

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Svenska Stålbyggen Mälardalen AB
556664-9884

Räkenskapsåret

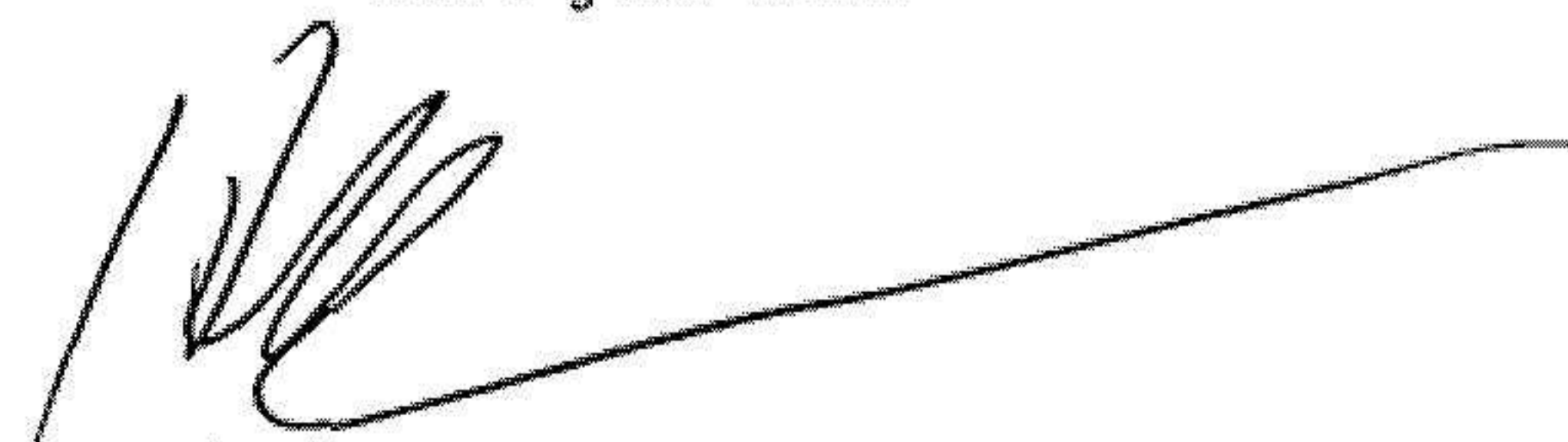
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Stålbyggen Mälardalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juni 2025


Hans Lindbohm

Styrelsen för

Svenska Stålbyggen Mälardalen AB

Org nr 556664-9884

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4-5
Förändring av eget kapital - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Förändring av eget kapital - moderföretag	11
Noter	12-21
Underskrifter	21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar en industrifastighet i Köping och i koncernen finns ytterligare fastigheter som förvaltas.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Viktiga förhållanden

Bolaget ägs till 50% av Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB, org nr 556678-0358 och till 50% av Interaffected Sverige AB 556096-7027. Båda med säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling

Styrelsen räknar med en oförändrad omfattning och inriktning på verksamheten i koncernen under det kommande året.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

<i>tkr</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	66 301	57 206	36 131	29 183	21 999
Resultat efter finansiella poster	22 932	21 279	16 050	122 623	4 262
Balansomslutning	504 775	486 096	381 889	392 362	294 292
Soliditet %	49,5	47,8	56,7	54,5	38,4

Definitioner: se not

Moderföretag

<i>tkr</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 898	10 298	9 510	9 316	7 871
Resultat efter finansiell poster	6 055	3 513	5 146	116 980	2 576
Balansomslutning	309 337	303 939	235 222	251 242	154 661
Soliditet %	65,2	64,8	82,6	79,6	67,2

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanserad vinst	193 923 928
Årets vinst	4 400 330
Vinstmedel till förfogande	198 324 258
Balanseras i ny räkning	198 324 258
Summa	198 324 258

2025061215478

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		66 300 826	57 205 794
Övriga rörelseintäkter		11 885	154 725
		<u>66 312 711</u>	<u>57 360 519</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-18 146 018	-12 704 015
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 189 604	-15 490 902
Rörelseresultat		<u>30 977 089</u>	<u>29 165 602</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 508 253	1 841 758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 553 168	-9 728 302
Resultat efter finansiella poster		<u>22 932 174</u>	<u>21 279 058</u>
Resultat före skatt		<u>22 932 174</u>	<u>21 279 058</u>
Skatt på årets resultat		-5 228 053	-5 375 988
Årets resultat		<u>17 704 121</u>	<u>15 903 070</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		17 704 121	15 903 070

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	404 774 362	406 383 942
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 657 736	7 671 445
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	10 219
		<u>410 432 098</u>	<u>414 065 606</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	36 572 686	7 643 645
Andra långfristiga fordringar	9	3 400 000	4 000 000
		<u>39 972 686</u>	<u>11 643 645</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>450 404 784</u>	<u>425 709 251</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbeten för annans räkning		2 915 148	-
Förskott till leverantörer		31 894	7 209
		<u>2 947 042</u>	<u>7 209</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 239 882	5 972 540
Skattefordringar		2 257 311	2 701 762
Övriga fordringar		563 442	530 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		791 588	1 221 827
		<u>9 852 223</u>	<u>10 426 791</u>
Kassa och bank		<u>41 540 831</u>	<u>49 952 941</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>54 340 096</u>	<u>60 386 941</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>504 744 880</u>	<u>486 096 192</u>

2025061215479

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	100 000	100 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		249 934 144	232 230 023
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		250 034 144	232 330 023
Summa eget kapital		250 034 144	232 330 023
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		20 331 700	20 457 630
		20 331 700	20 457 630
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,13	215 706 211	215 706 211
		215 706 211	215 706 211
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	25 000
Leverantörsskulder		1 169 874	911 125
Skatteskulder		1 416 091	3 214 452
Övriga kortfristiga skulder		2 585 573	3 178 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 501 287	10 273 698
		18 672 825	17 602 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		504 744 880	486 096 192

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	EK hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
<i>Koncernen</i>					
Belopp vid årets ingång	100 000		232 230 023	232 230 023	232 330 023
Årets resultat			17 704 121	17 704 121	17 704 121
Belopp vid årets utgång	100 000	-	249 934 144	249 934 144	250 034 144

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

2025061215480

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		22 932 174	29 165 602
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	15	17 189 604	15 490 902
Erhållen ränta			1 841 758
Betald ränta			-9 728 302
Betald inkomstskatt		-6 933 234	-4 202 761
		<u>33 188 544</u>	<u>32 567 199</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		33 188 544	32 567 199
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-267 342	-5 040 665
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar		-2 317 032	-596 837
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		258 749	24 581
Ökning(+)/Minskning (-) av övriga kortfristiga skulder		2 610 109	2 516 223
Kassaflöde från den löpande verksamheten		33 473 028	29 470 501
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-13 556 096	-6 894 487
Förvärv av dotterföretag		-	-131 069 522
Förvärv av finansiella tillgångar		-28 929 041	-3 893 640
Avyttring av finansiella tillgångar		600 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-41 885 137	-141 857 649
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	61 000 000
Amortering av låneskulder		-	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	60 000 000
Årets kassaflöde		-8 412 109	-52 387 148
Likvida medel vid årets början		49 952 941	102 340 089
Likvida medel vid årets slut		41 540 831	49 952 941

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 898 268	10 298 120
		<u>10 898 268</u>	<u>10 298 120</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 676 423	-4 466 348
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 795 915	-2 721 501
		<u>-6 472 338</u>	<u>-7 187 849</u>
Rörelseresultat		4 425 930	3 110 271
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 975 131	1 681 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 346 535	-1 278 002
		<u>1 628 596</u>	<u>403 045</u>
Resultat efter finansiella poster		6 054 526	3 513 316
Bokslutsdispositioner	2	-600 000	-680 000
		<u>5 454 526</u>	<u>2 833 316</u>
Resultat före skatt		5 454 526	2 833 316
Skatt på årets resultat		-1 054 196	-596 188
		<u>-1 054 196</u>	<u>-596 188</u>
Årets resultat		4 400 330	2 237 128

2025061215481

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	34 172 394	34 401 448
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	1 078 162
		<u>34 172 394</u>	<u>35 479 610</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	166 734 905	166 709 905
Fordringar hos koncernföretag	7	2 950 825	2 950 825
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	36 572 686	7 643 645
Andra långfristiga fordringar	9	3 400 000	4 000 000
		<u>209 658 416</u>	<u>181 304 375</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>243 830 810</u>	<u>216 783 985</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbeten för annans räkning		2 915 148	-
Förskott till leverantörer		23 977	-
		<u>2 939 125</u>	<u>-</u>
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		34 585 000	41 406 739
Skattefordringar		144 844	2 296
Övriga fordringar		536 573	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		495 372	491 437
		<u>35 761 789</u>	<u>41 925 472</u>
Kassa och bank		<u>26 805 683</u>	<u>45 229 078</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>65 506 597</u>	<u>87 154 550</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>309 337 407</u>	<u>303 938 535</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		193 923 928	191 686 799
Årets resultat		4 400 330	2 237 128
		198 324 258	193 923 927
Summa eget kapital		198 424 258	194 023 927
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	11	4 300 000	3 700 000
		4 300 000	3 700 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	12,14		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 103 711	25 103 711
Skulder till koncernföretag		-	64 000 000
		25 103 711	89 103 711
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		78 695 000	16 045 000
Aktuell skatteskuld		-	74 957
Övriga kortfristiga skulder		-	551 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 814 438	439 649
		81 509 438	17 110 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		309 337 407	303 938 535

2025061215482

Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Moderföretag			
Vid årets början	100 000	193 923 928	194 023 928
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		4 302 692	4 302 692
Vid årets slut	100 000	198 226 620	198 326 620

Redovisningsprinciper och noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

Värderingsprinciper koncernredovisningen

Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med moderföretagets bokslutsdatum. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har samma balansdag och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Koncernens transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs :
* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egenkapitalinstrument
* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet
* tilläggsköpeskillning eller motsvarande m detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företags finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder redovisas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten. Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för köpeskilling, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkt för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkt för identifierbara nettotillgångar. Om de verkliga värden för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3) kap 7. enligt indirekt metod. Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret och omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

Hysesintäkter (operationell leasing som leasegivare)

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. Hysesavisering intäktsförs i den period den avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter redovisas till det belopp som beräknas inflyta.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt de intjänas. Beräkningen av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning eller enligt effektivräntametoden.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande*.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Investeringsbidrag

Erhållna bidrag som avser förvärv av tillgångar har reducerat tillgångens anskaffningsvärde.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyreintäcker och/eller för värdestegring. Dessa ingår i posten *Byggnader och mark*. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Fastighetskostnader*.

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivningen görs linjärt.

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs med procentsatser enligt nedan.

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	2024	2023	2024	2023
Byggnader	3-5%	3-5%	3-5%	3-5%
Maskiner	14-33%	14-33%	14-33%	14-33%
Inventarier	14-33%	14-33%	14-33%	14-33%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Bortagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar och komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring av tillgången eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillanden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Moderföretagets värderingsprinciper - alternativa regler i juridisk person

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som koncernbidrag.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Koncernredovisning

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Återföring av periodiseringsfond	600 000	120 000
Avsättning till periodiseringsfond	-1 200 000	-800 000
Summa	-600 000	-680 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	499 048 758	329 677 596
-Nyanskaffningar	13 556 096	2 008 984
-Förvärv av dotterföretag	-	167 362 178
Vid årets slut	512 604 854	499 048 758
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-99 071 216	-69 494 703
-Förvärv av dotterföretag	-	-16 049 641
-Årets avskrivning	-14 782 876	-13 526 872
Vid årets slut	-113 854 092	-99 071 216
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	6 406 400	-
-Förvärv av dotterföretag	-	6 789 200
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-382 800	-382 800
Vid årets slut	6 023 600	6 406 400
Redovisat värde vid årets slut	404 774 362	406 383 942
Varav		
Byggnader	317 531 657	326 518 348
Markanläggning	19 739 950	12 362 839
Mark	67 502 755	67 502 755
	404 774 362	406 383 942
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 285 660	55 285 660
-Nyanskaffningar	1 488 699	-
Vid årets slut	56 774 359	55 285 660
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-20 884 212	-19 240 894
-Årets avskrivning	-1 717 753	-1 643 318
Vid årets slut	-22 601 965	-20 884 212
Redovisat värde vid årets slut	34 172 394	34 401 448
Varav		
Byggnad	20 916 092	20 332 302
Markanläggning	10 142 668	10 955 512
Mark	3 113 634	3 113 634
	34 172 394	34 401 448

2025061215485

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 804 081	19 804 081
-Vid årets slut	19 804 081	19 804 081
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-12 132 636	-10 118 906
-Årets avskrivning	-2 013 709	-2 013 730
-Vid årets slut	-14 146 345	-12 132 636
Redovisat värde vid årets slut	5 657 736	7 671 445
<i>Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp:</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 740 142	9 740 142
-Vid årets slut	9 740 142	9 740 142
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-8 661 980	-7 583 797
-Årets avskrivning	-1 078 162	-1 078 183
-Vid årets slut	-9 740 142	-8 661 980
Redovisat värde vid årets slut	-	1 078 162
<i>Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp:</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	50 000	-
-Nyanskaffningar	-	50 000
-Vid årets slut	50 000	50 000
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-39 781	-
-Rörelseförvärv	-	-29 781
-Årets avskrivning	-10 219	-10 000
-Vid årets slut	-50 000	-39 781
Redovisat värde vid årets slut	-	10 219
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	166 709 905	32 093 547
-Förvärv	25 000	134 616 358
-Vid årets slut	166 734 905	166 709 905
Redovisat värde vid årets slut	166 734 905	166 709 905

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2024-12-31
			Redovisat värde
Svenska Stålbyggen Järfälla AB, 556678-1588 Stockholm	1 000	100	10 861 720
Svenska Stålbyggen ETA AB, 556658-1269, Stockholm	1 000	100	100 000
Kil Lersäter 1:411 AB, 556951-2998, Stockholm	50 000	100	1 782 217
Linköping Mejseln 1 AB, 556951-3012, Stockholm	50 000	100	9 764 707
Svenska Stålbyggen Falköping AB, 556394-4924, Stockholm	1 000	100	1 973 049
Katrineholm Lövåsen 3:1, 559313-4991, Stockholm	500	100	50 000
Svenska Stålbyggen Eskilstuna, 559427-1040, Stockholm	25 000	100	12 143 473
Rullestensåsen AB, 556821-4166, Stockholm	1 000	100	7 561 854
Fastigheter Västra Mälardalen AB, 556790-8693, Stockholm	1 000	100	122 472 885
Svenska Stålbyggen Mälardalen dotter 1 AB, 559466-8492, Stockholm	250	100	25 000
			166 734 905

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 950 000	2 950 000
Redovisat värde vid årets slut	2 950 000	2 950 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 643 645	3 750 005
-Tillkommande tillgångar	28 929 041	3 893 640
-Vid årets slut	36 572 686	7 643 645
Redovisat värde vid årets slut	36 572 686	7 643 645
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 643 645	3 750 005
-Tillkommande tillgångar	28 929 041	3 893 640
-Vid årets slut	36 572 686	7 643 645
Redovisat värde vid årets slut	36 572 686	7 643 645

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 000 000	4 000 000
-Reglerade fordringar	-600 000	-
-Vid årets slut	3 400 000	4 000 000
Redovisat värde vid årets slut	3 400 000	4 000 000
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 000 000	4 000 000
-Reglerade fordringar	-600 000	-
-Vid årets slut	3 400 000	4 000 000
Redovisat värde vid årets slut	3 400 000	4 000 000

Not 10 Aktiekapital

Aktiekapitalet i moderbolaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets bolagsstämma.

Not 11 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	600 000	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	600 000	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	800 000	800 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	800 000	800 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	1 200 000	-
Summa avsatt till obeskattade reserver	4 300 000	3 700 000

Av periodiseringsfonder utgör 885 800 (762 200) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i moderföretagets balansräkning men däremot i koncernens.

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	60 000 000	60 000 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	155 706 211	155 706 211
	215 706 211	215 706 211
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	91 103 711	89 103 711
	91 103 711	89 103 711

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	239 000 000	239 000 000
Summa	239 000 000	239 000 000

Eventualförpliktelser Inga Inga

Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
Summa	35 000 000	35 000 000

Eventualförpliktelser
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag 190 602 500 190 602 500

Not 15 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	17 189 604	15 490 902
	17 189 604	15 490 902

Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

<i>Moderbolag</i>	2024-12-31	2023-12-31
Andel av nettoomsättning som avser koncernföretag	5,9	6,2
Andel av rörelsekostnader som avser koncernföretag	0	0

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Hans Lindbohm
Styrelseordförande

Peter Åman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2025061215488



Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 12:48

SENT BY OWNER:

Isabelle Bylund · 03.06.2025 08:49

DOCUMENT ID:

rkZUxoz3Mgl

ENVELOPE ID:

rJlLxjf2Mxx-rkZUxoz3Mgl

Document history

DOCUMENT NAME:

Svenska Stålbyggen Mälardalen AB ÅR 2024.pdf
22 pages

SHA-512:

6e3d65651fd6a88eafd41d4f87899bbcc7528ea52b4315
ec1ebe322526b8fd3f902e092fde51dd9fcc0fa8c984e7c
30c4f2609daacb100984686b00000fc5e44

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Axel Tryggve Lindbohm hans.lindbohm@stadsbyggen.se	✍ Signed Authenticated	03.06.2025 09:02 03.06.2025 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/28) IP: 217.13.239.178
2. PETER ÅMAN peter.aman@stadsbyggen.se	✍ Signed Authenticated	03.06.2025 10:25 03.06.2025 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/25) IP: 90.226.111.57
3. MIKAEL JOHAN JONSSON mikael.jonsson@certe.se	✍ Signed Authenticated	03.06.2025 12:48 03.06.2025 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



CERTE REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Stålbyggen Mälardalen AB
Org.nr 556664-9884

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svenska Stålbyggen Mälardalen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



CERTE REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Stålbyggen Mälardalen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 juni 2025

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2025061215490



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 12:43

SENT BY OWNER:

Isabelle Bylund · 03.06.2025 11:14

DOCUMENT ID:

SyefmaN2fxg

ENVELOPE ID:

ryvyTVnzee-SyefmaN2fxg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Svenska Stålbyggen Mälardalen AB
2024.pdf

2 pages

SHA-512:

23be89653eabce2472332d070784ea5a4a7a305826c06
110f82723870ee404db088207dff81a0b1a1c6dc33963
78a8ece10d1ef6911094dab49379f8a0b5dad

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JOHAN JONSSO N mikael.jonsson@certe.se	Signed Authenticated	03.06.2025 12:43 03.06.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed