

ÅRSREDOVISNING

för

Urbana Holding AB

Org.nr. 556005-7662

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulrik Wehtje, Styrelseledamot
2025-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar dotterbolag och intresseföretag samt bedriver uthyrnings- och leasingverksamhet av utrustning till sina dotter- och intressebolag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	201 344	200 000	200 463	275 433
Resultat efter finansiella poster	20 842 515	7 984 022	388 276	37 010 210
Soliditet (%)	82,26	77,77	79,84	77,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	450 000	173 000	66 586 414	8 709 022	75 918 436
Balanseras i ny räkning			8 709 022	-8 709 022	0
Årets resultat				20 350 595	20 350 595
Belopp vid årets utgång	450 000	173 000	75 295 436	20 350 595	96 269 031
			2024-12-31		2023-12-31
			9 846 000		9 846 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	75 295 436
Årets resultat	20 350 595
	<u>95 646 031</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	95 646 031
	<u>95 646 031</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		201 344	200 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>227 528</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		201 344	427 528
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 409	-148 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-132 546</u>	<u>-132 546</u>
Summa rörelsekostnader		-347 955	-281 408
Rörelseresultat		-146 611	146 120
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 037 340	4 651 117
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-443 110	-138 960
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	962 494	397 784
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	2 929 323
Räntekostnader	3	<u>-567 598</u>	<u>-1 362</u>
Summa finansiella poster		20 989 126	7 837 902
Resultat efter finansiella poster		20 842 515	7 984 022
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		650 000	950 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-954 000</u>	<u>-225 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-304 000	725 000
Resultat före skatt		20 538 515	8 709 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 920	0
Årets resultat		<u>20 350 595</u>	<u>8 709 022</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	14 674	21 055
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>156 666</u>	<u>282 831</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		171 340	303 886
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	3 168 059	3 168 059
Fordringar hos koncernföretag	7	12 323 246	12 315 302
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	22 141 110	22 141 110
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	5 335 092
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	<u>68 490 782</u>	<u>48 003 682</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		106 123 197	90 963 245
Summa anläggningstillgångar		106 294 537	91 267 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 369	1 369
Fordringar hos koncernföretag		62 500	62 500
Övriga fordringar		<u>4 991 892</u>	<u>3 456 225</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 055 761	3 520 094
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 674 914</u>	<u>2 825 482</u>
Summa kassa och bank		5 674 914	2 825 482
Summa omsättningstillgångar		10 730 675	6 345 576
SUMMA TILLGÅNGAR		117 025 212	97 612 707

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		450 000	450 000
Reservfond		<u>173 000</u>	<u>173 000</u>
Summa bundet eget kapital		623 000	623 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 295 436	66 586 414
Årets resultat		<u>20 350 595</u>	<u>8 709 022</u>
Summa fritt eget kapital		95 646 031	75 295 436
Summa eget kapital		96 269 031	75 918 436
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		16 665 939	16 702 436
Övriga skulder		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa långfristiga skulder		16 715 939	16 752 436
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 287	8 804
Skatteskulder		543 492	225 866
Övriga skulder		3 470 463	4 687 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		4 040 242	4 941 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 025 212	97 612 707

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024 2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	410 941	225 000
--	---------	---------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-563 582	0
--	----------	---

Noter till balansräkningen

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	659 746	659 746
Försäljningar/utrangeringar	<u>-617 520</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	42 226	659 746
Ingående avskrivningar	-638 691	-632 310
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	617 520	0
Årets avskrivningar	<u>-6 381</u>	<u>-6 381</u>
Utgående avskrivningar	<u>-27 552</u>	<u>-638 691</u>
Redovisat värde	14 674	21 055

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	630 824	630 824
	Utgående anskaffningsvärden	630 824	630 824
	Ingående avskrivningar	-347 993	-221 828
	Årets avskrivningar	-126 165	-126 165
	Utgående avskrivningar	-474 158	-347 993
	Redovisat värde	156 666	282 831

Not 6	Andelar i koncernföretag		
	Företag		
	Organisationsnummer	Antal	Eget kapital
	Säte	Kap.andel %	Resultat
			Redovisat värde
	F5 Skurup Fastighet AB		
	559114-4950		267 542
	Malmö	100,00%	957
	BBAB Media AB		
	556029-3994		20 732 141
	Malmö	100,00%	1 108 788
	Fina Lägen Holding AB		
	556995-0057		116 839
	Malmö	100,00%	50 762
			<u>3 168 059</u>

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 315 302	6 129 557
	Tillkommande fordringar	1 461 944	6 185 745
	Reglerade fordringar	-1 454 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 323 246</u>	<u>12 315 302</u>
	Redovisat värde	12 323 246	12 315 302

NOTER

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Save A Lot AB			
556997-6540	545		5 573 500
Sjöbo	25,00%		
D28 Invest AB			
559182-5095	100		10 000
Malmö	20,00%		
Exakta Group AB			
556015-8585	264		16 557 610
Malmö	31,02%		
			<hr/>
			22 141 110

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 435 092	434 623
Tillkommande fordringar	0	5 035 092
Reglerade fordringar	-5 335 092	-34 623
Utgående anskaffningsvärden	100 000	5 435 092
Ingående nedskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående nedskrivningar	-100 000	-100 000
Redovisat värde	0	5 335 092

NOTER

Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 528 682	50 526 825
	Inköp	21 487 100	2 001 857
	Försäljningar	-1 000 000	-4 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>69 015 782</u>	<u>48 528 682</u>
	Ingående nedskrivningar	-525 000	-3 454 323
	Återförda nedskrivningar	<u>0</u>	<u>2 929 323</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-525 000</u>	<u>-525 000</u>
	Redovisat värde	68 490 782	48 003 682

Not 11	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	16 715 939	16 752 436

Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	2 300 000	2 300 000

NOTER

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Ulrik Hugo Wehtje
Ulrik Hugo Wehtje
Styrelseledamot Verkställande direktör
2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2025.

Berth Åke Knutsson
Berth Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Urbana Holding AB, org.nr 556005-7662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urbana Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urbana Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Urbana Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Urbana Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Urbana Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2025-05-28

Berth Åke Knutsson
Berth Åke Knutsson
Auktoriserad revisor