

# Årsredovisning

för

## Benjaminsson Fastighets AB

556841-6480

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Benjaminsson, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen för Benjaminsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2011-02-10. Bolaget ska äga och förvalta anpassade fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Benjaminsson & Co, 556707-1831.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	545	577	480	570
Resultat efter finansiella poster	6	77	103	0
Soliditet (%)	5,5	5,1	4,9	4,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	99 125	875	<b>150 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		875	-875	<b>0</b>
Årets resultat			-492	<b>-492</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-492</b>	<b>149 508</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-492
	<b>99 508</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	99 508
	<b>99 508</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		549 921	576 794
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>549 921</b>	<b>576 794</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-352 190	-305 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 036	-110 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-462 226</b>	<b>-415 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 695</b>	<b>161 036</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-81 444	-83 539
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 444</b>	<b>-83 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 251</b>	<b>77 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-6 743	-76 622
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 743</b>	<b>-76 622</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-492</b>	<b>875</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-492</b>	<b>875</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 422 327	2 510 778
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 272	70 857
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 471 599</b>	<b>2 581 635</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 471 599</b>	<b>2 581 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 295	0
Fordringar hos koncernföretag		0	120 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 295</b>	<b>120 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 507	235 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 507</b>	<b>235 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 802</b>	<b>355 928</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 631 401</b>	<b>2 937 563</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		100 000	99 125
Årets resultat		-492	875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 508</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>149 508</b>	<b>150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		2 397 982	2 714 795
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 397 982</b>	<b>2 714 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 056	12 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 855	60 363
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 911</b>	<b>72 768</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 631 401</b>	<b>2 937 563</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	81 444	83 539
	<b>81 444</b>	<b>83 539</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 422 513	4 422 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 422 513</b>	<b>4 422 513</b>
Ingående avskrivningar	-1 911 736	-1 823 285
Årets avskrivningar	-88 450	-88 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 000 186</b>	<b>-1 911 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 422 327</b>	<b>2 510 778</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	269 928	224 032
Inköp	0	45 896
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>269 928</b>	<b>269 928</b>
Ingående avskrivningar	-199 071	-177 486
Årets avskrivningar	-21 585	-21 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 656</b>	<b>-199 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 272</b>	<b>70 857</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 397 982	2 714 795
	<b>2 397 982</b>	<b>2 714 795</b>

Göteborg 2024-05-14

*Jonas Benjaminsson*  
Jonas Benjaminsson