

Årsredovisning

för

HusmanHagberg AB

556544-7579

Räkenskapsåret


2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HusmanHagberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-09-20



Fredrik Kjell

Årsredovisning
för
HusmanHagberg AB

556544-7579

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för HusmanHagberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

HusmanHagberg AB är verksam inom fastighetsmäklarbranschen. Bolaget grundades 1997 av fastighetsmäklarna Lennart Hagberg och Mats Dahlström som fortsatt äger företaget. HusmanHagberg är idag rikstäckande med över 100 kontor och har mer än 400 medarbetare. Bolagets bedriver sin verksamhet via en franchisebaserad affärsmodell. Som franchisegivare tillhandahåller Bolaget varumärke, affärs- och marknadsstöd till sina franchisetagare med visionen att vara Sveriges bästa fastighetsmäklarkedja.

Bolaget erbjuder franchiserättigheter för distrikt inom privatmarknad och kommersiell marknad. Privatmarknaden omfattar affärsområdena bostadsrätt, villa, nyproduktion och fritidshus. Den kommersiella marknaden omfattar i huvudsak förmedling av näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 22/23 har inneburit avsevärda förändringar på den svenska marknaden. Stigande el/energipriser, kraftigt ökade boräntor och en allmänt hög inflation har medfört en avsevärd osäkerhet kring prisutvecklingen framåt. Detta har i sin tur resulterat i en bostadsmarknad som kännetecknats av försiktighet från både köpare och säljare. Totalt antal transaktioner på bostadsmarknaden är nu tillbaka på de nivåer som gällde innan pandemin och bolaget genererar omsättning och resultat på motsvarande nivå. Sammanfattningsvis har HusmanHagberg klarat sig väl på den betydligt svagare marknaden. Under året har bolaget koncentrerat sina ansträngningar på initiativ som skall stärka franchisetagarnas ekonomi och marknadsandelar. Vidare fortsätter kedjans kundnöjdhetsindex att utvecklas positivt från en redan mycket hög nivå. Verksamheten står inför en fortsatt expansion med ett flertal etableringar inplanerade under kommande verksamhetsår. Företagets tillväxt sker förutom genom fler enheter, genom organisk tillväxt på befintliga kontor Bolaget är idag en av de större rikstäckande fastighetsmäklarkedjorna och ledande på många lokala marknader. Konkurrenterna utgörs i huvudsak av andra franchisekedjor och återförsäljarägda bolag. Tillsammans förmedlade kedjan under verksamhetsåret ca 8.100 bostäder för ett sammanlagt värde om 23,5 miljarder kronor. De samlade provisionsintäkterna landade på 367 miljoner kronor.

Väsentliga händelser i dotterbolagen

I november resp. juni startade bolaget helägda dotterbolag på två olika distrikt i södra Sverige.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	36 558	50 479	47 175	34 391
Resultat efter finansiella poster	5 052	17 607	16 201	6 539
Soliditet (%)	48	40	40	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	382 825	1 413 116	1 915 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 413 116	-1 413 116	0
Årets resultat				1 153 289	1 153 289
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 795 941	1 153 289	3 069 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 795 942
årets vinst	1 153 289
	2 949 231
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 949 231
	2 949 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		36 558 431	50 478 814
Övriga rörelseintäkter		604	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		36 559 035	50 478 814
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 480 040	-23 416 660
Personalkostnader	2	-9 973 515	-9 704 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 388	-66 965
Övriga rörelsekostnader		-164	-204
Summa rörelsekostnader		-31 515 107	-33 188 218
Rörelseresultat		5 043 928	17 290 596
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	318 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 858	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 571
Summa finansiella poster		7 858	315 929
Resultat efter finansiella poster		5 051 786	17 606 525
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 160 000	-18 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 650 000	2 210 000
Förändring av överavskrivningar		41 295	15 882
Summa bokslutsdispositioner		-3 468 705	-15 774 118
Resultat före skatt		1 583 081	1 832 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-429 792	-419 291
Årets resultat		1 153 289	1 413 116

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 746	176 134
Summa materiella anläggningstillgångar		114 746	176 134
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	370 000	0
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	615 000	610 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		985 000	610 000
Summa anläggningstillgångar		1 099 746	786 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 874 759	5 779 542
Fordringar hos koncernföretag		337 430	0
Övriga fordringar		1 042 540	1 824 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299 214	257 072
Summa kortfristiga fordringar		6 553 943	7 861 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 966 668	10 501 836
Summa kassa och bank		7 966 668	10 501 836
Summa omsättningstillgångar		14 520 611	18 363 215
SUMMA TILLGÅNGAR		15 620 357	19 149 349

2023092207144

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 795 942	382 826
Årets resultat		1 153 289	1 413 116
Summa fritt eget kapital		2 949 231	1 795 942
Summa eget kapital		3 069 231	1 915 942
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 580 000	7 230 000
Akkumulerade överavskrivningar		36 839	78 134
Summa obeskattade reserver		5 616 839	7 308 134
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 893 751	3 699 282
Skulder till koncernföretag		160 000	1 544 287
Skatteskulder		185 754	0
Övriga skulder		1 746 559	2 093 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 948 223	2 588 133
Summa kortfristiga skulder		6 934 287	9 925 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 620 357	19 149 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	10	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	516 957	516 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 957	516 957
Ingående avskrivningar	-340 822	-273 857
Årets avskrivningar	-61 389	-66 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 211	-340 822
Utgående redovisat värde	114 746	176 135

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	91 000
Inköp	370 000	
Försäljningar	0	-91 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	0
Utgående redovisat värde	370 000	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 104 163
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-2 104 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	610 000	685 075
Tillkommande fordringar	5 000	0
Avgående fordringar	0	-75 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 000	610 000
Utgående redovisat värde	615 000	610 000

Stockholm 2023-

Lennart Hagberg
Ordförande

Åsa Davidsson

Mats Dahlström

Fredrik Kjell
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Lars-Åke Andreasson
Auktoriserad revisor

2023092207146



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.09.2023 10:29

SENT BY OWNER:
Sofi Strömberg · 19.09.2023 08:44

DOCUMENT ID:
BJgR4maU1T

ENVELOPE ID:
H1R4mpLka-BJgR4maU1T

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 556544-7579 HusmanHagberg AB för 20220701-20230630.pdf

8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Olof Lennart Hagberg lennart.hagberg@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	19.09.2023 08:46 19.09.2023 08:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/08/02) IP: 62.181.224.18
2. MATS DAHLSTRÖM mats.dahlstrom@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	19.09.2023 08:55 19.09.2023 08:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/04) IP: 2.40.37.242
3. FREDRIK KJELL fredrik.kjell@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	19.09.2023 09:05 19.09.2023 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/22) IP: 62.181.224.18
4. ÅSA DAVIDSSON asa.davidsson@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	19.09.2023 09:22 19.09.2023 09:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/01) IP: 62.181.224.18
5. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	19.09.2023 10:29 19.09.2023 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HusmanHagberg AB

Org.nr. 556544 - 7579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HusmanHagberg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HusmanHagberg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HusmanHagberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HusmanHagberg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HusmanHagberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Lars-Åke Andreasson
Auktoriserad revisor

2023092207148



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.09.2023 10:30
SENT BY OWNER:
Sofi Strömberg • 19.09.2023 08:39
DOCUMENT ID:
rkLrMTIy6
ENVELOPE ID:
B1xBSGalka-rkLrMTIy6

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse HusmanHagberg AB 2022-07-01–2023-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	19.09.2023 10:30 19.09.2023 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

