

Årsredovisning för
Pinje Invest AB
556906-5948

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinje Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-30



Fred Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinje Invest AB, 556906-5948, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2012 och bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är moderföretag till Pinje Fornminnet AB (559004-2064) som bedriver fastighetsförvaltning och har säte i Malmö.

Flerårsöversikt	Belopp i kkr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	469
Resultat efter finansiella poster	-100	4 276	220	1 136
Soliditet, %	70	72	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	3 907 407	4 275 663
Disposition enligt årsstämmebeslut:			
-Utdelning			-256 000
-Balanseras i ny räkning		4 019 663	-4 019 663
Årets resultat			-220
Vid årets slut	100 000	7 927 070	-220

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	7 927 070
Årets resultat	-220
Summa	7 926 850
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:	
Balanseras i ny räkning	7 926 850
Summa	7 926 850

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 220	-9 292
Summa rörelsekostnader		-7 220	-9 292
Rörelseresultat		-7 220	-9 292
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 387 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 000	-103 000
Summa finansiella poster		-93 000	4 284 955
Resultat efter finansiella poster		-100 220	4 275 663
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-220	4 275 663
Årets resultat		-220	4 275 663

2023071711712

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	11 454 725	11 454 725
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 454 725	11 454 725
Summa anläggningstillgångar		11 454 725	11 454 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36	733
Summa kortfristiga fordringar		36	733
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 089	38 100
Summa kassa och bank		39 089	38 100
Summa omsättningstillgångar		39 125	38 833
SUMMA TILLGÅNGAR		11 493 850	11 493 558

2023071711713

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 927 070	3 907 407
Årets resultat		-220	4 275 663
Summa fritt eget kapital		7 926 850	8 183 070
Summa eget kapital		8 026 850	8 283 070
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	360 000	100 000
Övriga skulder		3 100 000	3 100 000
Summa långfristiga skulder		3 460 000	3 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	3 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		7 000	10 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 493 850	11 493 558

2023071711714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 454 725	12 793 770
-Avyttring	0	-1 339 045
Redovisat värde vid årets slut	11 454 725	11 454 725

Not 3 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt från balansdagen	1-5 år	>5 år
Skulder till koncernföretag	0	360 000
Övriga skulder	0	3 100 000
Totalt	0	3 460 000


Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	9 776 201	16 821 347
Summa eventalförpliktelser	9 776 201	16 821 347

Underskrifter

Malmö 2023-06-30


Fred Persson
Styrelseordförande


Ismail Khalaf
Verkställande direktör