

Årsredovisning för
1013 Förvaltning AB

556697-4225

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Henrik Huber
Styrelseledamot
2023-12-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 1013 Förvaltning AB, 556697-4225, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper, konsult inom redovisning samt driver träningsanläggning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	239 928	74 998	-1	
Resultat efter finansiella poster	-6 883 420	22 732 491	-1 849 614	94 587 778
Soliditet %	85	91	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	78 525 889	22 732 491
Balanseras i ny räkning		22 732 491	-22 732 491
Indragning av aktier		-4 000 000	
Årets resultat			-6 883 420
Belopp vid årets utgång	100 000	97 258 380	-6 883 420

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	97 253 380
Årets resultat	-6 883 420
Summa	90 369 960

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	90 369 960
Summa	90 369 960

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		239 928	74 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 928	74 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 142 423	-889 761
Personalkostnader		-9 638	-406 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-470 447	-249 166
Summa rörelsekostnader		-2 622 508	-1 545 613
Rörelseresultat		-2 382 580	-1 470 615
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 907 935	24 318 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193 918	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 400 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 693	-114 994
Summa finansiella poster		-4 500 840	24 203 106
Resultat efter finansiella poster		-6 883 420	22 732 491
Resultat före skatt		-6 883 420	22 732 491
Årets resultat		-6 883 420	22 732 491

2024011501084

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 920 947	17 269 271
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 406 414	2 366 824
Övriga materiella anläggningstillgångar		38 900	38 900
Summa materiella anläggningstillgångar		19 366 261	19 674 995

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		50 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	61 458 453	74 873 192
Ägarintressen i övriga företag		7 000 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-8 400 000	-
Andra långfristiga fordringar		11 800 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 908 453	74 898 192

Summa anläggningstillgångar

91 274 714 **94 573 187**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 485 348	6 946 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 600
Summa kortfristiga fordringar		5 485 348	6 949 212

Kassa och bank

Kassa och bank		10 074 420	10 081 329
Summa kassa och bank		10 074 420	10 081 329

Summa omsättningstillgångar

15 559 768 **17 030 541**

SUMMA TILLGÅNGAR

106 834 482 **111 603 728**

2024011501085

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 253 380

78 525 889

Årets resultat

-6 883 420

22 732 491

Summa fritt eget kapital

90 369 960

101 258 380

Summa eget kapital

90 469 960

101 358 380

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 089 125

8 255 625

Övriga skulder

6 153 068

1 726 895

Summa långfristiga skulder

16 242 193

9 982 520

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

128 814

37 342

Övriga skulder

-

175 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-6 485

50 000

Summa kortfristiga skulder

122 329

262 828

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 834 482

111 603 728

2024011501086

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 416 235	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		17 416 235
Utgående anskaffningsvärden	17 416 235	17 416 235
Ingående avskrivningar	-146 964	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-348 324	-146 964
Utgående avskrivningar	-495 288	-146 964
Redovisat värde	16 920 947	17 269 271

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 469 026	1 958 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	99 613	511 026
Utgående anskaffningsvärden	2 568 639	2 469 026
Ingående avskrivningar	-102 202	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-122 123	-102 202
Utgående avskrivningar	-224 325	-102 202
Redovisat värde	2 344 314	2 366 824

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	50 000	25 000
Redovisat värde	50 000	25 000

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag och

gemensamt styrda företag

Organisationsnummer

Säte

Team of Six AB

559262-3259

Lomma

Fastighet T2B AB

559388-1732

Höllviken

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag

och gemensamt

styrda företag

*Antal
andelar*

*Redovisat
värde*

Team of Six AB

250

25 000

Fastighet T2B AB

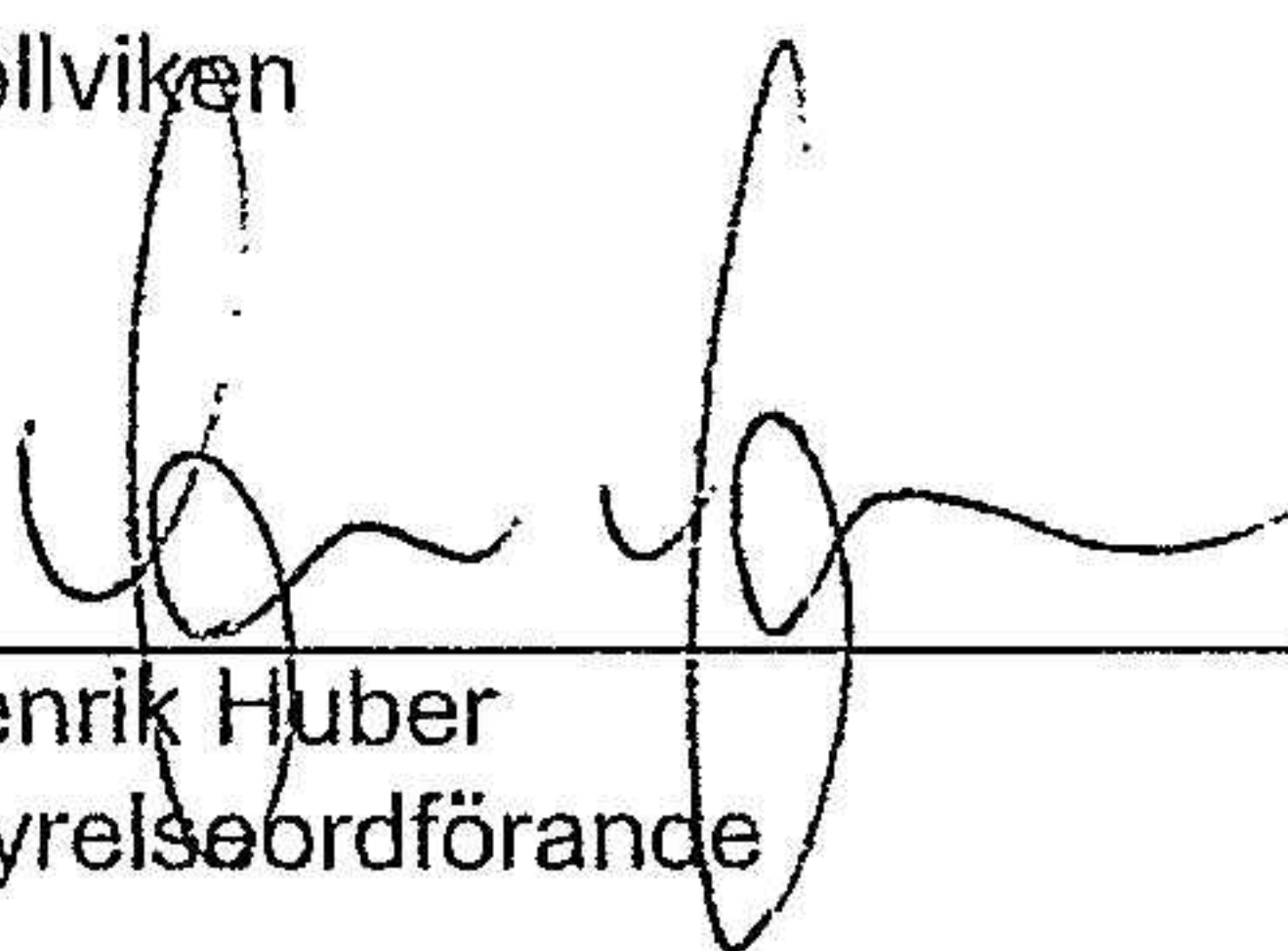
250

25 000

2024011501088

Underskrifter

Höllviken



2023-12-28

Henrik Huber
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-28



Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

2024011501089

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 1013 Förvaltning AB, org.nr. 556697-4225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 1013 Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 1013 Förvaltning AB s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 1013 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan

innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 1013 Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Experterna i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

2024011501092

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

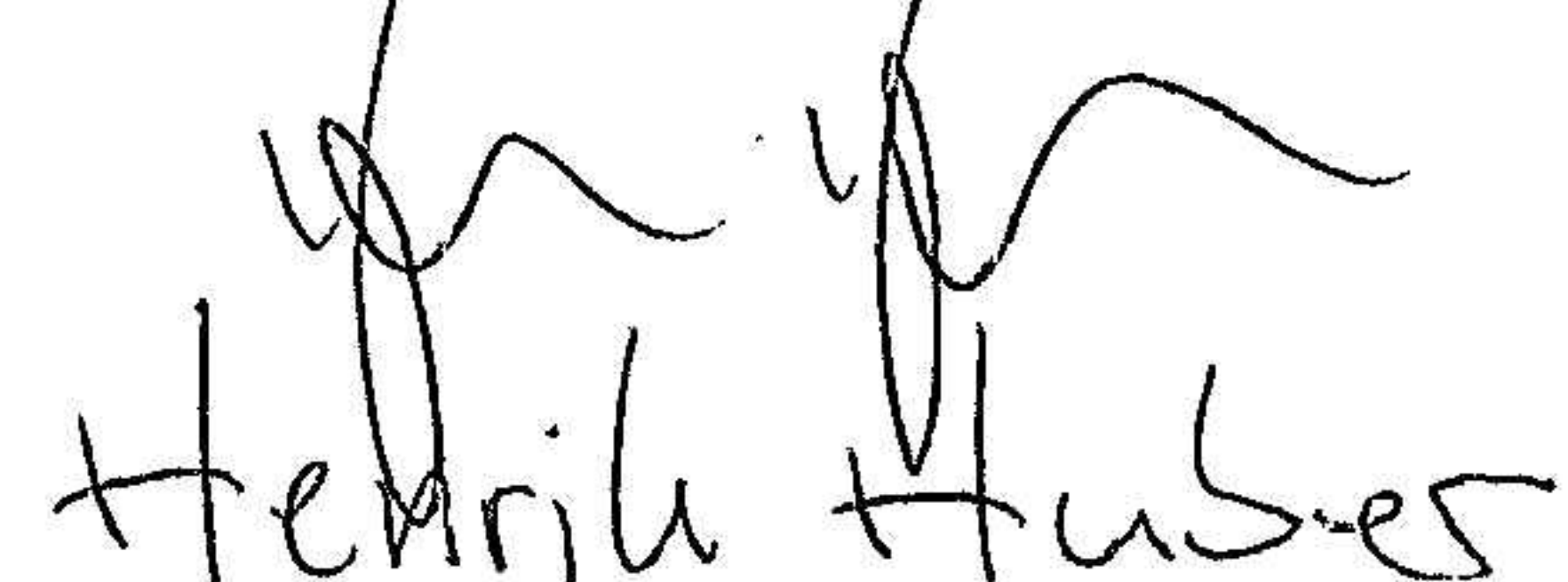
Anmärkning

Skatter och avgifter har redovisats och inbetalats för sent vid flera tillfällen. Försummelserna har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund, den 28 december 2022


Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

Kopier vidimeras:

Henrik Huber
0707-502772