

Årsredovisning för  
**Dammenskolans i Holvarby AB**  
559392-8509

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dammenskolan i Holvarby AB, 559392-8509, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets tidigare namn var Visionsbolaget 18733 AB som namnändrades den 14 oktober 2019 till Humana Fastighetsförvaltning AB.

Dammenskolan i Holvarby AB ska äga och förvalta aktier och andelar, direkt eller indirekt, och äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Humana Fastighets Holding AB, org nr 559224-3322, med säte i Stockholm.

Dammenskolan i Holvarby AB ingår i en koncern där Humana AB, org nr 556760-8475, är moderföretaget och i vilken koncernredovisningen är upprättad.

Verksamheten i bolaget bedrivs sedan 1 januari 2020 i skattemässig kommission, enligt IL 36 kap, där Dammenskolan i Holvarby AB är kommissionär och Humana Holding AB, 556645-2206, är kommittent.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	793	785	541
Resultat efter finansiella poster	511	469	300
Balansomslutning	5 540	5 741	5 932
Soliditet %	35	34	34

Belopp i kkr

Nyckeltalsdefinitioner Not 7

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl årets resultat
Vid årets början	100		1 842
Årets resultat			-18
Vid årets slut	100		1 824

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

### Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 823 637, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanseras i ny räkning	1 824
<b>Summa</b>	<b>1 824</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning		793	785
		<u>793</u>	<u>785</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50	-87
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229	-229
<b>Rörelseresultat</b>		<u>514</u>	<u>469</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>511</u>	<u>469</u>
Bokslutsdispositioner			
Kommissionsresultat		-521	-590
Övriga bokslutsdispositioner		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-10</u>	<u>-121</u>
Skatt på årets resultat		-8	25
<b>Årets resultat</b>		<u>-18</u>	<u>-96</u>

2026041503119

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 484	5 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	30	42
		<u>5 514</u>	<u>5 742</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		26	25
Andra långfristiga fordringar		-	22
		<u>26</u>	<u>47</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 540</u>	<u>5 789</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	13
Aktuell skattefordran		-	-62
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
		<u>-</u>	<u>-48</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>-</u>	<u>-48</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 540</u>	<u>5 741</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 842	1 938
Årets resultat		-18	-96
		<u>1 824</u>	<u>1 842</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 924</u>	<u>1 942</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	7
Skulder till koncernföretag		3 616	3 792
		<u>3 616</u>	<u>3 799</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 540</u>	<u>5 741</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Intäkter redovisas i den period som tjänsterna har utförts. Intäkterna värderas till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Offentliga bidrag redovisas som övrig intäkt när villkoren för bidrag har uppfyllts.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1.

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som lämnats utan emitterande aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Ar

3-5

### **Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda redovisas som kostnad i den period som tjänsterna utförts. Ersättning till anställd som avslutat sin anställning hanteras genom avgiftsbestämda planer där obetalda avgifter redovisas som skuld. En skuld för förväntad kostnad för bonusbetalningar redovisas när bolaget har en gällande rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitlig. Pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda och kostnaden redovisas i resultaträkningen i den period då pensionen intjänats.

### **Leasingavtal där företaget är leasetagare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Vilket innebär att leasingavgiften inkl förhöjd förstagångshyra redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek kan inte beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 026	6 026
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	6 026	6 026
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-326	-109
-Årets avskrivning	-216	-217
Vid årets slut	-542	-326
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 484</b>	<b>5 700</b>
<b>Varav mark</b>	<b>540</b>	<b>540</b>
Redovisat värde vid årets slut	540	540

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	60	60
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	60	60
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-18	-6
-Årets avskrivning	-12	-12
Vid årets slut	-30	-18
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30</b>	<b>42</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 6 Koncernuppgifter

Dammenskolan i Holvarby AB är ett helägt dotterbolag till Humana Fastighets Holding AB, org nr 559224-3322, med säte i Stockholm.

Dammenskolan i Holvarby AB ingår i en koncern där Humana AB, org nr 556760-8475, är moderföretaget och i vilken koncernredovisningen är upprättad.

Verksamheten i bolaget bedrivs sedan 1 januari 2020 i skattemässig kommission, enligt IL 36 kap, där Dammenskolan i Holvarby AB är kommissionär och Humana Holding AB, 556645-2206, är kommittent.

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

---

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

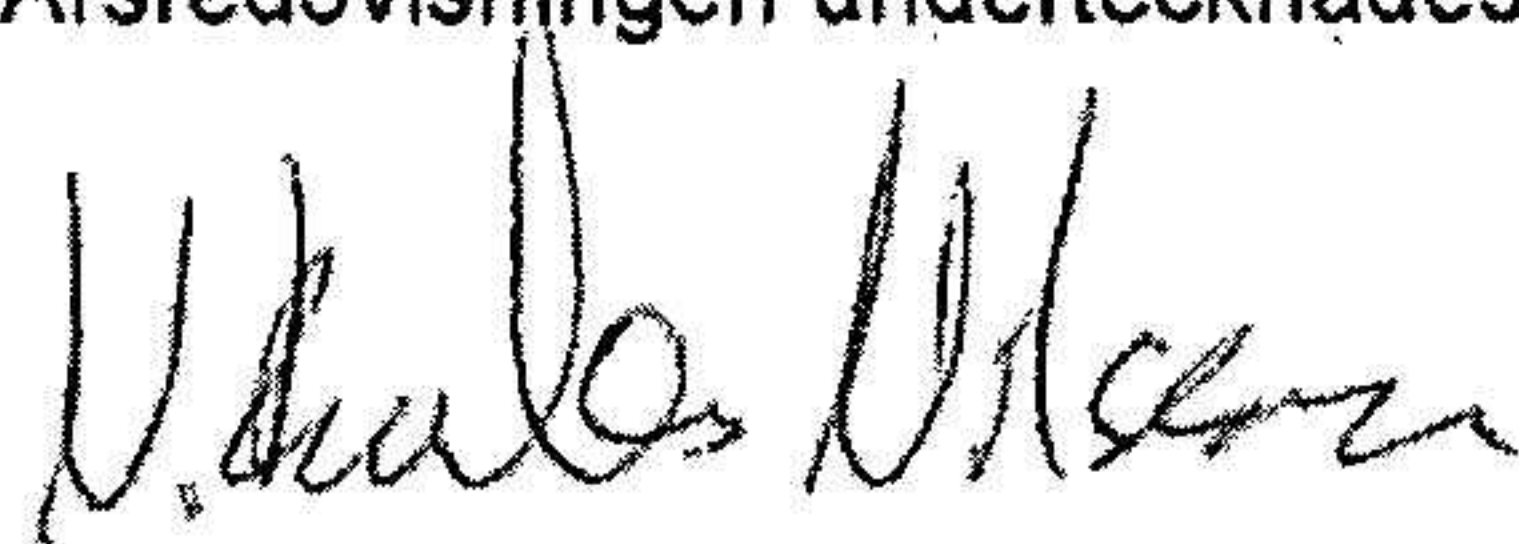
*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

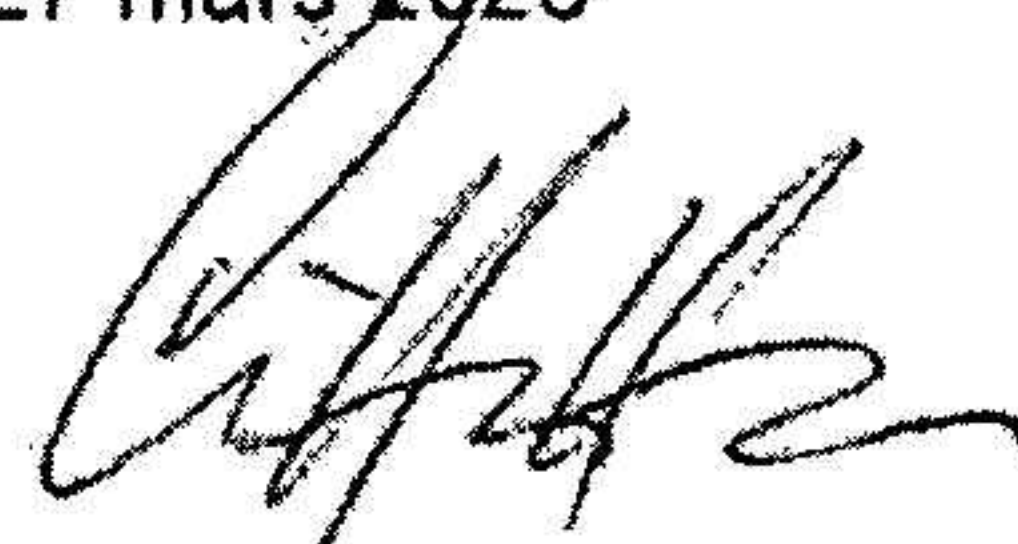
## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 mars 2026

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 27 mars 2026



Nathalie Boulas Nilsson  
Styrelseordförande



Christoffer Herou  
Styrelseledamot



Johan Elfstadius  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dammenskolan i Holvarby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 mars 2026



Nathalie Boulas Nilsson  
Styrelseordförande