

**Årsredovisning**  
för  
**Tornby Galgen i Linköping AB**  
559431-0293

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Nilsson, Styrelseledamot  
2026-03-07

Styrelsen för Tornby Galgen i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.  
Under året har bolaget köpt tjänster av moderbolaget med 50 000 (Fg år 40 000) kronor och sålt 0 kronor ( Fg år 0 kronor)

Bolaget har från och med räkenskapsåret 2025-01-01 upprättat Årsredovisningen enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning enligt (K3)

Tidigare har bolagets tillämpat BFNAR 2016:10 (K2)

Under året har även bolagets Fastighet uppvärderats med 971 272 kronor till 1700 000 kronor

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (9 mån)
Nettoomsättning	353	338	22
Resultat efter finansiella poster	-523	2	11
Soliditet (%)	26,8	2,4	2,4
Justerat eget kapital	483	35	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		1 412	-2 017	<b>24 395</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 017	2 017	<b>0</b>
Uppskrivning av fastighet		971 272			<b>971 272</b>
Årets resultat				-521 772	<b>-521 772</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>971 272</b>	<b>-605</b>	<b>-521 772</b>	<b>473 895</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-605
årets förlust	-521 772
	<b>-522 377</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-522 377
	<b>-522 377</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		352 550 <b>352 550</b>	337 972 <b>337 972</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 224	-195 509
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 784	-72 151
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	2	-421 303	0
		<b>-827 311</b>	<b>-267 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-474 761</b>	<b>70 312</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	1 390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 668	-69 665
		<b>-48 374</b>	<b>-68 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-523 135</b>	<b>2 037</b>
Bokslutsdispositioner	3	1 363	-4 054
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-521 772</b>	<b>-2 017</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-521 772</b>	<b>-2 017</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4, 5

1 596 065

670 577

Inventarier, verktyg och installationer

6

41 578

55 578

**1 637 643**

**726 155**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 637 643**

**726 155**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

151 548

Övriga fordringar

2

455 197

**2**

**606 745**

##### *Kassa och bank*

164 764

146 629

**Summa omsättningstillgångar**

**164 766**

**753 374**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 802 409**

**1 479 529**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	7	971 272	0
		<b>996 272</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		-605	1 412
Årets resultat		-521 772	-2 017
		<b>-522 377</b>	<b>-605</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>473 895</b>	<b>24 395</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	12 090	13 453
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		1 182 500	1 248 500
Övriga skulder		-66 000	-66 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 116 500</b>	<b>1 182 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 400	0
Aktuella skatteskulder		0	364
Övriga skulder		178 524	206 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	52 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 924</b>	<b>259 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 802 409</b>	<b>1 479 529</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50 år
Fasad	30 år
Tak	30 år
Inre Ytskikt	15 år
Installationer	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

### Not Jämförelsetal

Jämförelsetalen har inte räknats om då effekten bedömts vara oväsentlig.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SND i Tornby AB med organisationsnummer 556508-6039 med säte i Linköping.

### Not 2 Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normal nedskrivningar

	2025	2024
Nedskrivning fordran till Västkustdelikatesser	200 000	0
Nedskrivning fordran Stefan Nilssons Fastighet	221 303	0
	<b>421 303</b>	<b>0</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Förändring av överavskrivningar	-1 363	4 054
	<b>-1 363</b>	<b>4 054</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 728	650 000
Inköp		78 728
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>728 728</b>	<b>728 728</b>
Ingående avskrivningar	-58 151	
Årets avskrivningar	-45 784	-58 151
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 935</b>	<b>-58 151</b>
Årets uppskrivningar	971 272	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>971 272</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 596 065</b>	<b>670 577</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 472 000	2 724 000
	<b>3 472 000</b>	<b>2 724 000</b>

### Not 5 Övergång från K2 till K3

Övergångstidpunkt till K3 är per 2025-01-01

Effekter av övergången.

Övergången till K3 har inte medfört någon väsentlig påverkan på bolagets resultat eller ställning.

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-14 422	-422
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 422</b>	<b>-14 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 578</b>	<b>55 578</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	2025-12-31	2024-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	971 272	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>971 272</b>	

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	12 090	13 453
	<b>12 090</b>	<b>13 453</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 490	2 771
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	0

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	1 116 500	1 182 500
	<b>1 116 500</b>	<b>1 182 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Linköping

*Stefan Nilsson*  
Stefan Nilsson

2026-03-07