

# Årsredovisning

för

## Hössjöäng Fastigheter AB

559169-2438

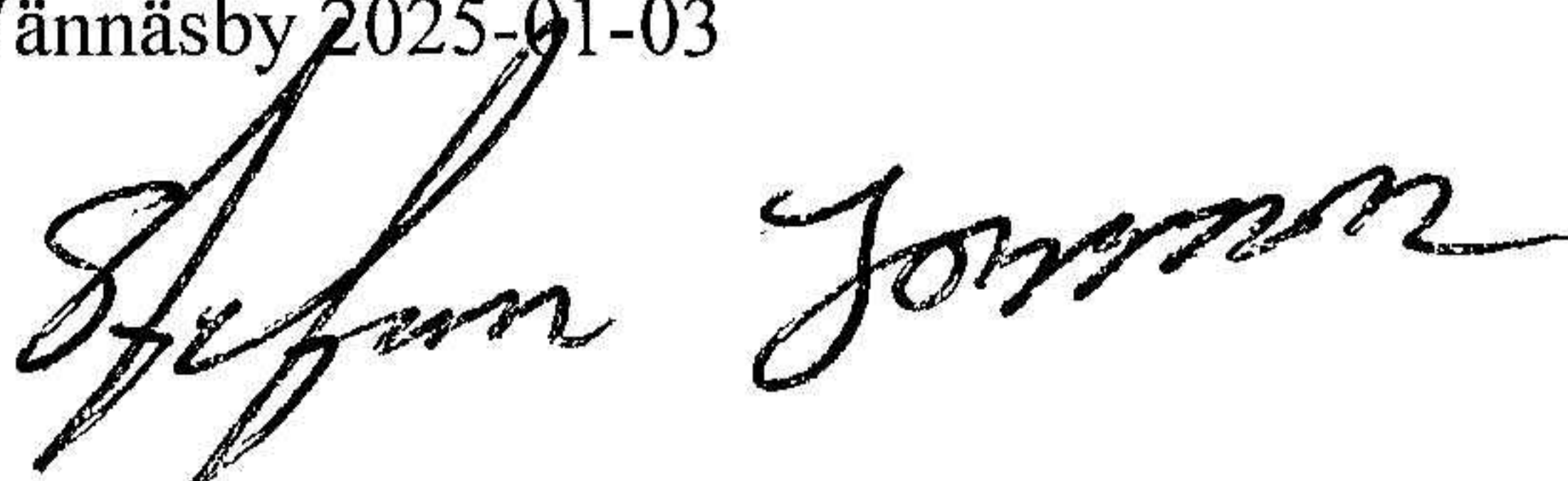
Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hössjöäng Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäsby 2025-01-03



Stefan Jonsson

# Årsredovisning

för

## Hössjöäng Fastigheter AB

559169-2438

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Hössjöäng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och uthyrning av fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av ES Jonsson Holding AB, 559155-9686

Företaget har sitt säte i Vännäsby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 838	1 823	1 819	819
Resultat efter finansiella poster	1 684	1 648	1 597	600
Soliditet (%)	50,9	42,3	32,2	17,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 156 377	1 309 080	3 515 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 309 080	-1 309 080	0
Årets resultat			1 336 856	1 336 856
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 465 457</b>	<b>1 336 856</b>	<b>4 852 313</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 465 457
årets vinst	1 336 856
	<b>4 802 313</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 802 313
	<b>4 802 313</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 837 677

1 823 239

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 837 677**

**1 823 239**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 137

-16 065

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-120 815

-120 815

**Summa rörelsekostnader**

**-136 952**

**-136 880**

**Rörelseresultat**

**1 700 725**

**1 686 359**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72 448

47 904

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 061

-85 939

**Summa finansiella poster**

**-16 613**

**-38 035**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 684 112**

**1 648 324**

**Resultat före skatt**

**1 684 112**

**1 648 324**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-347 256

-339 244

**Årets resultat**

**1 336 856**

**1 309 080**

2025022406808

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 422 756

3 543 571

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 422 756**

**3 543 571**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 422 756**

**3 543 571**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 639

13 745

Övriga fordringar

205 162

216 128

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 721 767

1 745 938

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 941 568**

**1 975 811**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2 700 000

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**2 700 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 463 588

2 790 750

**Summa kassa och bank**

**1 463 588**

**2 790 750**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 105 156**

**4 766 561**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 527 912**

**8 310 132**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 465 457

2 156 377

Årets resultat

1 336 856

1 309 080

**Summa fritt eget kapital**

**4 802 313**

**3 465 457**

**Summa eget kapital**

**4 852 313**

**3 515 457**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 446 311

4 359 129

**Summa långfristiga skulder**

**4 446 311**

**4 359 129**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

211 723

419 052

Övriga skulder

5 854

5 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 711

10 996

**Summa kortfristiga skulder**

**229 288**

**435 546**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 527 912**

**8 310 132**

2025022406810

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: fastighet 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Wiglov, Wiglovs Företagsredovisning AB

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 930 000	4 930 000
	<b>4 930 000</b>	<b>4 930 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 020 372	3 020 372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 020 372</b>	<b>3 020 372</b>
Ingående avskrivningar	-483 591	-362 776
Årets avskrivningar	-120 815	-120 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-604 406</b>	<b>-483 591</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnad</b>	<b>2 415 966</b>	<b>2 536 781</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 446 311	4 359 129
	<b>4 446 311</b>	<b>4 359 129</b>

Vännäsby 2025-01-03



Stefan Jonsson

2025022406812