

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
EJKI AB
559044-6208

Räkenskapsåret
2021-08-01 - 2022-07-31

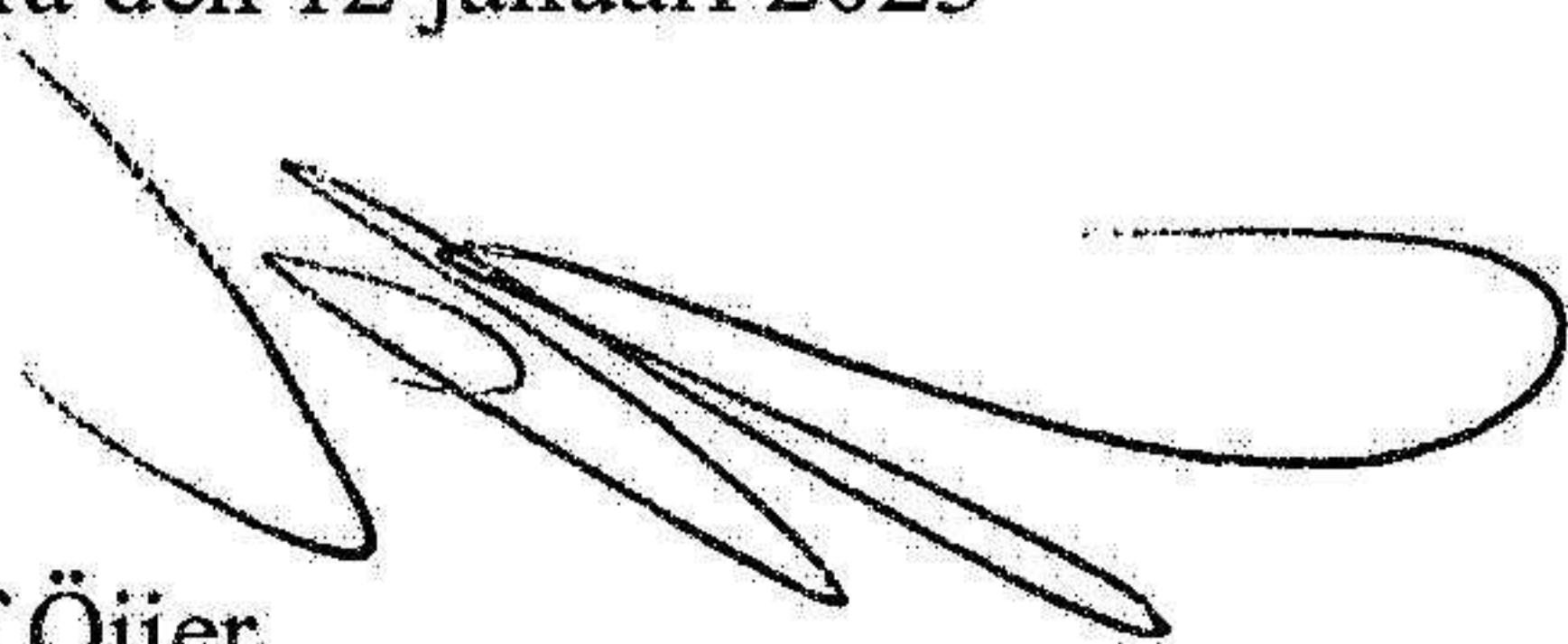
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EJKI AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 11 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mora den 12 januari 2023

Jeff Öijer



Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
EJKI AB

559044-6208

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12



Styrelsen för EJKI AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernens bolag bedriver fastighetsuthyrning, byggverksamhet, fordonshandel och gymverksamhet med utgångspunkt i norra delen av Dalarna.

Företaget har sitt säte i Mora.

Koncernen

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen:

- Ö.K.A. i Mora AB (559130-1899)
- EJKI Fastigheter AB (559145-4078)
- Padel Fastighet i Mora AB (559264-5120)
- Färnäs Fastigheter AB (556747-0355)

Bolaget är också moder och majoritetsägare till:

- Mora Bygg AB (556840-1425)
- Mora Uthyrning AB (556754-3227)
- Yellowstone AB (559300-6546)

Yellowstone AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen:

- Cubicab Mora AB (556964-1193)
- Cubicab Karlstad AB (559302-0638)

Mora Bygg AB är moderbolag:

- till det helägda dotterbolaget Mora Golv & Kakel AB (559193-4020)
- och majoritetsägare till Helob Bygg AB (556635-1051)

Helob Bygg AB är moderbolag till det helägda dotterbolaget:

- Gagnef Golv & Väg AB (559340-7421)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen fortsatt växa bl.a. genom förvärv av fastighetsbolaget Färnäs Fastigheter AB, 556747-0355 samtidigt som samtliga verksamhetsområden har haft en fortsatt omsättningstillväxt.

Bolagets andelar i intressebolaget Padel Drift AB såldes under hösten 2021.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen ser en fortsatt stark marknad inom samtliga verksamhetsområden:

Byggverksamheten har god lönsamhet och bolaget har en stark marknadsandel i norra Dalarna. I takt med att vi går in i en lågkonjunktur beräknas byggmarknaden förändras vilket är inräknat i verksamhetsplaneringen.

Fordonsverksamheten har en stark position i området. Under hösten 2022 har verksamheten i Karlstad fortsatt utvecklas och bedömningen är att det finns stora tillväxtpotentialer i hela Värmlandsregionen.

Gymverksamheten växer stadigt. Inga nyheter är planerade under året men bolaget räknar med fortsatt tillväxt.

Fastighetsverksamheten fortsätter växa genom förvärv av en hyresfastighet i Färnäs.

Utmaningar under året har varit hög inflation och leveransproblem. Koncernen ser idag inga väsentliga risker men bevakar hela tiden omvärlden med avseende på stigande inflation, fortsatta logistikutmaningar och vikande konjunktur. Utbudet anpassas löpande till efterfrågan inom de olika marknader koncernen är verksam inom.

Hållbarhetsupplysningar

Socialt - koncernen jobbar för arbetsplatser där personalen trivs och har bra arbetsvillkor med utvecklande arbetsuppgifter. Den dagliga kommunikationen mellan beslutsfattare och personalen upplevs som bra och bolaget har låg personalomsättning. Koncernen jobbar också med att vara aktiv och bidra till ett levande näringsliv på de orter där man är verksam.

Miljö - koncernen strävar efter att utföra arbeten i närområdet för att minska transporter i största möjliga mån. Planering och effektivisering av de transporter som utförs är viktiga både av ekonomiska och miljömässiga skäl. Material återvinns där det är möjligt och bolaget uppdaterar ständigt sin fordonsflotta för att ha så miljövänliga arbetsfordon som verksamheten tillåter. På fastighetssidan har bolaget satt upp solceller och är anslutna till fjärrvärmenätet för att ha en miljövänlig energiförsörjning.

Ekonomi - koncernen strävar efter att ha en god ekonomi och stark betalningsförmåga för att kunna hantera ekonomiska risker och svängningar i konjunkturen. Nyckeltal som soliditet och kassalikviditet och rörelsemarginal följs upp löpande för att säkerställa bolagets fortlevnad.

Ägarförhållanden

Moderbolaget ägs till 100% av Jeff Öijer.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21	2019/20	
Nettoomsättning	266 042	222 631	144 749	
Resultat efter finansiella poster	29 900	21 130	12 820	
Soliditet (%)	42	36	29	
Balansomslutning	143 710	100 741	74 225	
Antal anställda	101	82	61	
Moderbolaget	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 861	1 050	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 179	14 288	4 502	442
Balansomslutning	36 932	28 044	14 032	9 730
Soliditet (%)	99	89	83	74
Antal anställda	1	1	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	34 684	1 578	36 311
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 500	-820	-3 320
Transaktioner med minoriteten		2 466	649	3 115
Årets resultat		20 921	2 976	23 897
Belopp vid årets utgång	50	55 571	4 383	60 003
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	10 622	14 288	24 960
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 500		-2 500
Balanseras i ny räkning		14 288	-14 288	0
Årets resultat			13 946	13 946
Belopp vid årets utgång	50	22 410	13 946	36 406

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 409 714
årets vinst	13 945 973
	36 355 687

disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 355 687
	36 355 687

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens
Resultaträkning
Tkr

	Not	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	266 042	222 631
Övriga rörelseintäkter	4	1 774	2 058
		267 816	224 689
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-166 499	-143 129
Övriga externa kostnader	5, 6	-17 338	-12 109
Personalkostnader	7	-51 986	-44 517
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 100	-2 983
Övriga rörelsekostnader		-103	-249
		-239 026	-202 986
Rörelseresultat		28 790	21 703
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	8	1 698	7
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-588	-585
		1 110	-573
Resultat efter finansiella poster		29 900	21 130
Resultat före skatt		29 900	21 130
Skatt på årets resultat	11	-6 003	-4 607
Minoritetens andel i årets resultat		-2 976	-127
Årets resultat		20 921	16 395

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not 2022-07-31 2021-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	12	1 112	1 641
Anslutningsavgifter	13	574	0
		1 686	1 641

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	14	38 915	17 143
Inventarier, verktyg och installationer	15	5 287	6 665
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	0	5 650
		44 202	29 459

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	17, 18	10	23
Fordringar hos intresseföretag	19	0	180
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200	0
		210	203

Summa anläggningstillgångar **46 098** **31 302**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		30 709	13 862
Förskott till leverantörer		14	14
		30 723	13 876

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 085	35 421
Övriga fordringar		152	1 570
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	20	14 844	7 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	1 396	907
		44 477	45 213

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **97 612** **69 439**

SUMMA TILLGÅNGAR **143 710** **100 741**



Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not 2022-07-31 2021-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital		34 650	18 288
Årets resultat		20 921	16 395
Summa eget kapital		55 621	34 734

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse		4 383	1 578
--------------------	--	-------	-------

Avsättningar

Negativ goodwill	22	0	394
Uppskjuten skatteskuld	23	5 303	2 809
Övriga avsättningar	24	974	393
		6 277	3 595

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	25		
	26	21 854	14 240
Övriga skulder		1 699	4 240
		23 553	18 481

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	27	6 729	1 200
Skulder till kreditinstitut	26	2 031	2 776
Förskott från kunder		244	322
Leverantörsskulder		24 802	19 815
Aktuella skatteskulder		3 966	3 112
Övriga skulder		5 523	7 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	10 581	8 072
		53 876	42 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

143 710 100 741



Koncernens
Kassaflödesanalys
Tkr

	Not	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		29 900	21 130
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	5 853	3 105
Betald skatt		-3 788	-988
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		31 965	23 246
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-16 847	-63
Förändring av kortfristiga fordringar		243	-24 045
Förändring av kortfristiga skulder		8 613	7 496
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 974	6 634
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-851	-27
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-19 784	-9 504
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-200	-187
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		397	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-20 438	-9 718
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring ägarlån		-2 541	0
Checkräkningskredit		5 529	1 200
Upptagna lån		11 138	3 119
Amortering av lån		-4 270	-3 676
Utbetald utdelning		-3 320	-1 300
Kapitaltillskott minoritet		1 990	970
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 526	314
Årets kassaflöde		12 062	-2 770
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		10 350	13 121
Likvida medel vid årets slut		22 412	10 350

Moderbolagets
Resultaträkning
Tkr

	Not	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	1 861	1 050
Övriga rörelseintäkter		0	1
		1 861	1 051
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-604	-249
Personalkostnader	7	-1 176	-683
		-1 780	-932
Rörelseresultat		81	119
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	30	11 733	13 997
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 730	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	659	217
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-24	-45
		14 098	14 169
Resultat efter finansiella poster		14 179	14 288
Bokslutsdispositioner	31	-115	0
Resultat före skatt		14 064	14 288
Skatt på årets resultat	11	-118	0
Årets resultat		13 946	14 288

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not 2022-07-31 2021-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	32		
Andelar i koncernföretag	33, 34	11 143	5 549
Fordringar hos koncernföretag	35	25 235	21 127
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	0	6
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	0	180
		36 378	26 862
Summa anläggningstillgångar		36 378	26 862

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200	188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	7	7
		207	195
<i>Kassa och bank</i>		347	987
Summa omsättningstillgångar		554	1 182
SUMMA TILLGÅNGAR		36 932	28 044

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2022-07-31 2021-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	36		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 410	10 622
Årets resultat		13 946	14 288
		36 356	24 910
Summa eget kapital		36 406	24 960
Långfristiga skulder	25		
Skulder till koncernföretag		115	5
Övriga skulder		12	2 552
Summa långfristiga skulder		127	2 557
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34	51
Aktuella skatteskulder		211	34
Övriga skulder		98	416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	56	26
Summa kortfristiga skulder		399	527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 932	28 044

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
Anslutningsavgifter	10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

På bolagsnivå redovisar företaget samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver i moderbolaget.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar för dessa åtaganden görs baserat på historisk information om uppkomna kostnader för att reglera krav enligt garantivillkoren.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsuthyrning	1 409	15
Byggverksamhet	192 132	155 050
Fordonshandel	71 725	66 940
Gymverksamhet	776	626
	266 042	222 631

Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader redovisas ej då denna ej avviker väsentligt från fördelningen på verksamhetsgrenar.

Moderbolaget

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Konsultverksamhet	1 861	1 050
	1 861	1 050

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen**

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,63 %	7,70 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	4,68 %	5,50 %

Moderbolaget

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 4 Offentliga bidrag
Koncernen**

Koncernen har erhållit 739.690 (1056.620) kr i offentliga bidrag till personalkostnader och till hyresnedsättning till följd av coronavirusets spridning.

**Not 5 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 347.547 (1.890.654) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Inom ett år	966	1 856
Senare än ett år men inom fem år	1 063	1 811
	2 029	3 667
Leasingobjekt		
Anläggningstillgångar		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2 357	7 376
Ackumulerade avskrivningar	-1 201	-4 184
Utgående redovisat värde	1 156	3 192

Not 6 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Mora Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	164	102
	164	102

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Mora Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	54	16
	54	16

Not 7 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	5
Män	93	77
	101	82
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 512	2 464
Övriga anställda	34 550	29 086
	37 062	31 550
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	884	460
Pensionskostnader för övriga anställda	2 192	2 156
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 065	9 844
	14 141	12 460
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	51 203	44 010

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Antal kvinnor i styrelsen	1	1
Antal män i styrelsen	7	7

Moderbolaget

2021-08-01
-2022-07-31

2020-08-01
-2021-07-31

Medelantalet anställda

Män	1	1
	1	1

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	660	387
	660	387

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	301	176
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	208	121
	509	297

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

1 169

684

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Antal män i styrelsen	3	3
-----------------------	---	---

**Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

2021-08-01
-2022-07-31

2020-08-01
-2021-07-31

Resultat vid avyttringar	1 698	0
	1 698	0

Moderbolaget

2021-08-01
-2022-07-31

2020-08-01
-2021-07-31

Resultat vid avyttringar	1 730	0
	1 730	0

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Övriga ränteintäkter	0	5
	0	5

Moderbolaget

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Ränteintäkter från koncernföretag	659	217
	659	217

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Övriga räntekostnader	-516	-379
Ränta på leasing	-72	-206
	-588	-585

Moderbolaget

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-24	-45
	-24	-45

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	4 642	3 398
Justering avseende tidigare år	1	37
Uppskjuten skatt	1 360	1 172
Totalt redovisad skatt	6 003	4 607

Avstämning av effektiv skatt

	2021-08-01 -2022-07-31		2020-08-01 -2021-07-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		29 900		21 130
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	6 159	21,40	4 522
Ej avdragsgilla kostnader		386		152
Ej skattepliktiga intäkter		-621		-69
Schablonränta periodiseringsfond		12		9
Uppräknat belopp periodiseringsfond		12		0
Ändrad skattesats				-3
Justering avseende skatter för föregående år		1		0
Förändring underskottsavdrag som ej redovisas i balansräkning		53		-5
Redovisad effektiv skatt	-20,08	6 003	-21,80	4 607

Moderbolaget

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	118	0
Totalt redovisad skatt	118	0

Avstämning av effektiv skatt

	2021-08-01 -2022-07-31		2020-08-01 -2021-07-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 064		14 288
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 897	21,40	3 058
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		-2 773		-2 995
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		-62
Förändring underskottsavdrag som ej redovisas i balansräkning		-6		0
Redovisad effektiv skatt	-0,84	118	0,00	0

**Not 12 Goodwill
Koncernen**

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 427	2 400
Inköp	0	27
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 427	2 427
Ingående avskrivningar	-787	-429
Omräkningsdifferens	0	189
Årets avskrivningar	-528	-547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 315	-787
Utgående redovisat värde	1 112	1 640

**Not 13 Anslutningsavgifter
Koncernen**

	2022-07-31	2021-07-31
Inköp	635	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	635	0
Årets avskrivningar	-61	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61	0
Utgående redovisat värde	574	0

**Not 14 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	18 746	17 351
Inköp	6 901	1 395
Omklassificeringar	5 650	
Genom förvärv av dotterbolag	10 864	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 161	18 746
Ingående avskrivningar	-1 603	-1 120
Årets avskrivningar	-872	-483
Genom förvärv av dotterbolag	-771	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 246	-1 603
Utgående redovisat värde	38 915	17 143

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	15 219	12 760
Inköp	2 167	2 459
Försäljningar/utrangeringar	-389	0
Förändring leasingkontrakt	-5 045	0
Genom förvärv av dotterbolag	101	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 053	15 219
Ingående avskrivningar	-8 554	-6 290
Försäljningar/utrangeringar	62	0
Förändring leasingkontrakt	3 424	239
Årets avskrivningar	-1 612	-2 503
Genom förvärv av dotterbolag	-86	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 766	-8 554
Utgående redovisat värde	5 287	6 665

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	5 650	110
Inköp	0	5 650
Avyttring	0	-110
Omklassificeringar	-5 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 650
Utgående redovisat värde	0	5 650

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	23	16
Inköp	0	6
Försäljningar	-13	0
Omklassificeringar	0	-6
Resultat från intresseföretag	0	7
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10	23
Utgående redovisat värde	10	23

Moderbolaget

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	6	6
Inköp	0	6
Försäljningar	-6	0
Omklassificeringar	0	-6
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6
Utgående redovisat värde	0	6

**Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ÖSMOVI AB	33	33	100	10
				10
ÖSMOVI AB	Org.nr 559248-3407	Säte Hedemora		

**Not 19 Fordringar hos intresseföretag
Koncernen**

	2022-07-31	2021-07-31
Fordringar hos intresseföretag	0	180
	0	180

Moderbolaget

	2022-07-31	2021-07-31
Fordringar hos intresseföretag	0	180
	0	180

**Not 20 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2022-07-31	2021-07-31
Aktiverade nedlagda utgifter	219 545	157 132
Fakturerade belopp	-204 701	-149 817
	14 844	7 315

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-07-31	2021-07-31
Förutbetalda försäkringspremier	305	206
Förutbetald leasing	588	608
Övriga förutbetalda kostnader	138	54
Övriga upplupna intäkter	365	39
	1 396	907

Moderbolaget

	2022-07-31	2021-07-31
Övriga förutbetalda kostnader	7	7
	7	7

**Not 22 Negativ goodwill
Koncernen**

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 291	2 155
Omklassificeringar	0	137
Återföring	-2 291	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 291
Ingående avskrivningar	-1 898	-1 349
Årets avskrivningar	0	-549
Återföring	1 898	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 898
Utgående redovisat värde	0	394

Moderbolaget

**Not 23 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2022-07-31	2021-07-31
Belopp vid årets ingång	-2 809	-1 637
Uppskjuten skatt på årets resultat	-1 360	-1 172
Förvärvad uppskjuten skatt	-1 134	0
Belopp vid årets utgång	-5 303	-2 809

Not 24 Avsättningar
Koncernen

	2022-07-31	2021-07-31
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	974	393
	974	393

Not 25 Långfristiga skulder
Koncernen

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	Mellan 1-5	Senare än 5	
	år	år	Summa
2021-08-01 - 2022-07-31			
Skulder till kreditinstitut	5 246	16 608	21 854
Övriga skulder	46	1 653	1 699
	5 292	18 261	23 553

	Mellan 1-5	Senare än 5	
	år	år	Summa
2020-08-01 - 2021-07-31			
Skulder till kreditinstitut	5 441	8 800	14 241
Övriga skulder	2 631	1 609	4 240
	8 072	10 409	18 481

Moderbolaget

	Mellan 1-5	Senare än 5	
	år	år	Summa
2021-08-01 - 2022-07-31			
Övriga skulder	12	0	12
Skulder till konernföretag	0	115	115
	12	115	127

	Mellan 1-5	Senare än 5	
	år	år	Summa
2020-08-01 - 2021-07-31			
Övriga skulder	2 552	0	2 552
Skulder till konernföretag	0	5	5
	2 552	5	2 557

Not 26 Skulder som avser flera poster Koncernen

Koncernens banklån om 21.856 (11.800) tkr samt leasingskuld om 2.029 (5.216) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-07-31	2021-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 854	14 240
	21 854	14 240
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 031	2 776
	2 031	2 776

Not 27 Checkräkningskredit Koncernen

	2022-07-31	2021-07-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	19 000	14 000
Utnyttjad kredit uppgår till	6 729	1 200

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2022-07-31	2021-07-31
Upplupna löner	3 042	2 510
Upplupna sociala avgifter	2 510	2 130
Upplupna semesterlöner	3 657	2 972
Övriga upplupna kostnader	1 081	460
Förutbetalda intäkter	291	0
	10 581	8 072

Moderbolaget

	2022-07-31	2021-07-31
Övriga upplupna kostnader	56	26
	56	26

**Not 29 Poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-07-31	2021-07-31
Avskrivningar	3 282	2 983
Anskaffningsvärde leasade tillgångar	1 716	0
Övriga poster	855	122
	5 853	3 105

**Not 30 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Erhållna utdelningar	10 450	5 700
Resultat vid avyttringar	1 283	8 297
	11 733	13 997

**Not 31 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Lämnade koncernbidrag	-115	0
	-115	0

**Not 32 Rörelseförvärv
Koncernen**

Bolaget har under året förvärvat följande rörelser:

- Den 14 oktober 2021: Nybildande och förvärv av samtliga aktier i Gagnef Golv & Vägg AB (559340-7421) vars verksamhet består av golv- och målerientreprenad.
- Den 1 maj 2022: Förvärv av samtliga aktier i Färnäs Fastigheter AB (556747-0355) med verksamhet att bedriva bostadsuthyrning och fastighetsförvaltning.

**Not 33 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	5 549	6 214
Inköp	5 811	72
Försäljningar	-217	-803
Omklassificeringar	0	6
Aktieägaretilskott	0	60
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 143	5 549
Utgående redovisat värde	11 143	5 549

**Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mora Bygg AB	91%	91%	910	4 937
Ö.K.A. i Mora AB	100%	100%	1 000	100
EJKI Fastigheter AB	100%	100%	500	50
Mora Uthyrning AB	60%	60%	1 200	108
Yellowstone AB	60%	60%	30 000	30
Padel Fastighet i Mora AB	100%	100%	500	107
Färnäs Fastigheter AB	100%	100%	1 000	5 811
				11 143

	Org.nr	Säte
Mora Bygg AB	556840-1425	Mora
Ö.K.A. i Mora AB	559130-1899	Mora
EJKI Fastigheter AB	559145-4078	Mora
Mora Uthyrning AB	556754-3227	Mora
Yellowstone AB	559300-6546	Mora
Padel Fastighet i Mora AB	559264-5120	Mora
Färnäs Fastigheter AB	556747-0355	Mora

**Not 35 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	21 127	0
Tillkommande fordringar	6 485	13 844
Avgående fordringar	-2 377	0
Omklassificering från omsättningstillgångar	0	7 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 235	21 127
Utgående redovisat värde	25 235	21 127

**Not 36 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Aktiekapitalet är fördelat på 500 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

**Not 37 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-07-31	2021-07-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckning	23 840	13 200
Företagsinteckning	26 000	21 000
	49 840	34 200

**Not 38 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2022-07-31	2021-07-31
Borgen för dotterbolag	31 512	29 863
	31 512	29 863

**Not 39 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Efter räkenskapsåret slut har intressebolaget ÖSMOVI AB likviderats utan att det fått några ekonomiska konsekvenser för koncernen. I slutet av november 2022 gick en hyresgäst i konkurs. Det innebär att bolaget troligen får en mindre kundförlust vilken ej redovisats i bokslutet. Konkursen bedöms inte få någon väsentlig påverkan på varken hyresbolaget eller koncernen som helhet.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora i enlighet med vår elektroniska underskrift

Jeff Öijer

Bror Hampus
Ordförande

Magnus Hallin

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med min elektroniska underskrift

Ola Söderberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557484508434

Dokument

Årsredovisning EJKI 2022

Huvuddokument

33 sidor

Startades 2023-01-03 17:12:56 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2023-01-11 10:39:56 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerande parter

Magnus Hallin (MH)

EJKI AB

magnus.hallin@gsdmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS HALLIN"

Signerade 2023-01-10 17:26:01 CET (+0100)

Bror Hampus (BH)

EJKI AB

bror.hampus@morabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bror Erik Hampus"

Signerade 2023-01-05 12:27:37 CET (+0100)

Jeff Öijer (JÖ)

EJKI AB

jeff@morabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JEFF ÖIJER"

Signerade 2023-01-03 17:28:52 CET (+0100)

Ola Söderberg (OS)

EJKI AB

ola.soderberg@morev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Knut Ola Söderberg"

Signerade 2023-01-11 10:39:56 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557484508434

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EJKI AB

Org.nr 559044-6208

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för EJKI AB för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-07-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EJKI AB för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i



avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mora den 11 januari 2023



Ola Söderberg
Auktoriserad revisor