

Årsredovisning

för

AHES Fastighet 1 Åstorp AB

559038-3278

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ambjörn Håkansson, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för AHES Fastighet 1 Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till AHES Holding AB.

Företaget har sitt säte i Åstorp kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lagt ner kostnader för mark och fastighetsutveckling vilket belastat årets resultat. Kostnaderna anses som en satsning på framtiden för att kunna växa och därmed få en bättre resultatutveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	922	562	529	761
Resultat efter finansiella poster	-777	-251	-92	154
Soliditet (%)	4	2	3	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 160	729	97 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		729	-729	0
Årets resultat			56 832	56 832
Belopp vid årets utgång	50 000	47 889	56 832	154 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 889
årets vinst	56 832
	104 721
disponeras så att i ny räkning överföres	104 721
	104 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		922 471	561 610
Övriga intäkter		69 498	0
Summa rörelseintäkter		991 969	561 610
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 399 552	-543 016
Avskrivning anläggningstillgångar		-143 100	-143 714
Summa rörelsekostnader		-1 542 652	-686 730
Rörelseresultat		-550 683	-125 120
Finansiella poster			
Ränteintäkter		470	0
Räntekostnader		-226 333	-123 874
Summa finansiella poster		-225 863	-123 874
Resultat efter finansiella poster		-776 546	-248 994
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		850 000	228 000
Förändring periodiseringsfonder		0	22 167
Summa bokslutsdispositioner		850 000	250 167
Resultat före skatt		73 454	1 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 622	-444
Årets resultat		56 832	729

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 075 300	2 115 400
Inventarier	2	60 000	163 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 135 300	2 278 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar koncernföretag	3	1 158 551	1 008 551
Andra långfristiga fordringar		546 716	546 716
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 705 267	1 555 267
Summa anläggningstillgångar		3 840 567	3 833 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 423	34 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 591	4 567
Summa kortfristiga fordringar		20 014	39 535
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 974	100 958
Summa kassa och bank		18 974	100 958
Summa omsättningstillgångar		38 988	140 493
SUMMA TILLGÅNGAR		3 879 555	3 974 160

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 889	47 160
Årets resultat		56 832	729
Summa fritt eget kapital		104 721	47 889
Summa eget kapital		154 721	97 889
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder kreditinstitut		3 574 047	3 674 415
Summa långfristiga skulder		3 574 047	3 674 415
Kortfristiga skulder			
Skulder kreditinstitut		100 368	100 368
Skatteskulder		5 641	0
Övriga skulder		24 778	30 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	71 010
Summa kortfristiga skulder		150 787	201 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 879 555	3 974 160

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398 000	2 398 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 398 000	2 398 000
Ingående avskrivningar	-282 600	-242 572
Årets avskrivningar	-40 100	-40 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 700	-282 600
Utgående redovisat värde	2 075 300	2 115 400

Not 2 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	888 938	888 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 938	888 938
Ingående avskrivningar	-725 938	-622 252
Årets avskrivningar	-103 000	-103 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-828 938	-725 938
Utgående redovisat värde	60 000	163 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 008 551	830 551
Tillkommande fordringar	850 000	228 000
Avgående fordringar	-700 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 158 551	1 008 551
Utgående redovisat värde	1 158 551	1 008 551

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder kreditinstitut	3 172 575	3 272 943
	3 172 575	3 272 943

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 006 000	4 006 000
	4 006 000	4 006 000

Helsingborg 2024-07-30

Ambjörn Håkansson
Ambjörn Håkansson