

**Årsredovisning**  
för  
**Balder Muraren AB**  
559103-8756

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petra Sprangers, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Balder Muraren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Muraren 9, Sundbyberg kommun. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	10 872	10 203	7 931	9 634
Resultat efter finansiella poster	-8 140	-7 866	-6 336	-4 657
Soliditet (%)	10,0	7,8	0,4	0,5

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	255	-254	<b>51</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-254	254	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		5 500		<b>5 500</b>
Årets resultat			-5 305	<b>-5 305</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>5 501</b>	<b>-5 305</b>	<b>246</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 500 820
årets förlust	-5 304 979
	<b>195 841</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	195 841
	<b>195 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

10 872

10 203

Övriga rörelseintäkter

45

75

**Summa rörelseintäkter**

**10 918**

**10 278**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 401

-8 434

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 843

-2 363

**Summa rörelsekostnader**

**-12 244**

**-10 797**

**Rörelseresultat**

**-1 327**

**-520**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

24

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-6 848

-7 371

**Summa finansiella poster**

**-6 814**

**-7 347**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 140**

**-7 866**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-3 389

-13 600

Övriga bokslutsdispositioner

6 224

21 212

**Summa bokslutsdispositioner**

**2 835**

**7 612**

**Resultat före skatt**

**-5 305**

**-254**

**Årets resultat**

**-5 305**

**-254**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

124 302

125 082

Byggnadsinventarier

4

17 766

18 424

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

5

1 326

2 586

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**143 394**

**146 092**

**Summa anläggningstillgångar**

**143 394**

**146 092**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

41

19

Övriga fordringar

72

51

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

331

**Summa kortfristiga fordringar**

**125**

**401**

**Summa omsättningstillgångar**

**125**

**401**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**143 519**

**146 493**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 501

255

Årets resultat

-5 305

-254

**Summa fritt eget kapital**

**196**

**1**

**Summa eget kapital**

**246**

**51**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

17 766

14 377

**Summa obeskattade reserver**

**17 766**

**14 377**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

657

798

Leverantörsskulder

478

1 033

Skulder till koncernföretag

122 673

128 408

Skatteskulder

0

75

Övriga skulder

0

25

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 700

1 727

**Summa kortfristiga skulder**

**125 507**

**132 066**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**143 519**

**146 493**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	33 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 847	-7 371
	<b>-6 847</b>	<b>-7 371</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 812	140 545
Omklassificeringar från pågående projekt	405	267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 217</b>	<b>140 812</b>
Ingående avskrivningar	-15 729	-14 024
Årets avskrivningar	-1 185	-1 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 914</b>	<b>-15 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 303</b>	<b>125 083</b>

**Not 4 Byggnadsinventarier**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 944	21 944
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 944</b>	<b>21 944</b>
Ingående avskrivningar	-3 520	-2 862
Årets avskrivningar	-658	-658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 178</b>	<b>-3 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 766</b>	<b>18 424</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 586	3 197
Inköp	0	1 241
Omklassificeringar	-405	-267
Kostnadsförd del av projekt	-855	-1 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 326</b>	<b>2 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 326</b>	<b>2 586</b>

## **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

*Eva Sigurgeirsdottir*  
Eva Sigurgeirsdottir  
Ordförande  
2025-05-24

*Petra Sprangers*  
Petra Sprangers  
2025-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Muraren AB, org.nr 559103-8756

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Muraren AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Muraren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Muraren AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Muraren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Muraren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Muraren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 1 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor