

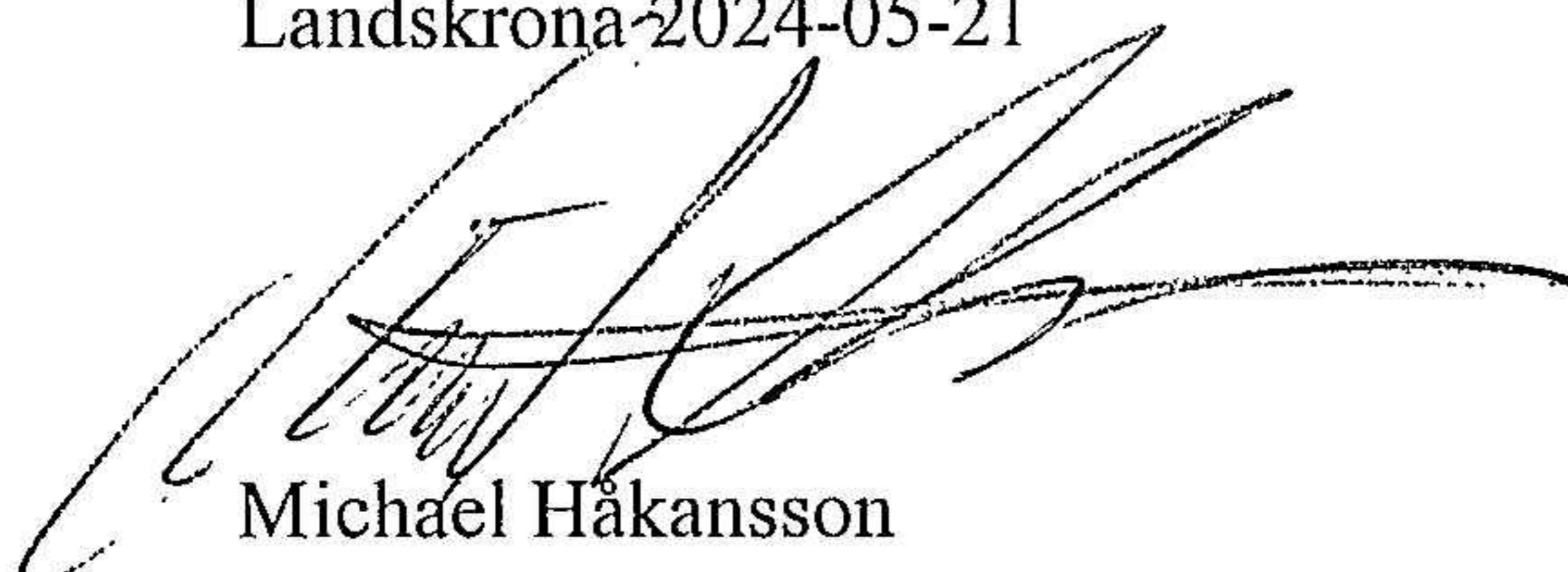
**Årsredovisning**  
för  
**Drembo Fastigheter AB**  
559009-4172

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Drembo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona-2024-05-21



Michael Håkansson

Styrelsen för Drembo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HM Montage & Inredning AB, 556874-9385 med säte i Landskrona. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Landskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	146	152	176	179
Resultat efter finansiella poster	11	83	105	102
Soliditet (%)	22,7	19,7	30,9	37,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	106 708	87 102	<b>243 810</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		87 102	-87 102	<b>0</b>
Årets resultat			8 564	<b>8 564</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>193 810</b>	<b>8 564</b>	<b>252 374</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 810
årets vinst	8 564
	<b>202 374</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	202 374
	<b>202 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

145 928

151 761

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**145 928**

**151 761**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 025

-23 433

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-12 950

-12 950

**Summa rörelsekostnader**

**-85 975**

**-36 383**

**Rörelseresultat**

**59 953**

**115 378**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 173

-32 821

**Summa finansiella poster**

**-49 169**

**-32 821**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 784**

**82 557**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

28 700

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**28 700**

**Resultat före skatt**

**10 784**

**111 257**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 220

-24 155

**Årets resultat**

**8 564**

**87 102**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

381 351

394 301

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**381 351**

**394 301**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

658 000

758 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**658 000**

**758 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 039 351**

**1 152 301**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 420

19 222

Övriga fordringar

26 326

8 205

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 746**

**27 427**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

34 718

57 158

**Summa kassa och bank**

**34 718**

**57 158**

**Summa omsättningstillgångar**

**74 464**

**84 585**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 113 815**

**1 236 886**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

193 810

106 708

Årets resultat

8 564

87 102

**Summa fritt eget kapital**

**202 374**

**193 810**

**Summa eget kapital**

**252 374**

**243 810**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

350 000

Övriga skulder

823 400

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**823 400**

**850 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

60 000

Leverantörsskulder

1 031

0

Övriga skulder

14 344

59 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 666

23 172

**Summa kortfristiga skulder**

**38 041**

**143 076**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 113 815**

**1 236 886**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	477 747	477 747
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>477 747</b>	<b>477 747</b>
Ingående avskrivningar	-83 446	-70 496
Årets avskrivningar	-12 950	-12 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 396</b>	<b>-83 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>381 351</b>	<b>394 301</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	758 000	968 000
Årets amorteringar	-100 000	-210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>658 000</b>	<b>758 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>658 000</b>	<b>758 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	610 000
	<b>0</b>	<b>610 000</b>

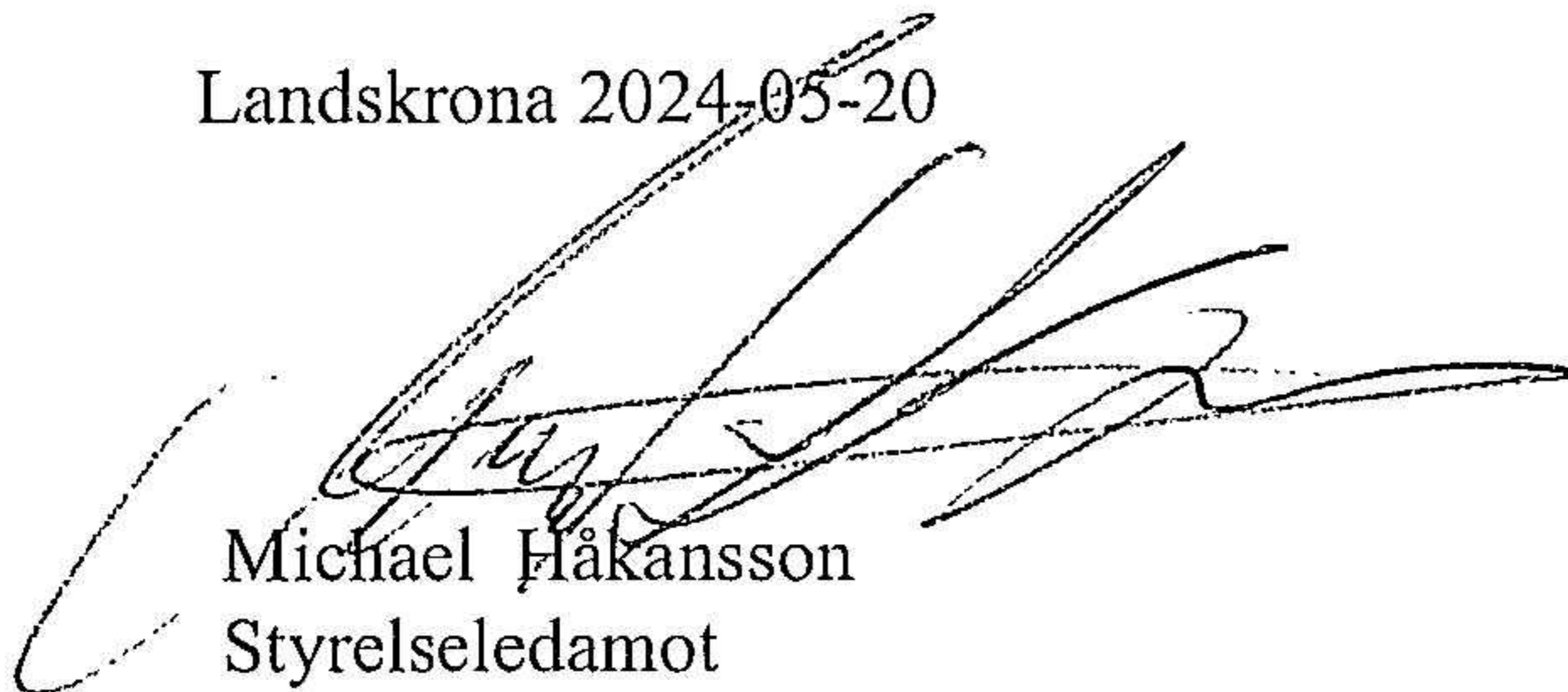
**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

HM Montage & Inredning AB, 556874-9385 med säte i Landskrona

Landskrona 2024-05-20



Michael Håkansson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

