

Årsredovisning

för

Savills Sweden AB

556634-5962

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

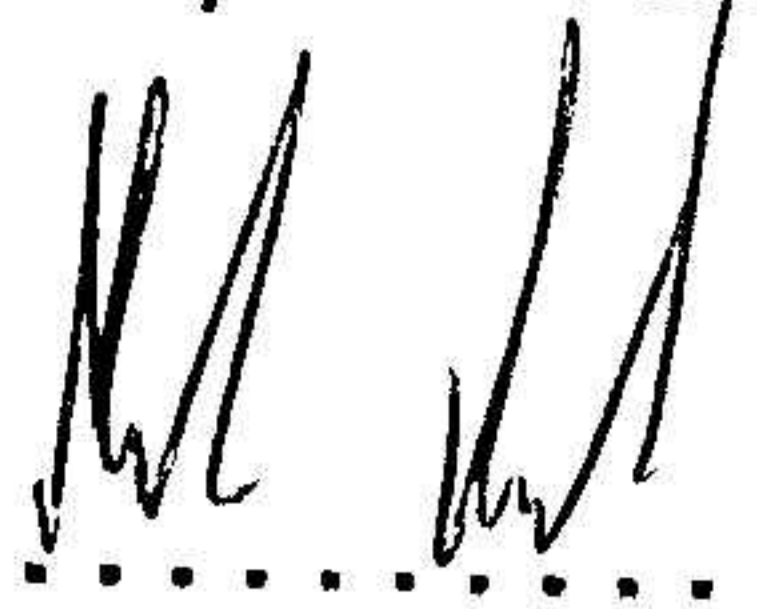
Undertecknad verkställande direktör i Savills Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Niklas Samuelsson


Martin Arvidsson 0704804636

Styrelsen och verkställande direktören för Savills Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning avseende fast egendom. Verksamheten bedrivs över hela landet med kontor i Stockholm och Göteborg. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har vi lyckats effektivisera användningen av det systembyte som genomfördes 2023, vilket har lett till att de ökade kostnaderna från föregående år har minskat. Vi har haft förändringar på vår leasingavdelning under året vilket lett till minskade intäkter, men vi etablerade ett starkt logistik team till slutet av året. Vår hyresavdelning och värderingsavdelning har genererat vinst för året och slagit tidigare omsättningsrekord.

Vi har utvärderat framtida kassaflöden från våra dotterbolag och justerat deras redovisade värde i våra finansiella anläggningstillgångar.

Omvärldsfaktorer

Efter ett utmanande 2023 har det svenska transaktionsåret 2024 visat tecken på återhämtning, även om marknaden fortsatt präglas av försiktighet. Transaktionsvolymen för kommersiella fastigheter uppgick till cirka 152 miljarder kronor en uppgång med 43% jämfört med året innan, men fortfarande 33% lägre än det femåriga genomsnittet. Aktiviteten har i hög grad koncentrerats till ett fåtal större affärer och mer defensiva segment, vilket tyder på att investerarna fortfarande agerar selektivt.

Sverige tillhör de länder som uppvisade en tydlig volymtillväxt under året, men placerar sig omkring mitten i ett europeiskt perspektiv. Länder som Polen (+134 %), Norge (+58 %) och Italien (+56 %) toppade listan, medan andra som Österrike, Frankrike och Grekland noterade fallande volymer. Tyskland, som visade en ökning med +9,8 %, låg något över nollstrecket men fortsatt långt under historiska nivåer.

Trots återhämtningen präglas marknaden fortfarande av osäkerhet. Finansieringskostnaderna är fortsatt relativt höga och direktavkastningskraven stabiliseras snarare än sjunker. Investeringarna domineras av institutioner, pensionsfonder och börsnoterade aktörer, med särskilt intresse för logistik, centralt belägna kontor och utvalda delsegment inom samhällsfastigheter.

Enligt SCB beräknas Sveriges BNP ha ökat med 1% under 2024, efter en negativ utveckling året innan. En något ljusare konjunkturutsikt och ökad stabilitet i räntebanan väntas bidra till ytterligare uppgång under 2025, då tillväxten förväntas landa på omkring 2%. Givet att pristransparensen ökar och investeringskapitalet fortsätter att breddas, finns förutsättningar för en mer uthållig återhämtning de kommande åren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	47 869	47 692	51 252	38 923	36 694
Resultat efter finansiella poster	-32 989	913	14 008	-16 694	-66 297
Soliditet (%)	4,7	1,2	5,5	1,2	19,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 992 258	-9 701 030	1 391 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-9 701 030	9 701 030	0
Erhållna aktieägartillskott		45 900 000		45 900 000
Årets resultat			-43 889 087	-43 889 087
Belopp vid årets utgång	100 000	47 191 228	-43 889 087	3 402 141

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 291 228
årets förlust	-43 889 087
	3 402 141

disponeras så att
i ny räkning överföres **3 402 141**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	47 868 749 47 868 749	47 692 049 47 692 049
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-5 071 740	-5 285 112
Personalkostnader	7	-41 264 019	-42 872 021
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 315 928	-930 063
		-47 651 687	-49 087 196
Rörelseresultat		217 062	-1 395 147
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8, 9	-30 676 020	3 564 480
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	16 819	32 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 546 948	-1 288 555
		-33 206 149	2 308 585
Resultat efter finansiella poster		-32 989 087	913 438
Bokslutsdispositioner		-10 900 000	-10 614 468
Resultat före skatt		-43 889 087	-9 701 030
Årets resultat		-43 889 087	-9 701 030

auk=20250702;2025070412085



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	12	3 341 642	1 010 083
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		587 702	167 819
		3 929 344	1 177 902

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	13	321 687	886 254
		321 687	886 254

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 14	29 642 020	60 318 040
		29 642 020	60 318 040

Summa anläggningstillgångar

33 893 051 **62 382 196**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 711 621	5 289 672
Fordringar hos koncernföretag		19 023 020	31 902 240
Aktuella skattefordringar		1 084 963	1 084 963
Övriga fordringar		7 702	28 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	9 693 897	11 406 657
		38 521 203	49 712 340

Kassa och bank

		2 639 939	877 495
Summa omsättningstillgångar		41 161 142	50 589 835

SUMMA TILLGÅNGAR

75 054 193 **112 972 031**

ank=20250702;2025070412086



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

47 291 228

10 992 258

Årets resultat

-43 889 087

-9 701 030

3 402 141

1 291 228

Summa eget kapital

3 502 141

1 391 228

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

4 520 729

Summa långfristiga skulder

0

4 520 729

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 620 945

1 042 447

Skulder till koncernföretag

56 494 381

95 163 899

Övriga skulder

4 812 131

4 101 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

7 624 595

6 752 280

Summa kortfristiga skulder

71 552 052

107 060 074

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 054 193

112 972 031

ank=20250702;2025070412087



Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		217 062	-1 395 148
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12, 13	1 315 928	930 063
Betald skatt		9 587	-5 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 542 577	-470 088
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		11 191 138	-18 860 999
Ökning/minskning av rörelseskulder		-7 468 469	22 433 357
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 265 246	3 102 270
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-3 387 206	-870 273
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-115 597	-52 099
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-3 368 520
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 502 803	-4 290 892
Årets kassaflöde		1 762 443	-1 188 622
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		877 495	2 066 117
Likvida medel vid årets slut		2 639 938	877 495

ank=20250702;2025070412088



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget upprättar ingen koncernredovisning då företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av moderföretag, Savills Overseas Holdings Limited, 2316653, med säte i London, Storbritannien.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år, dock har det noterats att föregående års kassaflödesanalys inte fullt överensstämde med gällande principer.

För jämförbarhetens skull har jämförelsetalen för föregående år justerats i årets kassaflödesanalys. Justeringen avser främst hanteringen av koncerninterna lån och nedskrivningar av andelar i dotterbolag. Dessa justeringar har ingen påverkan på bolagets resultat eller finansiella ställning per balansdagen.

Tillgångar och skulder

Bolagets tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärdet om ej annat framgår.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Uppdrag till fast pris redovisas enligt färdigställandemetoden, då uppdraget är slutfört.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Utvecklingsarbeten	5 år
Datorprogram	3-5 år
Inventarier	5 år
Datorer	3 år
Installationer	5 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Leasingobjekten består huvudsakligen av hyror och kontorsinventarier.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald sjukfrånvaro, föräldraledighet och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Pensioner

I företaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionplaner där företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionberättigande tjänster utförs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Likvida Medel

Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Savills Overseas Holding med organisationsnummer 2316653 med säte i Storbritannien.

Not 3 Transaktioner till närstående

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Inköp från koncernföretag i %	0	1
Försäljning till koncernföretag i %	1	1
	1	2

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Analys	236 000	378 042
Uthyrning	4 812 984	13 941 421
Hysesrådgivning	6 876 667	3 538 498
Värdering	35 943 255	29 826 505
Övrig omsättning	-156	7 583
	47 868 750	47 692 049

Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 285 287 (7 194 266) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	6 627 539	7 006 894
Senare än ett år men inom fem år	14 090 678	1 021 150
	20 718 217	8 028 044

Not 6 Arvode till revisorer

	2024	2023
E&Y		
Revisionsuppdrag	780 000	587 326
	780 000	587 326

Arvodet avser kostnader för året för Savills Sweden med dotterbolag.

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	18	21
Män	20	19
	38	40
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 047 220	1 194 764
Övriga anställda	26 052 643	27 952 832
	27 099 863	29 147 596
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 598 035	9 268 158
	8 598 035	9 268 158
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	35 697 898	38 415 754
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	38 %	38 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	62 %	62 %

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	-3 564 480
	0	-3 564 480

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	60 318 040	56 949 520
Inköp andelar Savills Sweden Investment AB	0	3 368 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 318 040	60 318 040
Årets nedskrivningar	-30 676 020	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30 676 020	0
Utgående redovisat värde	29 642 020	60 318 040

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	7 413	3 137
Kursdifferenser	9 406	29 523
	16 819	32 660

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	2 504 277	1 244 555
Övriga räntekostnader	1 408	7 310
Kursdifferenser	41 263	36 690
	2 546 948	1 288 555

Not 12 Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 617 700	1 808 807
Årets aktiverade utgifter	2 967 323	702 454
Omklassificeringar	0	938 620
Pågående arbeten	419 882	167 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 004 905	3 617 700
Ingående avskrivningar	-2 439 798	-1 141 941
Omklassificeringar	0	-938 620
Årets avskrivningar	-635 765	-359 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 075 563	-2 439 798
Utgående redovisat värde	3 929 342	1 177 902

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 346 855	5 294 756
Inköp	115 597	52 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 462 452	5 346 855
Ingående avskrivningar	-4 460 601	-3 889 775
Årets avskrivningar	-680 164	-570 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 140 765	-4 460 601
Utgående redovisat värde	321 687	886 254

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Savills Förvaltning AB	100	100	5 000	10 000 000
Loudden Bygg & Fastighetservice AB	100	100	1 000	9 000 000
Savills Sweden Investment AB	80	80	41 600	10 642 020
				29 642 020

	Org.nr	Säte
Savills Förvaltning AB	556346-7132	Stockholm
Loudden Bygg & Fastighetservice AB	556548-0554	Stockholm
Savills Sweden Investment AB	559175-6639	Stockholm

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6 800 459	8 260 568
Förutbetalda hyreskostnader	1 566 404	1 689 415
Förutbetald leasing	41 674	18 030
Förutbetald pension	334 380	387 648
Övriga poster	950 980	1 077 448
	9 693 897	11 433 109

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	47 291 228
årets förlust	-43 889 087
	3 402 141
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 402 141
	3 402 141

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning semesterskuld	-1 709 509	-1 701 016
Avsättning sociala avgifter semesterskuld	-537 128	-529 587
Avsättning särskild löneskatt	-1 033 293	-956 797
Tantien	-1 368 605	-2 127 689
Övriga interimsskulder	-2 976 060	-1 437 191
	-7 624 595	-6 752 280

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi övervakar situationen i Ukraina och mellanöstern noggrant och bedömer löpande eventuella effekter det kan medföra vår verksamhet.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stockholm

Michael Peters
Ordförande

Philip Ingleby
Styrelseledamot

Martin Arvidsson
Styrelseledamot

Niklas Samuelsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst and Young Sweden AB

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550819637

Dokument

Savills Sweden AB ÅR v3 för 20240101-20241231
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-06-30 10:52:22 CEST (+0200) av Martin
Arvidsson (MA)
Färdigställt 2025-06-30 13:15:56 CEST (+0200)

Signerare

Martin Arvidsson (MA)
Savills Sweden AB
Personnummer 198901127491
Org. nr 556634-5962
martin.arvidsson@savills.se
+46704804636



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bengt Martin Arvidsson"
Signerade 2025-06-30 11:06:37 CEST (+0200)

Niklas Samuelsson (NS)
Savills Sweden AB
Personnummer 750331-0273
niklas.samuelsson@savills.se
+46733498749



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NIKLAS SAMUELSSON"
Signerade 2025-06-30 10:54:32 CEST (+0200)

Michael Peters (MP)
Savills Overseas Holding
michael.peters@savills.com
+447971651090
Signerade 2025-06-30 11:00:48 CEST (+0200)

Malin Ekman Lorentzon (MEL)
Ernst & Young AB
Personnummer 880605-5508
malin.ekman-lorentzon@se.ey.com
+46761012790



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MALIN EKMAN LORENTZON"
Signerade 2025-06-30 13:15:56 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550819637

Philip Ingleby (PI)

Savills Overseas Holding

pingleby@savills.com

+447793808990

Signerade 2025-06-30 10:55:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Savills Sweden AB, org.nr 556634 - 5962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Savills Sweden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Savills Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savills Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future
with confidence

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Savills Sweden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savills Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MALIN EKMAN LORENTZON (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: a7ebfe8a12962b[...]4a5189d0055ad

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 11:25:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250702;2025070412100

Penneo dokumentnyckel: TIU7A-HD963-71IK5-DODQ3-S4X42-GC3W