

**Årsredovisning**  
för  
**Kittelfjäll Stugförmedling AB**  
556810-5687

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Berg, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Kittelfjäll Stugförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är stuguthyrning, reparationer och byggnationer av småhus, vildmarksguidning, uthyrning av motorfordon samt uthyrning av personal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Min Väg AB, 556799-0691 med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	227	378	5 817	4 976
Resultat efter finansiella poster	-493	77	345	-251
Soliditet (%)	36	42	41	50

Under året har bolaget inte haft några större entreprenaduppdrag, vilket innebär en minskning av omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 779 848	233 291	<b>2 063 139</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		233 291	-233 291	<b>0</b>
Årets resultat			-33 515	<b>-33 515</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 013 139</b>	<b>-33 515</b>	<b>2 029 624</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 013 139
årets förlust	-33 515
	<b>1 979 624</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 979 624
	<b>1 979 624</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		227 396	378 175
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 203 172	0
Övriga rörelseintäkter		22 500	613 229
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 453 068</b>	<b>991 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 340 323	-403 787
Övriga externa kostnader		-364 017	-285 138
Personalkostnader		0	-1 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 534	-79 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 832 874</b>	<b>-770 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-379 806</b>	<b>221 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 709	-144 823
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 709</b>	<b>-143 568</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-492 515</b>	<b>77 449</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		459 000	225 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>459 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 515</b>	<b>302 449</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-69 158
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 515</b>	<b>233 291</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 438 597	1 637 539
Inventarier, verktyg och installationer	3	207 710	161 504
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 646 307</b>	<b>1 799 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 646 307</b>	<b>1 799 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av fastigheter		520 868	1 438 201
Pågående arbete för annans räkning	4	1 215 988	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 736 856</b>	<b>1 438 201</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 250 076	0
Fordringar hos koncernföretag		0	9 664
Övriga fordringar		127 034	2 523 420
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	117 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 668	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 380 778</b>	<b>2 650 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 117 634</b>	<b>4 089 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 763 941</b>	<b>5 888 097</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 013 139	1 779 848
Årets resultat		-33 515	233 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 979 624</b>	<b>2 013 139</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 029 624</b>	<b>2 063 139</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 000	519 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>60 000</b>	<b>519 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	328 618	494 546
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 920 689</b>	<b>2 816 621</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	35 004	95 004
Pågående arbete för annans räkning	4	681 316	0
Leverantörsskulder		273 724	312 570
Skulder till koncernföretag		709 631	0
Övriga skulder		13 954	19 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	62 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 753 628</b>	<b>489 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 763 941</b>	<b>5 888 097</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 896 422	1 896 422
Omklassificeringar	878 583	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 775 005</b>	<b>1 896 422</b>
Ingående avskrivningar	-258 883	-216 301
Årets avskrivningar	-77 525	-42 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-336 408</b>	<b>-258 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 438 597</b>	<b>1 637 539</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 626	481 726
Inköp	97 215	81 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 841</b>	<b>563 626</b>
Ingående avskrivningar	-402 122	-365 037
Årets avskrivningar	-51 009	-37 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-453 131</b>	<b>-402 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 710</b>	<b>161 504</b>

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda ej fakturerade utgifter	1 215 988	0
Fakturerade förskott	-681 316	0
	<b>534 672</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 452 055	1 942 059
	<b>1 452 055</b>	<b>1 942 059</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 627 075 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 592 071	2 322 075
	<b>1 592 071</b>	<b>2 322 075</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 004	95 004
	<b>35 004</b>	<b>95 004</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	328 618	494 546

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	2 930 000	2 930 000
	<b>3 630 000</b>	<b>3 630 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-06-18

*Patrik Berg*  
Patrik Berg

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Ernst & Young AB

*Patric Birgersson*  
Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kittelfjäll Stugförmedling AB, org.nr 556810-5687

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kittelfjäll Stugförmedling AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kittelfjäll Stugförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kittelfjäll Stugförmedling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kittelfjäll Stugförmedling AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kittelfjäll Stugförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 18 juni 2025

Ernst & Young AB

*Patric Birgersson*

Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor