 369

16 957 221

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2024-09-30

2023-09-30

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 882 450

17 923 821

Kortfristiga skulder

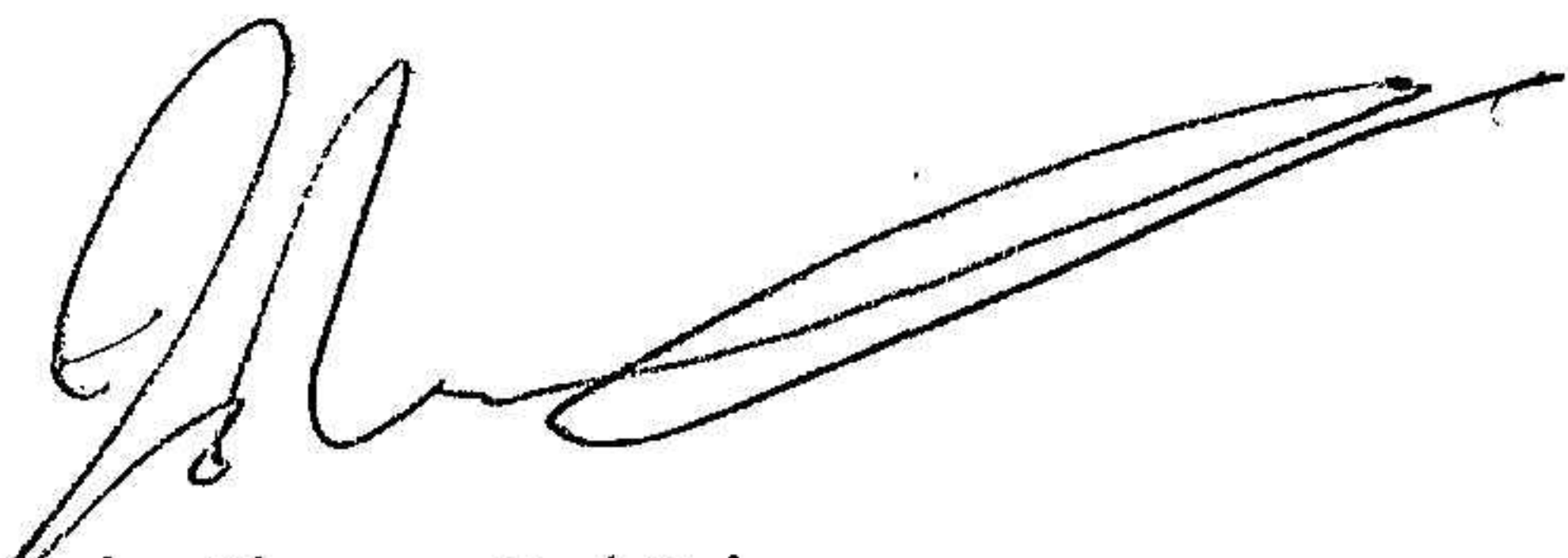
Övriga skulder till kreditinstitut

575 100

322 200

UNDERSKRIFTER

Nybro



John Thomas Ted Salomonsson

2025-02-17

2025031805081

