

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 3 AB

559043-3867

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

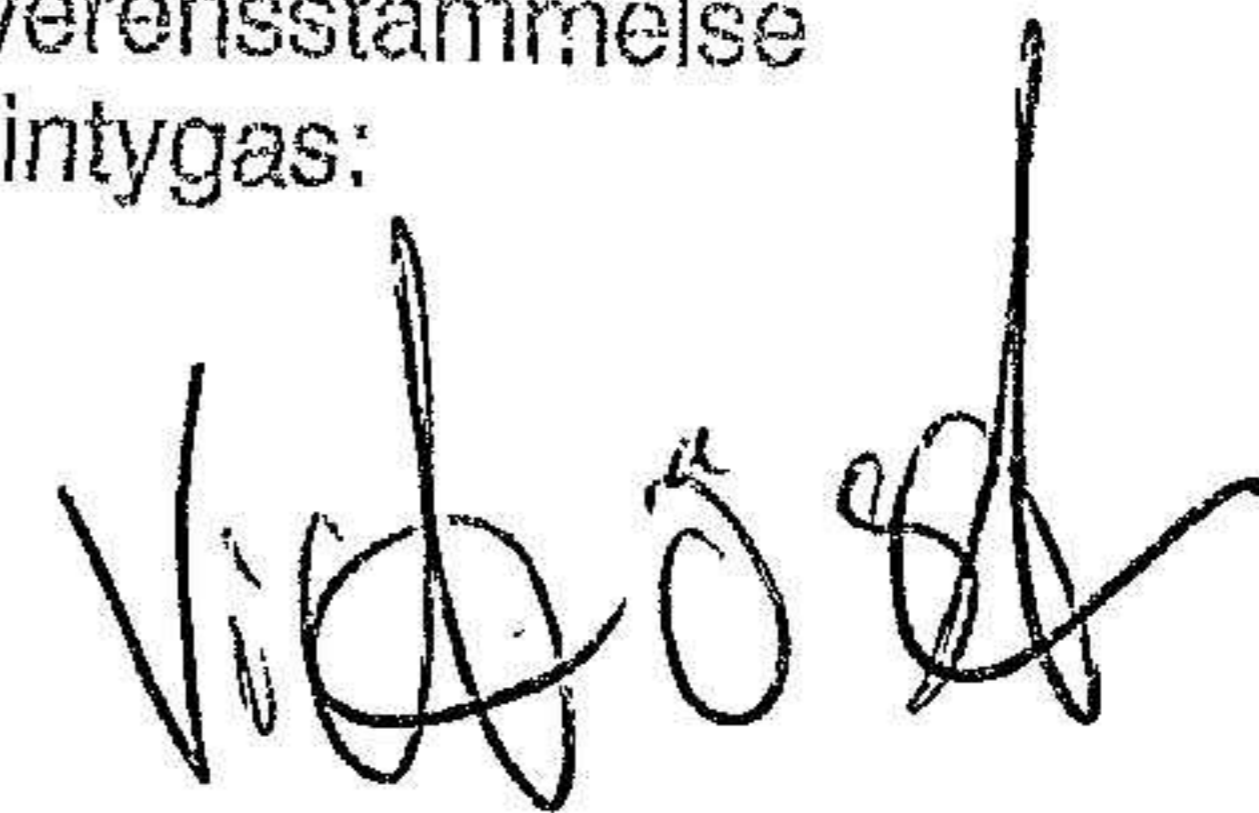
Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 3 AB

559043-3867

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vicki Öst", is written over the text "med originalet intygas:". The signature is stylized and cursive.

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 | 35 415 | -18 | 7 998 |
| Soliditet (%) | 69 | 69 | 58 | 58 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 56 417 910 | 35 415 223 | 91 883 133 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 35 415 223 | -35 415 223 | 0 |
| Årets resultat | | | -10 470 | -10 470 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 91 833 133 | -10 470 | 91 872 663 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 91 833 133 |
| årets förlust | -10 470 |
| | 91 822 663 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 91 822 663 |
| | 91 822 663 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -10 500 | -113 681 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 500 | -113 681 |
| Rörelseresultat | 2 | -10 500 | -113 681 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 0 | 35 528 904 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 30 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 30 | 35 528 904 |
| Resultat efter finansiella poster | | -10 470 | 35 415 223 |
| Resultat före skatt | | -10 470 | 35 415 223 |
| Årets resultat | | -10 470 | 35 415 223 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 62 005 588 | 61 955 588 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 10 528 904 | 10 528 904 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 72 534 492 | 72 484 492 |
| Summa anläggningstillgångar | | 72 534 492 | 72 484 492 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 60 263 087 | 60 681 995 |
| Övriga fordringar | | 158 805 | 158 775 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 368 908 | 368 908 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 60 790 800 | 61 209 678 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och Bank | | 85 355 | 85 855 |
| Summa kassa och bank | | 85 355 | 85 855 |
| Summa omsättningstillgångar | | 60 876 155 | 61 295 533 |

SUMMA TILLGÅNGAR

133 410 647

133 780 025

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 833 133

56 417 910

Årets resultat

-10 470

35 415 223

Summa fritt eget kapital

91 822 663

91 833 133

Summa eget kapital

91 872 663

91 883 133

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

41 527 984

41 527 984

Summa långfristiga skulder

41 527 984

41 527 984

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

368 908

Summa kortfristiga skulder

10 000

368 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

133 410 647

133 780 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022 | 2021 |
|--|------|------------|
| Realisationsresultat vid försäljningar | 0 | 35 528 904 |
| | 0 | 35 528 904 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 61 970 588 | 62 020 490 |
| Inköp | 0 | 98 |
| Försäljningar | 0 | -50 000 |
| Aktieägartillskott | 50 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 62 020 588 | 61 970 588 |
| Ingående nedskrivningar | -15 000 | -15 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -15 000 | -15 000 |
| Utgående redovisat värde | 62 005 588 | 61 955 588 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 528 904 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 10 528 904 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 528 904 | 10 528 904 |
| Utgående redovisat värde | 10 528 904 | 10 528 904 |

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

2025051608135

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag | 73 684 350 | 75 781 700 |
| | 73 684 350 | 75 781 700 |

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2022-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 20 systerbolag.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke
Ordförande



Patrik Lindström
Verkställande direktör



Michael Berglin