

Årsredovisning

för

Älvsjövägen Förmedling AB

556653-2114

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Nilsson, Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för Älvsjövägen Förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under namnet Notar i Älvsjö med närområden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	15 584	14 377	10 157	13 094
Resultat efter finansiella poster	1 620	2 071	-859	-3
Soliditet (%)	23,7	24,0	2,1	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	41 796	1 654 848	1 796 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 654 848	-1 654 848	0
Återbetalning aktieägartillskott		-900 000		-900 000
Årets resultat			1 260 517	1 260 517
Belopp vid årets utgång	100 000	796 644	1 260 517	2 157 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	796 643
årets vinst	1 260 517
	2 057 160

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	557 160
	2 057 160

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 583 674	14 376 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 583 674	14 376 577
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 322 631	-7 357 412
Personalkostnader	3	-5 223 324	-4 745 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 663	-204 172
Summa rörelsekostnader		-13 932 618	-12 306 593
Rörelseresultat		1 651 056	2 069 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	2 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 648	-1 223
Summa finansiella poster		-30 594	1 272
Resultat efter finansiella poster		1 620 462	2 071 256
Resultat före skatt		1 620 462	2 071 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-359 945	-416 408
Årets resultat		1 260 517	1 654 848

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	830 863	289 071
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	139 692	242 247
Summa materiella anläggningstillgångar		970 555	531 318

Summa anläggningstillgångar

970 555

531 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		696 750	755 300
Fordringar hos koncernföretag		1 630 056	930 056
Övriga fordringar		1 294 573	1 036 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 030	242 022
Summa kortfristiga fordringar		3 864 409	2 963 490

Kassa och bank

Kassa och Bank		297 004	440 957
Redovisningsmedel		3 955 953	3 539 201
Summa kassa och bank		4 252 957	3 980 158
Summa omsättningstillgångar		8 117 366	6 943 648

SUMMA TILLGÅNGAR

9 087 921

7 474 966

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		796 643	41 796
Årets resultat		1 260 517	1 654 848
Summa fritt eget kapital		2 057 160	1 696 644
Summa eget kapital		2 157 160	1 796 644
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		504 024	0
Summa långfristiga skulder		504 024	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 600	0
Klientansvar		3 955 953	3 539 201
Leverantörsskulder		1 180 687	1 135 831
Skatteskulder		303 081	248 081
Övriga skulder		450 323	352 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 093	403 033
Summa kortfristiga skulder		6 426 737	5 678 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 087 921	7 474 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget förvärvat Notars mäklarkontor i Hammarby Sjöstad i Stockholm.

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	6

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	843 560	728 469
Inköp	825 900	115 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 669 460	843 560
Ingående avskrivningar	-554 489	-442 035
Årets avskrivningar	-284 108	-112 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838 597	-554 489
Utgående redovisat värde	830 863	289 071

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 621	513 801
Inköp	0	107 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	621 621	621 621
Ingående avskrivningar	-379 374	-287 656
Årets avskrivningar	-102 555	-91 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 929	-379 374
Utgående redovisat värde	139 692	242 247

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	660 720	0
	660 720	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Stockholm

Jakob Nilsson
Jakob Nilsson
Verkställande direktör
2026-04-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Cedra Sverige AB

Daniella Akay
Daniella Akay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsjövägen Förmedling AB, org.nr 556653-2114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsjövägen Förmedling AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsjövägen Förmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Älvsjövägen Förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Älvsjövägen Förmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Älvsjövägen Förmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

2026-04-23

Cedra Sverige AB

Daniella Akay

Daniella Akay

Auktoriserad revisor