

AB Kalili
556876-3709

2025030408309

AB Kalili

Årsredovisning

Räkenskapsåret 2024

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i denna årsredovisning har fastställts på årsstämman 2025-02-15
Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att innehållet i denna årsredovisning stämmer överens med originalet.

Umeå den 15 februari 2025



Katrine Ödling
Styrelseledamot

Arsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för AB Kalili avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

AB
556876-3709

Arsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för AB Kalili avger härmed följande årsredovisning

Innehåll
Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Lärkrådet 2 och 20 i Umeå kommun. Fastigheterna innehåller 3 lägenheter vilka samtliga varit uthyrda under hela året

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	263 086	259 360	224 003	260 460
Resultat efter finansiella poster	17 975	12 829	2 994	17 419
Soliditet (%)	6,7%	6,0%	5,5%	5,0%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 480	7 645	139 125
Disposition enligt årsstämans beslut		7 645	-7 645	0
Årets resultat			20 776	20 776
Belopp vid årets utgång	50 000	89 125	20 776	159 901

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	89 125
Årets resultat	20 776
	<u>109 901</u>

Disponeras

I ny räkning överförs 109 901

Förvaltningsberättelse för 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Lärkrådet 2 och 20 i Umeå kommun. Fastigheterna innehåller 3 lägenheter vilka samtliga varit uthyrda under hela året

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	263 086	259 360	224 003	260 460
Resultat efter finansiella poster	17 975	12 829	2 994	17 419
Soliditet (%)	6,7%	6,0%	5,5%	5,0%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
--	-------------------	------------------------	-------------------	--------

AB Kalili
556876-3709

2025030408312

Resultaträkning

	Not	2024	2023
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		263 086	259 360
		<u>263 086</u>	<u>259 360</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Underhållskostnader		-52 960	-55 309
Övriga externa driftskostnader		-117 188	-111 004
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-38 400	-38 400
		<u>-208 548</u>	<u>-204 713</u>
Rörelseresultat		54 538	54 647
<i>Finansiella poster</i>			
ränteintäkter		4 457	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 020	-41 818
		<u>-36 563</u>	<u>-41 818</u>
Resultat efter finansiella poster		17 975	12 829
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återföring från periodiseringsfond		15 000	0
Avsättning till periodiseringsfond		-7 500	-3 200
		<u>7 500</u>	<u>-3 200</u>
Resultat före skatt		25 475	9 629
Skatt på årets resultat		-4 699	-1 984
		<u>-4 699</u>	<u>-1 984</u>
Årets resultat		20 776	7 645

AB Kalili
556876-3709

Resultaträkning

	Not	2024	2023
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		263 086	259 360
		<u>263 086</u>	<u>259 360</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Underhållskostnader		-52 960	-55 309
Övriga externa driftskostnader		-117 188	-111 004
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-38 400	-38 400
		<u>-208 548</u>	<u>-204 713</u>
Rörelseresultat		54 538	54 647
<i>Finansiella poster</i>			
ränteintäkter		4 457	0

2025030408313

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 545 400	2 583 800
		2 545 400	2 583 800
Summa anläggningstillgångar		2 545 400	2 583 800
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		121 450	117 415
Summa omsättningstillgångar		121 450	117 415
Summa tillgångar		2 666 850	2 701 215

AB Kalili
556876-3709

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 545 400	2 583 800
		2 545 400	2 583 800
Summa anläggningstillgångar		2 545 400	2 583 800
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		121 450	117 415
Summa omsättningstillgångar		121 450	117 415
Summa tillgångar		2 666 850	2 701 215

2025030408314

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bunder eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 125	81 480
Årets resultat		<u>20 776</u>	<u>7 645</u>
		109 901	89 125
Summa eget kapital		159 901	139 125
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 500	30 000
		<u>22 500</u>	<u>30 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		633 000	649 000
Övriga långfristiga skulder		1 783 500	1 824 500
		<u>2 416 500</u>	<u>2 473 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 000	16 000
Skatteskulder		4 650	2 000
Övriga skulder		0	540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 299	40 050
		<u>67 949</u>	<u>58 590</u>
Summa eget kapital och skulder		2 666 850	2 701 215

2024-12-31
2023-12-31

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bunder eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 125	81 480
Årets resultat		<u>20 776</u>	<u>7 645</u>
		109 901	89 125
Summa eget kapital		159 901	139 125
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 500	30 000
		<u>22 500</u>	<u>30 000</u>

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BF NAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag (K2).

Omsättningstillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Mark	Avskrivs ej

Not 2. Anställda

Företaget har, liksom föregående år, inte haft någon anställd personal.

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 044 650	3 044 650
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 044 650	3 044 650
Ingående avskrivningar	-460 850	-422 450
Årets avskrivning	-38 400	-38 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 250	-460 850
Utgående redovisat värde	2 545 400	2 583 800

556876-3709

AB Kalili

Årsredovisning för 2024

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BF NAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag (K2).

Omsättningstillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning

2025030408316

Örskade anskaffningsvärde	3 044 650	
Örskade ackumulerat avskrivningsvärde	3 044 650	
AB Kalij		
Örskade avskrivningar	-460 850	
Örskade avskrivningar	-38 400	
Örskade ackumulerade avskrivningar	-499 250	
Not 4. Långfristiga skulder	2 545 400	2 545 400
	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	64 000	64 000
Övriga skulder	0	0
	64 000	64 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	585 000	585 000
Övriga skulder	1 783 500	1 824 500
	2 368 500	2 409 500

Not 5. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

Umeå den 15 februari 2025



Katrine Ödling

ww

AB Kalij
556876-3709

Not 4. Långfristiga skulder	2 545 400	2 545 400
	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	64 000	64 000
Övriga skulder	0	0
	64 000	64 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	585 000	585 000
Övriga skulder	1 783 500	1 824 500
	2 368 500	2 409 500
Not 5. Ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000