

# Årsredovisning

för

## Ursands Resort och Camping AB

556494-5375

Räkenskapsåret

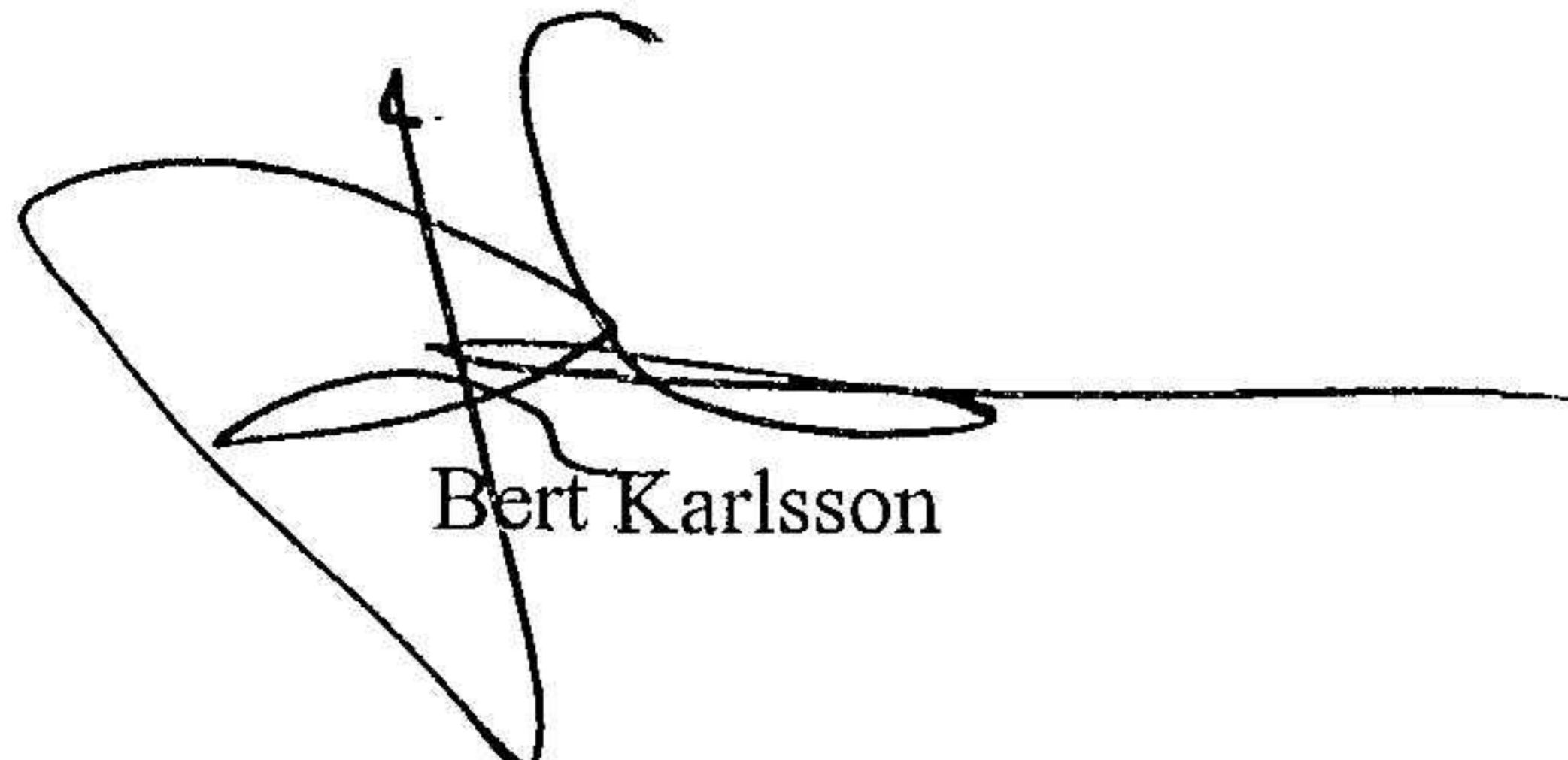
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ursands Resort och Camping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2025-06-30



Bert Karlsson

# Årsredovisning

för

## Ursands Resort och Camping AB

556494-5375

Räkenskapsåret

2024 *M*

Styrelsen och verkställande direktören för Ursands Resort och Camping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått i drivande av Ursands Camping i Vänersborg.

Under året har investeringar i markanläggningar fortsatt.

Bolaget har sitt säte i Skara.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 540	20 347	18 716	18 364
Resultat efter finansiella poster	-1 454	-1 671	-6 452	-3 132
Soliditet %	0,68	0,45	1,4	-0,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 691 671	-1 671 264	120 407
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 671 264	1 671 264	0
Årets resultat		-1453650	-1 453 650	-1 453 650
Erhållet villkorat aktieägartillskott		1500000		1 500 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>66 757</b>	<b>-1 453 650</b>	<b>166 757</b>

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 14 894 801kr. (13 394 801 kronor)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat vinst	1 520 407
Årets resultat	-1 453 650
<b>Totalt</b>	<b>66 757</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	66 757
<b>Totalt</b>	<b>66 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *lw*

URSANDS RESORT OCH CAMPING AB  
ORG.NR 556494-5375

4(10)

RESULTATRÄKNING  
FÖR TIDEN

Not

2024-01-01 2023-01-01  
2024-12-31 2023-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning 20 540 373 20 347 362  
Aktiverat arbete för egen räkning 0 132 000  
Övriga rörelseintäkter 1 476 196 2 487 038

**Summa rörelseintäkter 22 016 569 22 966 400**

**Rörelsekostnader**

Handelsvaror -1 036 673 -896 212  
Övriga externa kostnader -14 374 425 -14 909 354  
Personalkostnader 2 -4 901 969 -4 768 283  
Av- och nedskrivningar av materiella och imamateriella  
anläggningstillgångar -2 312 205 -2 929 019  
**Summa rörelsekostnader -22 625 272 -23 502 868**

**Rörelseresultat -608 703 -536 468**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 41 859 1 315  
Räntekostnader och liknande resultatposter 9 -886 806 -1 136 111  
**Summa finansiella poster -844 947 -1 134 796**

**Resultat efter finansiella poster -1 453 650 -1 671 264**

**Resultat före skatt -1 453 650 -1 671 264**

**Årets resultat -1 453 650 -1 671 264**

URSANDS RESORT OCH CAMPING AB  
ORG.NR 556494-5375

5(10)

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

563 311

845 224

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**563 311**

**845 224**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

19 128 811

20 607 013

Inventarier, verktyg och installationer

5

826 537

1 154 993

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 955 348**

**21 762 006**

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

6 000

6 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 000**

**6 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 524 659**

**22 613 230**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m

Färdiga varor och handelsvaror

112 793

147 164

**Summa varulager**

**112 793**

**147 164**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

844 118

942 471

Övriga fordringar

348 228

448 339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

393 806

371 197

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 586 152**

**1 762 007**

**Kassa och bank**

**2 365 344**

**2 021 114**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 064 289**

**3 930 285**

**Summa tillgångar**

**24 588 948**

**26 543 515**

URSANDS RESORT OCH CAMPING AB  
ORG.NR 556494-5375

6(10)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 520 407	1 691 671
Årets resultat		-1 453 650	-1 671 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 757</b>	<b>20 407</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>166 757</b>	<b>120 407</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		20 625 000	22 125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 625 000</b>	<b>22 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 938 620	1 983 620
Leverantörsskulder		785 741	1 111 845
Skulder till koncernföretag		625	100 625
Övriga skulder		74 691	85 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		997 514	1 016 522
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 797 191</b>	<b>4 298 109</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>24 588 948</b>	<b>26 543 516</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	15 år
Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

2024

2023

Medelantalet anställda

9

8

*M*

**Not 3 Goodwill**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	4 228 692	4 228 692
Utgående anskaffningsvärden	4 228 692	4 228 692
Ingående avskrivningar	-3 383 468	-3 101 555
- Årets avskrivningar	-281 913	-281 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 665 381	-3 383 468
Redovisat värde	563 311	845 224

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 752 647	30 580 740
- Inköp	20 070	171 907
Utgående anskaffningsvärde	30 772 717	30 752 647
Ingående avskrivningar	-10 145 634	-8 615 181
- Årets avskrivningar	-1 498 272	-1 530 453
Utgående avskrivningar	-11 643 906	-10 145 634
Redovisat värde	19 128 811	20 607 013

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 281 390	12 083 619
- Inköp	203 564	197 771
Utgående anskaffningsvärde	12 484 954	12 281 390
Ingående avskrivningar	-11 126 397	-10 100 198
- Årets avskrivningar	-532 020	-1 026 199
Utgående avskrivningar	-11 658 417	-11 126 397
Redovisat värde	826 537	1 154 993


**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6000</b>	<b>6000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 8 Ägandeförhållande**

Bolaget ägs av Jokarjo AB, org nr 556064-4501, med säte i Skara till 91% och 9% ägs av Bjerkne & Co AB, org nr 556778-1025, med säte i Göteborg 

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skuld till koncernföretag.	885 000	1 133 477
	<b>885 000</b>	<b>1 133 477</b>

Skara 2025-05-24



Bert Karlsson  
Verkställande direktör

Min revisionberättelse har lämnats 2025-06-30



Martin Claesson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ursands Resort och Camping AB

Org.nr. 556494 - 5375

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ursands Resort och Camping AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ursands Resort och Camping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ursands Resort och Camping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ursands Resort och Camping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ursands Resort och Camping AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Skövde den 30 juni 2025,



Martin Claesson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.