

Årsredovisning för
Ferblin Industrifastigheter AB

559183-8700

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Niclas Fundin
Styrelseledamot

Tranås 2023-03-16

2023040613078

Årsredovisning för
Ferblin Industrifastigheter AB

559183-8700

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ferblin Industrifastigheter AB, 559183-8700, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås har som ändamål att äga fast och lös egendom, såsom fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 005	1 852	2 193	1 786
Resultat efter finansiella poster	388	241	431	408
Soliditet %	7,9	5,9	4,4	

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2019 avser en period om 13 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	631 022	191 507
Balanseras i ny räkning		191 507	-191 507
Årets resultat			305 540
Belopp vid årets utgång	50 000	822 529	305 540

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	822 529
Årets resultat	305 540
Summa	1 128 069

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 128 069
Summa	1 128 069

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 005 103	1 852 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 005 103	1 852 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-941 659	-979 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 425	-267 414
Summa rörelsekostnader		-1 215 084	-1 247 094
Rörelseresultat		790 019	605 394
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 018	-363 945
Summa finansiella poster		-402 018	-363 945
Resultat efter finansiella poster		388 001	241 449
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-3 771	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 771	0
Resultat före skatt		384 230	241 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 690	-49 942
Årets resultat		305 540	191 507

2023040613080

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 249 709	14 479 844
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 996	127 117
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	176 598	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 573 303	14 606 961
Summa anläggningstillgångar		14 573 303	14 606 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		183 340	286 715
Övriga fordringar		25 461	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 003	42 704
Summa kortfristiga fordringar		256 804	329 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		436 549	330 699
Summa kassa och bank		436 549	330 699
Summa omsättningstillgångar		693 353	660 118
SUMMA TILLGÅNGAR		15 266 656	15 267 079

[Handwritten signature]

2023040613081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		822 529	631 022
Årets resultat		305 540	191 507
Summa fritt eget kapital		1 128 069	822 529
Summa eget kapital		1 178 069	872 529
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		37 189	33 418
Summa obeskattade reserver		37 189	33 418
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 630 380	6 777 440
Övriga skulder		6 541 974	6 633 396
Summa långfristiga skulder		13 172 354	13 410 836
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		147 060	147 060
Leverantörsskulder		217 307	94 958
Skatteskulder		38 801	181 927
Övriga skulder		0	69 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		475 876	456 954
Summa kortfristiga skulder		879 044	950 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 266 656	15 267 079

2023040613082

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 145 793	15 145 793
Utgående anskaffningsvärden	15 145 793	15 145 793
Ingående avskrivningar	-665 949	-435 810
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-230 135	-230 139
Utgående avskrivningar	-896 084	-665 949
Redovisat värde	14 249 709	14 479 844

Varav mark 3 636 000 (3 636 000)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 666	164 495
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	63 169	29 171
Utgående anskaffningsvärden	256 835	193 666
Ingående avskrivningar	-66 549	-29 274
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 290	-37 275
Utgående avskrivningar	-109 839	-66 549
Redovisat värde	146 996	127 117

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	176 598	0
Utgående anskaffningsvärden	176 598	0
Redovisat värde	176 598	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 042 140	6 189 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 700 000	9 700 000
Summa ställda säkerheter	9 700 000	9 700 000

[Handwritten signature]

2023040613084

Underskrifter


Tranås

 2023-03-16

Niclas Fundin Datum
Styrelseordförande

 2023-03-16

Magnus Krokström Datum
Styrelseledamot

 2023-03-16

Andrei Sizov Datum
Styrelseledamot

2023040613085