

ÅRSREDOVISNING

för

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Järund Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjällbacka 2024-06-30



Olle Järund

ÅRSREDOVISNING

för

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

ju

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver investmentverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tanums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 sålt samtliga andelar i Badis i Fjällbacka Ekonomisk Förening. Överlåtelsebeloppet har justerats 2023 utifrån tillkommande händelser och avser posten resultat från andelar i koncernföretag i resultaträkningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 701 450	1 961 052	1 602 149	1 340 996
Resultat efter finansiella poster	-12 706 337	82 013 674	615 381	693 726
Soliditet (%)	98,94	95,93	79,08	99,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen varierar mellan åren som ett led i förändringar i verksamhetens omfattning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	krivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 785 184	592 664	82 014 922	91 492 770
Förändring av uppskrivningsfond		-51 000	51 000		0
Balanseras i ny räkning			82 014 922	-82 014 922	0
Återbetalning aktieägartillskott			-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat				-12 706 337	-12 706 337
Belopp vid årets utgång	100 000	8 734 184	81 658 586	-12 706 337	77 786 433
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			15 038 745		16 038 745

42

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	81 658 586
Årets resultat	<u>-12 706 337</u>
	68 952 249

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>68 952 249</u>
	68 952 249

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

2024073017487

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 701 450	1 961 052
Övriga rörelseintäkter		8 107	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 709 557</u>	<u>1 961 052</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-923 964	-782 218
Personalkostnader		-655 827	-437 175
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 399	-68 580
Summa rörelsekostnader		<u>-1 670 190</u>	<u>-1 287 973</u>
Rörelseresultat		39 367	673 079
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-12 772 445	81 379 999
Ränteintäkter		26 825	9 644
Räntekostnader		-84	-49 048
Summa finansiella poster		<u>-12 745 704</u>	<u>81 340 595</u>
Resultat efter finansiella poster		-12 706 337	82 013 674
Resultat före skatt		-12 706 337	82 013 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	1 248
Årets resultat		<u>-12 706 337</u>	<u>82 014 922</u>

4

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	9 129 792	9 191 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 472	134 871
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 236 264</u>	<u>9 326 663</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1	1
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 511 000	2 706 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	581 250	581 250
Andra långfristiga fordringar	7	65 896 199	82 073 943
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>68 988 450</u>	<u>85 361 294</u>

Summa anläggningstillgångar

78 224 714 94 687 957

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		173 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	45 000
Övriga fordringar		28 129	29 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 634	103 343
Summa kortfristiga fordringar		<u>308 763</u>	<u>177 348</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		81 058	502 129
Summa kassa och bank		<u>81 058</u>	<u>502 129</u>

Summa omsättningstillgångar

389 821 679 477

SUMMA TILLGÅNGAR

78 614 535 95 367 434

4

2024073017489

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8 734 184

8 785 184

Summa bundet eget kapital

8 834 184

8 885 184

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 658 586

592 664

Årets resultat

-12 706 337

82 014 922

Summa fritt eget kapital

68 952 249

82 607 586

Summa eget kapital

77 786 433

91 492 770

Långfristiga skulder

9

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

579 000

3 499 000

Summa långfristiga skulder

579 000

3 499 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

696

0

Övriga skulder

218 406

345 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

249 102

375 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 614 535

95 367 434

✓

2024073017490

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Ingående avskrivningar	-808 208	-746 208
Årets avskrivningar	-62 000	-62 000
Utgående avskrivningar	-870 208	-808 208
Redovisat värde	9 129 792	9 191 792

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 996	31 996
Inköp	0	110 000
Utgående anskaffningsvärden	141 996	141 996
Ingående avskrivningar	-7 125	-545
Årets avskrivningar	-28 399	-6 580
Utgående avskrivningar	-35 524	-7 125
Redovisat värde	106 472	134 871

fw

2024073017491

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

NOTER**Not 4 Andelar i koncernföretag****2023-12-31****2022-12-31**

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Fjällbacka Fastighetsutveckling AB	1 000	1	1
556212-8289 Tanum	100,00%		
		<u>1</u>	<u>1</u>
Fjällbacka Fastighetsutveckling AB			
Ingående anskaffningsvärden		6 602 000	6 702 001
Försäljningar		0	-100 001
Utgående anskaffningsvärden		<u>6 602 000</u>	<u>6 602 000</u>
Ingående nedskrivningar		-6 601 999	-6 601 999
Utgående nedskrivningar		<u>-6 601 999</u>	<u>-6 601 999</u>
Redovisat värde		1	1

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**2023-12-31****2022-12-31**

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Fiskaregården Förvaltning AB	100	2 480 000	2 450 000
559230-5584	20,00%		
Larsson & Järund Fastigheter AB	12 500	12 500	12 500
559304-9397	50,00%		
Andelar i Fiskaregården Invest AB 24%	60	6 000	0
559313-3886	24,00%		
Andelar i Bräcke Projektutveckling AB	500	12 500	0
559457-4849	50,00%		
		<u>2 511 000</u>	<u>2 462 500</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	<u>581 250</u>	<u>581 250</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>581 250</u>	<u>581 250</u>
Redovisat värde	581 250	581 250

2024073017492

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	82 073 943	0
	Tillkommande fordringar	2 519 951	82 073 943
	Reglerade fordringar	-18 697 695	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>65 896 199</u>	<u>82 073 943</u>
	Redovisat värde	65 896 199	82 073 943

Not 8	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	8 785 184	8 836 184
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-51 000	-51 000
	Belopp vid årets utgång	8 734 184	8 785 184

Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	579 000	3 499 000

Övriga noter

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

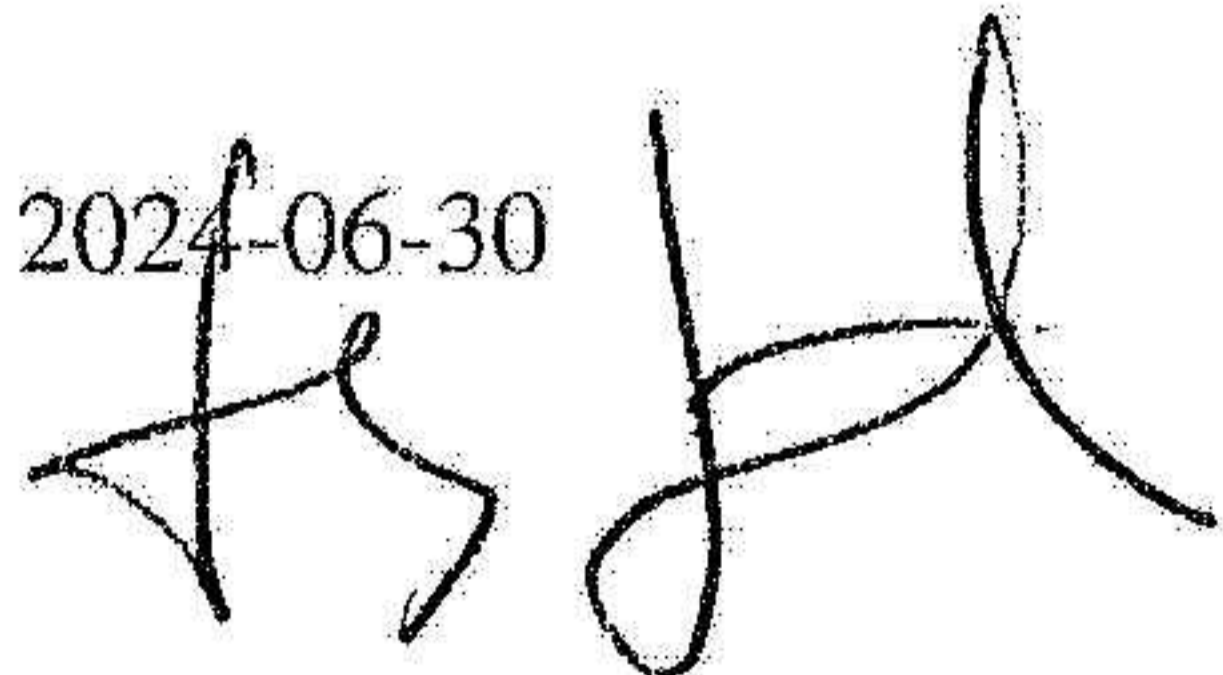
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Fjällbacka



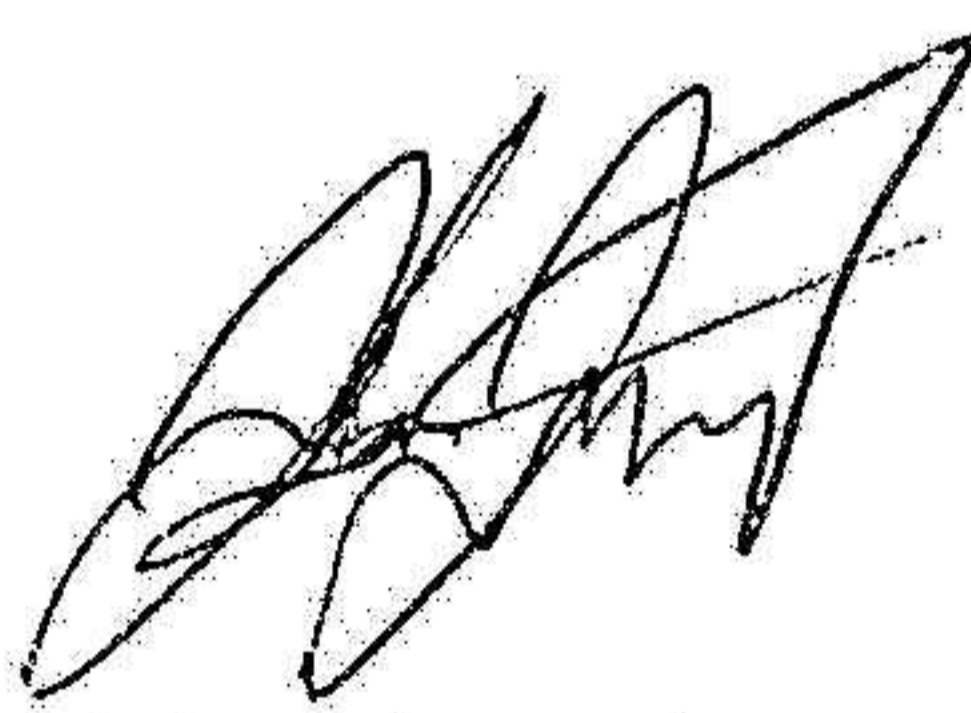
Olle Järund

2024-06-30



Tomas Järund

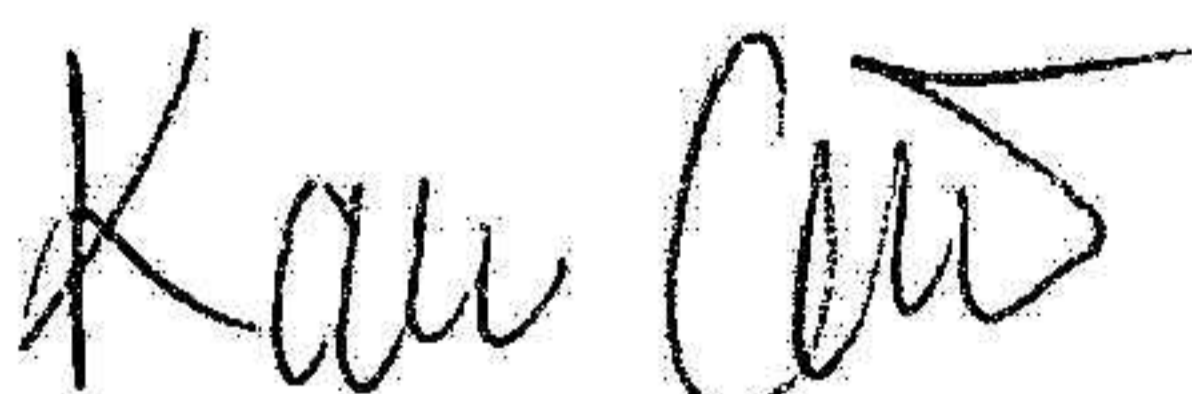
2024-06-30



Johan Järund

Verkställande direktör

2024-06-30



Karin Grunbaum

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

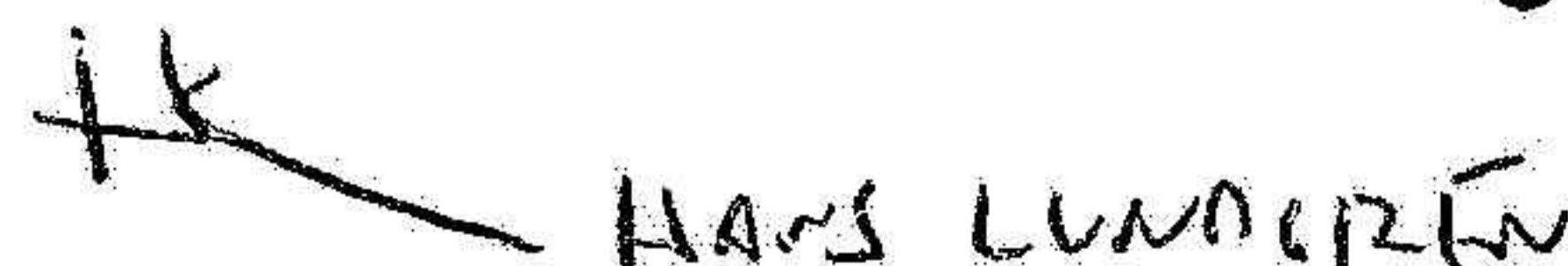


Hans Lundgren

Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med originalet

Sida 9 av 9



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järund Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järund Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järund Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

[Handwritten signature]

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järund Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tanumshede den 30 juni 2024



Hans Lundgren

Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med originalet



HANS LUNDGREN