

Årsredovisning för
Consoldi Aktiebolag

556373-2857

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Fermhede
Styrelseledamot

2026-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Consoldi Aktiebolag, 556373-2857, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten BETONGEN 10 i Malmö och den huvudsakliga verksamheten är fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 50% av Fermhede Holding org.nr: 559188-8770 och till 50% av Fermhede Invest org.nr: 559195-6288. Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 522 462	1 411 772	2 231 957	2 211 219
Resultat efter finansiella poster	529 180	157 615	169 187	541 160
Soliditet %	30	23	22	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 599 840	143 107
Balanseras i ny räkning			143 107	-143 107
Årets resultat				438 083
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 742 947	438 083

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 742 947
Årets resultat	438 083
Summa	2 181 030
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 181 030
Summa	2 181 030

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 522 462	1 411 772
Övriga rörelseintäkter		0	56 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 522 462	1 468 269
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-521 740	-840 271
Personalkostnader	2	-5 284	-75 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353 632	-292 962
Summa rörelsekostnader		-880 656	-1 208 529
Rörelseresultat		641 806	259 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 758	17 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 384	-120 000
Summa finansiella poster		-112 626	-102 125
Resultat efter finansiella poster		529 180	157 615
Resultat före skatt		529 180	157 615
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 097	-14 508
Årets resultat		438 083	143 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 799 016	6 956 903
Inventarier, verktyg och installationer	4	301 148	401 822
Summa materiella anläggningstillgångar		7 100 164	7 358 725
Summa anläggningstillgångar		7 100 164	7 358 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		406 629	222 533
Övriga fordringar		144 782	133 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 146	24 958
Summa kortfristiga fordringar		575 557	381 437
Kassa och bank			
Kassa och bank		534 227	1 005 575
Summa kassa och bank		534 227	1 005 575
Summa omsättningstillgångar		1 109 784	1 387 012
SUMMA TILLGÅNGAR		8 209 948	8 745 737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 742 947	1 599 840
Årets resultat		438 083	143 107
Summa fritt eget kapital		2 181 030	1 742 947
Summa eget kapital		2 421 030	1 982 947
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 055	178 072
Skatteskulder		125 007	0
Övriga skulder		110 494	1 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 362	583 196
Summa kortfristiga skulder		788 918	762 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 209 948	8 745 737

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 719 174	8 201 658
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	95 071	517 516
Utgående anskaffningsvärden	8 814 245	8 719 174
Ingående avskrivningar	-1 762 271	-1 525 192
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-252 958	-237 079
Utgående avskrivningar	-2 015 229	-1 762 271
Redovisat värde	6 799 016	6 956 903

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	693 059	506 299
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		186 760
Utgående anskaffningsvärden	693 059	693 059
Ingående avskrivningar	-291 237	-235 354
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 674	-55 883
Utgående avskrivningar	-391 911	-291 237
Redovisat värde	301 148	401 822

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Malmö

Joel Fermhede 2026-03-26
Joel Fermhede Datum
Styrelseordförande

Emma Fermhede 2026-03-26
Emma Fermhede Datum
Styrelseledamot

Karl-Gustav Almström 2026-03-26
Karl-Gustav Almström Datum
Styrelseledamot