

# Årsredovisning

för

## Gävle Öster 4:6 Fastighets AB

559063-6832

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Öster 4:6 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 24 januari 2023

Patrik Björn



**Årsredovisning**  
för  
**Gävle Öster 4:6 Fastighets AB**  
559063-6832

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Gävle Öster 4:6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och kapital. Bolaget äger fastigheten Gävle Öster 4:6.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	(8 mån)				
Nettoomsättning	626	883	935	922	875
Resultat efter finansiella poster	307	265	235	258	254
Soliditet (%)	16,6	10,3	10,1	11,6	8,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	400 386	143 409	593 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 409	-143 409	0
Årets resultat			184 382	184 382
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>543 795</b>	<b>184 382</b>	<b>778 177</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	543 795
årets vinst	184 382
	<b>728 177</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	728 177
	<b>728 177</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		626 094	883 164
Övriga rörelseintäkter		0	681
		<b>626 094</b>	<b>883 845</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-191 658	-155 569
Övriga externa kostnader		-9 555	-60 299
Personalkostnader		0	-208 161
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 477	-70 584
Övriga rörelsekostnader		0	-19 018
		<b>-244 690</b>	<b>-513 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>381 404</b>	<b>370 214</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 716	-106 540
		<b>-74 716</b>	<b>-105 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>306 688</b>	<b>264 623</b>
Bokslutsdispositioner		-74 419	-84 009
<b>Resultat före skatt</b>		<b>232 269</b>	<b>180 614</b>
Skatt på årets resultat		-47 887	-37 205
<b>Årets resultat</b>		<b>184 382</b>	<b>143 409</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

860 600

883 706

Inventarier, verktyg och installationer

4

168 494

188 864

**1 029 094**

**1 072 570**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4 698 792

4 048 792

Uppskjuten skattefordran

5

269

0

**4 699 061**

**4 048 792**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 728 155**

**5 121 362**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 125

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 558

6 451

**11 683**

**6 451**

*Kassa och bank*

390 192

576 726

**Summa omsättningstillgångar**

**401 875**

**583 177**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 130 030**

**5 704 539**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

543 795

400 386

Årets resultat

184 382

143 409

**728 177**

**543 795**

**Summa eget kapital**

**778 177**

**593 795**

**Obeskattade reserver**

298 183

223 764

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

4 817 752

4 817 752

**Summa långfristiga skulder**

**4 817 752**

**4 817 752**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

62 086

14 903

Leverantörsskulder

8 418

30 061

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Aktuella skatteskulder

32 104

982

Övriga skulder

32 298

13 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 012

9 742

**Summa kortfristiga skulder**

**235 918**

**69 228**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 130 030**

**5 704 539**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	14-34 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 014 000	5 014 000
	<b>5 014 000</b>	<b>5 014 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2022-01-01 -2022-08-31</b>	<b>2021</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	39,80 %	0,00 %

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 034 528	1 034 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 034 528</b>	<b>1 034 528</b>
Ingående avskrivningar	-150 821	-118 073
Årets avskrivningar	-23 107	-32 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 928</b>	<b>-150 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>860 600</b>	<b>883 707</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	305 534	432 424
Försäljningar/utrangeringar		-126 891
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>305 534</b>	<b>305 533</b>
Ingående avskrivningar	-116 670	-147 992
Försäljningar/utrangeringar		66 554
Årets avskrivningar	-20 370	-31 566
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 040</b>	<b>-113 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 494</b>	<b>192 529</b>

**Not 5 Uppskjuten skattefordran**

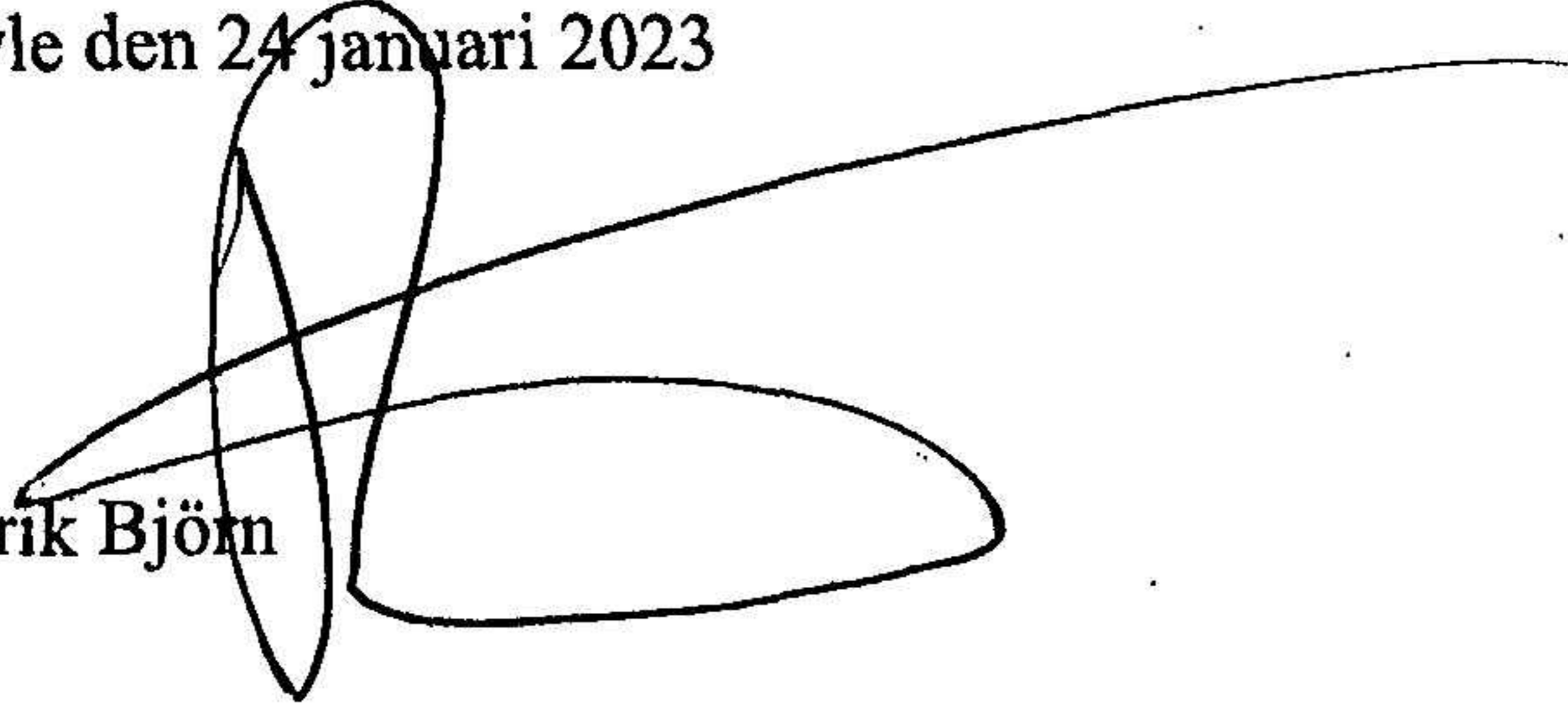
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Årets avsättningar	269	
	<b>269</b>	

**Not 6 Långfristiga skulder**

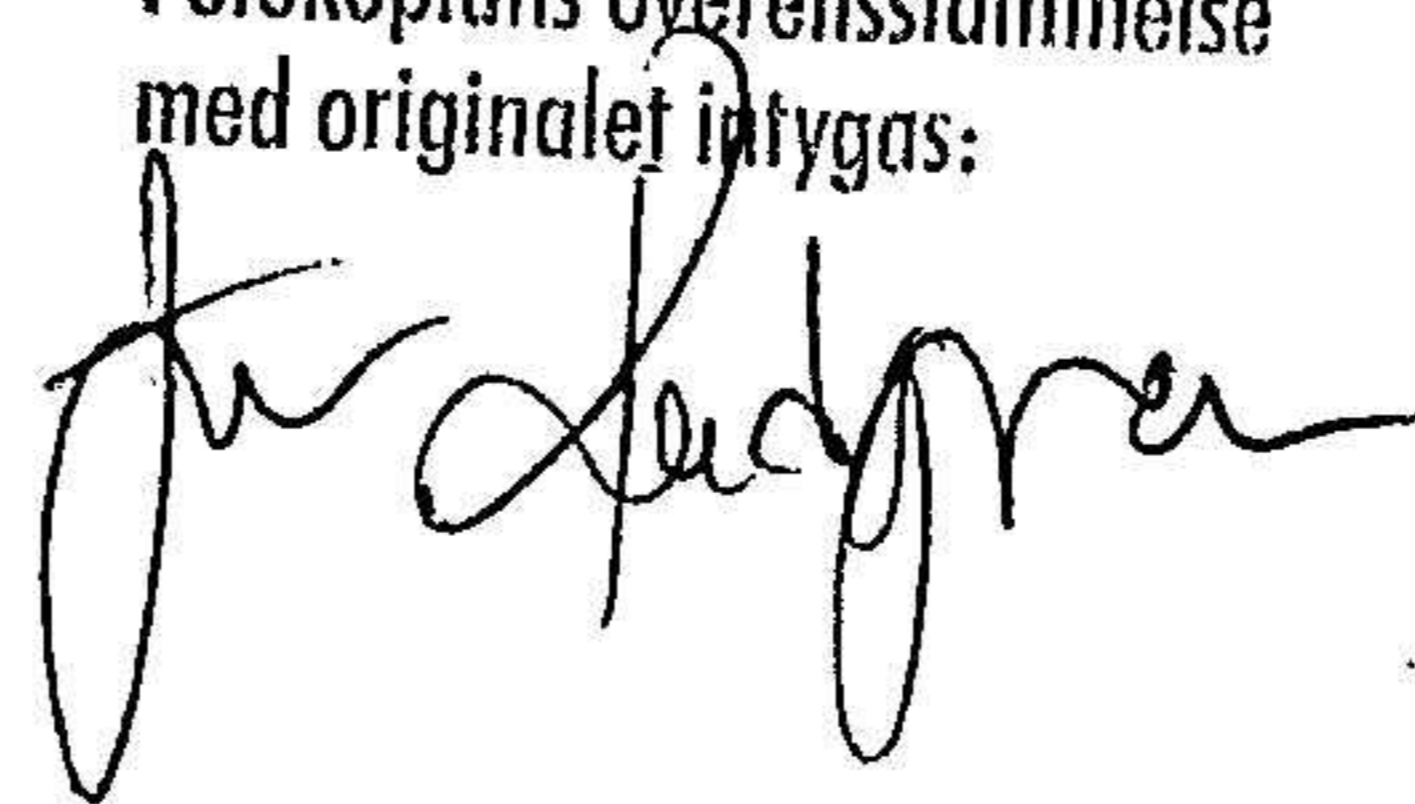
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 817 752	4 817 752
	<b>4 817 752</b>	<b>4 817 752</b>

Gävle den 24 januari 2023

Patrik Björn



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023022307889