

ÅRSREDOVISNING

för

GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

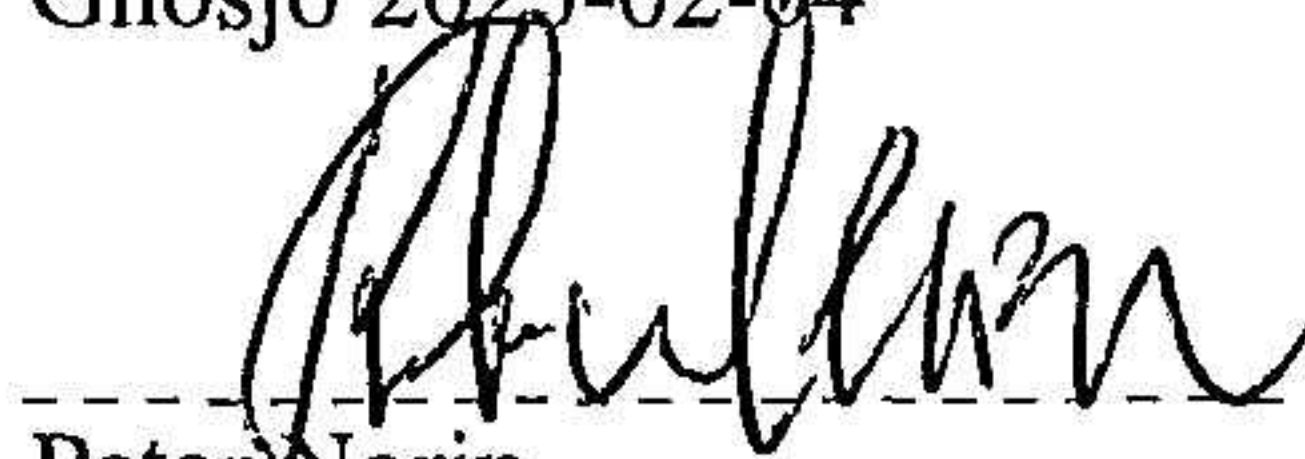
Org.nr. 556834-2959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnosjö 2025-02-04



Peter Norin

ÅRSREDOVISNING

för

GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

GnosjöBo Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556834-2959

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Gnosjö kommun

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	5 214 885	4 939 420	4 663 824	3 202 928
Resultat efter finansiella poster	929 427	-14 273	751 930	818 691
Soliditet (%)	31,04	29,86	28,84	33,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 092 440	411 778	13 554 218
Balanseras i ny räkning		411 778	-411 778	0
Årets resultat			297 953	297 953
Belopp vid årets utgång	50 000	13 504 218	297 953	13 852 171
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		15 000 000		15 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	13 504 218
Årets resultat	297 953
	<u>13 802 171</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	13 802 171
	<u>13 802 171</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 214 885	4 939 420
Övriga rörelseintäkter		23 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 238 385</u>	<u>4 939 420</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-941 556	-2 374 030
Personalkostnader		-459 970	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 372 979	-1 291 564
Övriga rörelsekostnader		0	-150 000
Summa rörelsekostnader		<u>-2 774 505</u>	<u>-3 815 594</u>
Rörelseresultat		2 463 880	1 123 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 534 718	-1 138 211
Summa finansiella poster		<u>-1 534 453</u>	<u>-1 138 099</u>
Resultat efter finansiella poster		929 427	-14 273
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	340 000
Lämnade koncernbidrag		-562 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	75 000
Förändring av överavskrivningar		-69 474	-136 711
Summa bokslutsdispositioner		<u>-631 474</u>	<u>278 289</u>
Resultat före skatt		297 953	264 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	147 762
Årets resultat		<u>297 953</u>	<u>411 778</u>

2025041103101

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

42 448 628

43 423 527

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 850 267

3 076 187

Summa materiella anläggningstillgångar

45 298 895

46 499 714

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 150 000

700 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 150 000

700 000

Summa anläggningstillgångar

46 448 895

47 199 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 040 000

3 010 000

Övriga fordringar

0

72

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

41 808

Summa kortfristiga fordringar

3 040 000

3 051 880

Kassa och bank

Kassa och bank

7 737

7 511

Summa kassa och bank

7 737

7 511

Summa omsättningstillgångar

3 047 737

3 059 391

SUMMA TILLGÅNGAR

49 496 632

50 259 105

2025041103102

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 504 218

13 092 440

Årets resultat

297 953

411 778

Summa fritt eget kapital

13 802 171

13 504 218

Summa eget kapital

13 852 171

13 554 218

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 905 705

1 836 231

Summa obeskattade reserver

1 905 705

1 836 231

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

314 762

635 518

Övriga skulder till kreditinstitut

27 478 694

28 279 046

Skulder till koncernföretag

4 268 705

4 326 705

Summa långfristiga skulder

32 062 161

33 241 269

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

30 516

73 703

Skatteskulder

211 794

209 572

Övriga skulder

119 104

106 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

515 181

437 659

Summa kortfristiga skulder

1 676 595

1 627 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 496 632

50 259 105

2025041103103

GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	40
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 021 447	46 021 447
Utgående anskaffningsvärden	46 021 447	46 021 447
Ingående avskrivningar	-2 597 920	-1 701 055
Årets avskrivningar	-974 899	-896 865
Utgående avskrivningar	-3 572 819	-2 597 920
Redovisat värde	42 448 628	43 423 527

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 896 311	3 946 391
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	172 160	-50 080
Utgående anskaffningsvärden	4 068 471	3 896 311
Ingående avskrivningar	-820 124	-475 505
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	50 080
Årets avskrivningar	-398 080	-394 699
Utgående avskrivningar	-1 218 204	-820 124
Redovisat värde	2 850 267	3 076 187

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	100 000
Tillkommande fordringar	450 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 150 000	700 000
Redovisat värde	1 150 000	700 000

Not 5 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 200 000	3 200 000
Förfaller senare än 5 år	28 547 399	29 405 751

GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

NOTER

Not 6	Checkräkningskredit	2024-08-31	2023-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	34 000 000	34 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

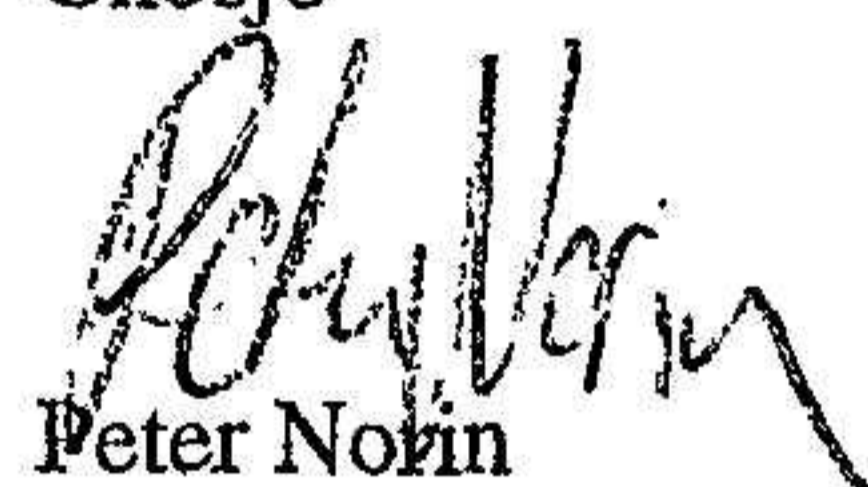
Bolaget är helägt dotterbolag till Nygatan Förvaltnings AB, Org. nr 556600-1730, säte Gnosjö Kommun.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnosjö



Peter Norin
2025-02-04



Jacob Norin
2025-02-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 februari 2025.



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag
Org.nr. 556834-2959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GnosjöBo Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

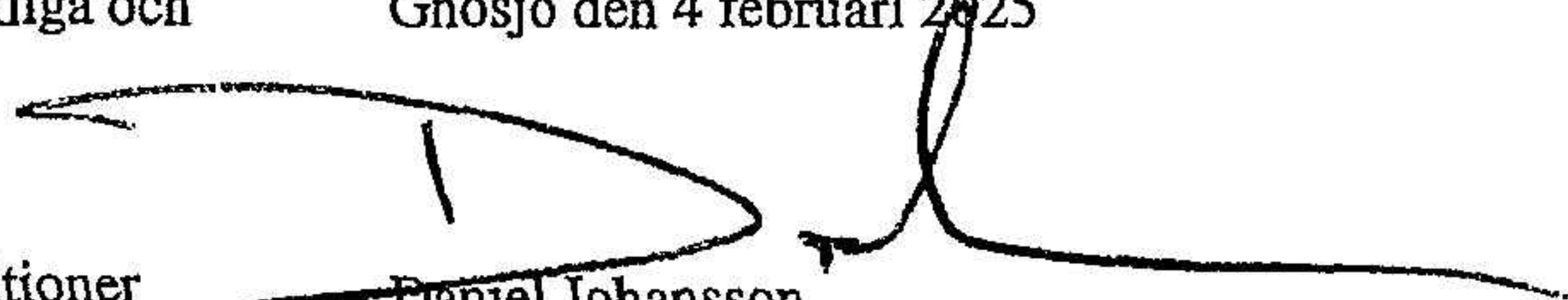
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gnosjö den 4 februari 2025


Daniel Johansson
Auktoriserad revisor