

Årsredovisning för
Sigtuna 21:69 Fastighets AB

559485-8028

Räkenskapsåret

2024-06-04 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristofer Törnblad
Styrelseledamot

2025-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sigtuna 21:69 Fastighets AB, 559485-8028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-04 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Norrholma 2 AB , 559471-7067.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr
	<i>2024</i>
Nettoomsättning	588 994
Rörelseresultat	278 930
Resultat efter finansiella poster	103 201
Balansomslutning	15 135 504
Soliditet %	0,7

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		61 588
Utgående balans	25 000	61 588

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	61 588
Medel att disponera	61 588
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	61 588
Summa	61 588

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-04 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		588 994
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		588 994
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-99 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 383
Summa rörelsens kostnader		-310 064
Rörelseresultat		278 930
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 208
Summa resultat från finansiella poster		-175 729
Resultat efter finansiella poster		103 201
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000
Resultat före skatt		78 201
Skatter		
Skatt på årets resultat		-16 613
Summa skatter		-16 613
Årets resultat		61 588

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	14 385 442
Summa materiella anläggningstillgångar		14 385 442
Summa anläggningstillgångar		14 385 442
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		85 531
Övriga fordringar		12 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 027
Summa kortfristiga fordringar		113 065
Kassa och bank		
Kassa och bank		636 997
Summa kassa och bank		636 997
Summa omsättningstillgångar		750 062
SUMMA TILLGÅNGAR		15 135 504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		61 588
Summa fritt eget kapital		61 588
Summa eget kapital		86 588
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		25 000
Summa obeskattade reserver		25 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	14 836 208
Summa långfristiga skulder		14 836 208
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder		51 838
Övriga skulder		67 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 424
Summa kortfristiga skulder		187 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 135 504

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

För Byggnad används komponentavskrivning enl nedan:

Stomme / Fasad - 50 ÅR

Tak - 40 ÅR

Port / Dörrar - 10 ÅR

Fönster/Innerväggar - 15 ÅR

Installationer:

VVS, EL, Värme, Övr - 15 ÅR

	<i>Procent</i>
Byggnader	se ovan

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Inga löner har utbetalats under 2024.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	14 595 825
Utgående anskaffningsvärden	14 595 825
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-210 383
Utgående avskrivningar	-210 383
Redovisat värde	14 385 442

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>
Norrholma 2 AB Moderbolag	14 836 208
Summa	14 836 208

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder	0

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	0

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Norrholma 2 AB	559471-7067	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Anders Bengtsson

Anders Bengtsson
Styrelseordförande

2025-05-19

Datum

Kristofer Törnbladh

Kristofer Törnbladh
Styrelseledamot

2025-05-19

Datum