

Årsredovisning för  
**Cykelen & Nyckelen Fastighet AB**

559320-6583

Räkenskapsåret

**2024-08-01 - 2025-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Clemet Hjemgaard  
Styrelseledamot

2026-01-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cykelen & Nyckelen Fastighet AB, 559320-6583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	530	511	97	0
Resultat efter finansiella poster	14	-21	-206	-103
Soliditet %	0,4	0,3	0,2	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 083	4 274
Balanseras i ny räkning		4 274	-4 274
Årets resultat			11 757
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 809</b>	<b>11 757</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 809
Årets resultat	11 757
<b>Summa</b>	<b>6 948</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 948
<b>Summa</b>	<b>6 948</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		529 600	510 881
Övriga rörelseintäkter		21 181	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>550 781</b>	<b>510 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 912	-105 847
Personalkostnader	2	-1 242	-5 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 725	-130 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-268 879</b>	<b>-241 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>281 902</b>	<b>269 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 236	-290 327
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-268 234</b>	<b>-290 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 668</b>	<b>-20 627</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 668</b>	<b>4 373</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 911	0
<b>Årets resultat</b>		<b>11 757</b>	<b>4 274</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 320 804	7 378 089
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 320 804</b>	<b>7 378 089</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 320 804</b>	<b>7 378 089</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	74 440
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>74 440</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 800	6 000
Övriga fordringar		2 681	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 172	12 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 653</b>	<b>18 090</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		215 759	136 392
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>215 759</b>	<b>136 392</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>241 412</b>	<b>228 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 562 216</b>	<b>7 607 011</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 809	-9 083
Årets resultat		11 757	4 274
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 948</b>	<b>-4 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 948</b>	<b>20 191</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 592 116	5 635 820
Skulder till koncernföretag		1 823 575	1 823 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 415 691</b>	<b>7 459 395</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 704	43 704
Leverantörsskulder		0	7 343
Skatteskulder		27 424	20 877
Övriga skulder		2 094	7 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 355	48 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 577</b>	<b>127 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 562 216</b>	<b>7 607 011</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 538 300	7 538 300
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	74 440	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 612 740</b>	<b>7 538 300</b>
Ingående avskrivningar	-160 211	-29 973
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-131 725	-130 238
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-291 936</b>	<b>-160 211</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 320 804</b>	<b>7 378 089</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 729 788	5 461 004

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Fastighetsinteckningar	290 000	290 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>290 000</b>	<b>290 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Trollhättan

*Clemet Hjemgaard*

2025-12-15

Clemet Hjemgaard

Datum

Styrelseledamot