

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**A-gruppen invest Sverige AB**

559100-1655

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

**Årsredovisning**  
för  
**A-gruppen invest Sverige AB**  
559100-1655

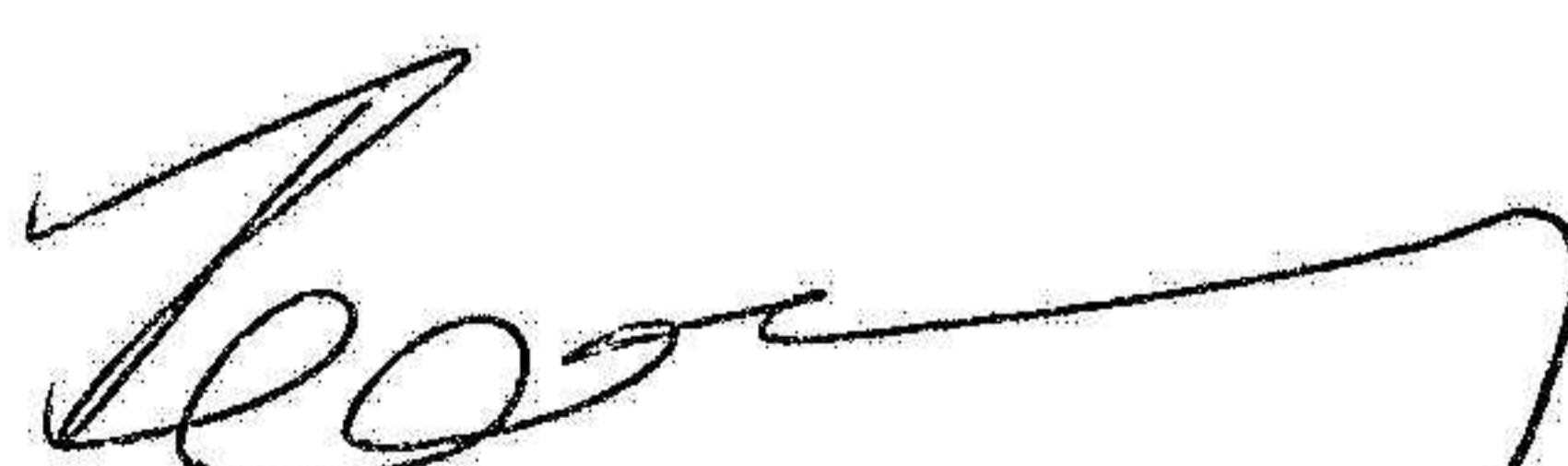
Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i A-gruppen invest Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-01-12



Robert Hlawatsch

Styrelsen och verkställande direktören för A-gruppen invest Sverige AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Moderbolagets verksamhet är att förvalta värdepapper och lös egendom. Verksamheten är genom dotterföretag och intresseföretag koncentrerad till fastighetsbranschen.

Dotterbolagen återfinns i både helägd och delägd form. Delägda bolag inom fastighetsutveckling ägs oftast tillsammans med projektpartners vilka är aktiva i respektive projekt. Bland dotterbolagen finns också konsultverksamheter som utför tjänster åt andra bolag inom koncernen såväl som åt externa kunder.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det gångna räkenskapsåret har främst präglats av utvecklingen av projektportföljen genom byggentreprenader.

Under det senaste versamhetsåret har flera byggprojekt fortsatt att bedrivas både i Vallastaden i Linköping och på Ljusterö i Österåker. Ett delägt hyresrättsprojekt har påbörjats i centrala Linköping.

Alla projekt byggs i enlighet med företagets miljöpolicy som trähus med lågt CO<sub>2</sub>-avtryck. De kommer att certifieras antingen med Miljöbyggnad Silver eller en energiförbrukning som ligger kring 50% av kraven enligt BBR. De flesta pågående projekt är hyresrättsprojekt som erhållit statligt investeringsstöd för hyresrätter med låg månadshyra. Detta stärker koncernens fokus på social hållbarhet.

Hyresrättsprojekten har till stor del behållit sina värden, dels på grund av förbättringar i produkten under pågående produktion och dels eftersom projekt som beviljats investeringsstöd stått emot nedgången i marknaden.

Fastighetsmarknaden har under året varit svag beroende på det höga ränteläget. Nedgången i marknaden för främst nyproducerade bostadsrättslägenheter har, enligt försiktighetsprincipen, resulterat i nedskrivningar men även realiserade förluster för intresseföretaget Skärgårdsvillan Invest AB koncernens bolag.

I Skärgårdsvillan Invest AB koncernens bolag, Ljusterö Skärgårdsby, finns i dagsläget 70 bostäder i småhus med beviljade bygglov. Planen är att kunna starta försäljning och fortsatt byggande 2024 med utsikt om stabiliserade räntor och fallande inflation. Detta har medfört att Skärgårdsvillan Invest AB under året har ökat sitt ägande i Ljusterö Skärgårdsby från 51% till 67%.

Skärgårdsvillan Invest AB förlängde sitt räkenskapsår till sista december 2023 - 18 månader. Den beräknade kapitalandelen per 230630 saknar därför en del resultat för den senare delen av året. Kapitalandelen i koncernredovisningen har påverkats väsentligt negativt av detta.

Strategin med riskhantering har visat sig framgångsrik med låg extern belåning i moderbolaget och avsaknad av förfallande krediter på kort sikt.

#### *Koncerninterna händelser*

A-Gruppen invest Sverige AB har under året avyttrats till A-Gruppen Holding i Sverige AB. I samband med det överläts även en del dotterföretag till A-Gruppen Holding i Sverige AB.

Bolaget och koncernen behöver ej upprätta koncernredovisning. Koncernredovisning har ändå upprättats.

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under den kommande perioden förväntas den befintliga projektstocken av hyresprojekt både i helägda och delägda bolag att realiseras.

Under Q3 och Q4 2023 har planen att färdigställa både helägda och delägda hyresfastigheter fortskridit. De första 16 inflyttningarna har skett och under 2024 kommer sammanlagt 157 hyresrättslägenheter att färdigställas. Vidare planeras om 100 hyresrätter med inflyttning 2025.

Intresset från spekulanter i våra bostadsrättsprojekt har tilltagit något och bolaget ser fram emot att kunna utveckla projektbanken genom att byggstarta några av de 154 bostadsrätterna med beviljade bygglov.

#### **Sammanfattning -möjligheter till fortsatt drift**

Flera av våra hyresrättsprojekt har under året varit i byggskede. De har trots den utmanande marknaden behållit sina värden, vilket ger en stabil grund för vår verksamhet. På grund av höga räntenivåer har försäljningen av bostadsrätter varit utmanande vilket enligt försiktighetsprincipen resulterat i nödvändiga nedskrivningar och pågående förluster. Trots det är bolaget väl positionerat för framtiden både med pågående och planerade hyresrättsprojekt för egen förvaltning samt för bostadsrättsprojekt som kan utvecklas när marknaden vänder. Den externa belåningen är låg och utan kritiska finansieringsåtaganden.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>		
Nettoomsättning	180	14 735		
Resultat efter finansiella poster	-11 137	-719		
Soliditet (%)	46,4	64,5		
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	180	280	257	0
Resultat efter finansiella poster	889	27 060	190	512
Soliditet (%)	52,2	68,1	34,6	23,0

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserver</b>	<b>Kapitaland- els- fond</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 918 107	42 983 456	9 389 406	58 340 969
Uppskrivningsfond		3 274 437				3 274 437
Förskjutning mellan bundna och fria reserver			-5 983 084	5 983 084		0
Årets resultat				-11 343 633	78 505	-11 265 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 274 437</b>	<b>-64 977</b>	<b>37 622 907</b>	<b>9 467 911</b>	<b>50 350 278</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>		<b>Årets resultat</b>		<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 396 675		27 075 565		29 522 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning		27 075 565		-27 075 565		0
Årets resultat				802 611		802 611
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 472 240</b>		<b>802 611</b>		<b>30 324 851</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 472 240
årets vinst	802 611
	<b>30 274 851</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 274 851
	<b>30 274 851</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning		180 000	14 734 567
Övriga rörelseintäkter		0	390 506
		<b>180 000</b>	<b>15 125 073</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-621 176	-9 875 397
Personalkostnader	3	0	-5 396 264
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 011	-36 685
Övriga rörelsekostnader		-8 750	-102
		<b>-726 937</b>	<b>-15 308 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-546 937</b>	<b>-183 375</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-1 477 850	-11 520 374
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-9 546 072	10 918 107
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	-133 925
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		800 888	429 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 902	-229 349
		<b>-10 589 936</b>	<b>-535 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 136 873</b>	<b>-719 299</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 136 873</b>	<b>-719 299</b>
Skatt på årets resultat	17	-56 437	-80 793
Uppskjuten skatt	17	-71 818	15 646
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 265 128</b>	<b>-784 446</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-11 343 633	-936 007
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		78 505	151 561

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

7	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8	22 008 279	13 507 286
	<b>22 008 279</b>	<b>13 507 286</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

	31 969 112	0
--	------------	---

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

9, 10	5 125 323	9 120 907
-------	-----------	-----------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

11	15 198 907	31 500 000
----	------------	------------

Ägarintressen i övriga företag

12	600 000	1 100 000
----	---------	-----------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13	5 000 000	8 309 200
----	-----------	-----------

Uppskjuten skattefordran

	0	71 818
--	---	--------

Andra långfristiga fordringar

	2 350 000	0
--	-----------	---

	<b>60 243 342</b>	<b>50 101 925</b>
--	-------------------	-------------------

**Summa anläggningstillgångar**

	<b>82 491 621</b>	<b>63 849 211</b>
--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning

	0	3 578 112
--	---	-----------

	<b>0</b>	<b>3 578 112</b>
--	----------	------------------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

	60 000	2 616 934
--	--------	-----------

Fordringar hos koncernföretag

	340 276	50 000
--	---------	--------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	3 279 749	2 000 142
--	-----------	-----------

Övriga fordringar

	1 190 407	470 420
--	-----------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	440 424	1 511 150
--	---------	-----------

	<b>5 310 856</b>	<b>6 648 646</b>
--	------------------	------------------

**Kassa och bank**

	217 612	1 868 261
--	---------	-----------

**Summa omsättningstillgångar**

	<b>5 528 468</b>	<b>12 095 019</b>
--	------------------	-------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	<b>88 020 089</b>	<b>75 944 230</b>
--	-------------------	-------------------

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Kapitalandelsfond		-64 977	5 918 107
Reserver		3 274 437	0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		37 622 907	42 983 456
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>40 882 367</b>	<b>48 951 563</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		9 467 911	9 389 406
-------------------------------------	--	-----------	-----------

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		9 467 911	9 389 406
--	--	-----------	-----------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 350 278</b>	<b>58 340 969</b>
---------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Avsättningar</b>			
---------------------	--	--	--

Avsättningar för uppskjuten skatt	15	506 663	0
-----------------------------------	----	---------	---

		<b>506 663</b>	<b>0</b>
--	--	----------------	----------

<b>Långfristiga skulder</b>	21, 22		
-----------------------------	--------	--	--

Skulder till kreditinstitut		6 638 210	2 449 500
-----------------------------	--	-----------	-----------

Skulder till koncernföretag		8 799 848	7 170 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

Övriga skulder		3 900 000	4 200 000
----------------	--	-----------	-----------

		<b>19 338 058</b>	<b>13 819 500</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Kortfristiga skulder</b>			
-----------------------------	--	--	--

Skulder till kreditinstitut		54 000	66 045
-----------------------------	--	--------	--------

Leverantörsskulder		54 625	956 028
--------------------	--	--------	---------

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 500	13 681
--	--	-------	--------

Aktuella skatteskulder		283 338	289 694
------------------------	--	---------	---------

Övriga skulder		17 125 000	1 420 759
----------------	--	------------	-----------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 627	1 037 554
--	--	---------	-----------

		<b>17 825 090</b>	<b>3 783 761</b>
--	--	-------------------	------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 020 089</b>	<b>75 944 230</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

## Koncernens

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

## Kassaflödesanalys

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-11 136 873	-719 299
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	11 120 933	5 772 877
Betald skatt	-36 183	-84 614
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-52 123</b>	<b>4 968 964</b>

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	0	-3 578 112
Förändring kundfordringar	0	-967 551
Förändring av kortfristiga fordringar	-3 031 863	247 192
Förändring leverantörsskulder	14 631	613 225
Förändring av kortfristiga skulder	16 758 065	261 165
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>13 688 710</b>	<b>1 544 883</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	0	-240 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-6 800 000	-6 341 700
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-622 432	-5 001 157
Förändring långfristiga fordringar	13 388 105	5 773 763
Förändring byggnad och mark	-6 138 473	-10 563 821
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-172 800</b>	<b>-16 372 915</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	4 188 710	2 700 000
Amortering av lån	0	-41 955
Utdelning minoritet	0	-980 000
Förändring lån koncernföretag	-20 155 269	4 670 000
Övriga lån	800 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-15 166 559</b>	<b>6 348 045</b>

### Årets kassaflöde

**-1 650 649**      **-8 479 987**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 868 261	10 348 248
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>217 612</b>	<b>1 868 261</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		180 000	280 000
Övriga rörelseintäkter		0	51
		<b>180 000</b>	<b>280 051</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-269 731	-362 032
Övriga rörelsekostnader		-8 750	0
		<b>-278 481</b>	<b>-362 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-98 481</b>	<b>-81 981</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	4 050 000	22 271 200
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-3 562 988	5 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	-133 925
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	666 907	82 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 890	-77 595
		<b>987 029</b>	<b>27 141 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>888 548</b>	<b>27 059 919</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>888 548</b>	<b>27 059 919</b>
Skatter	17	-85 937	15 646
<b>Årets resultat</b>		<b>802 611</b>	<b>27 075 565</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner	7	240 000	240 000
		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	18, 19	4 471 128	4 451 128
Fordringar hos koncernföretag	20	37 052 093	14 285 682
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	2 165 300	177 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	7 587 200	19 400 000
Ägarintressen i övriga företag	12	600 000	1 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	3 200 000	3 200 000
Uppskjuten skattefordran		0	71 818
		<b>55 075 721</b>	<b>42 686 428</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 315 721</b>	<b>42 926 428</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		60 000	60 000
Fordringar hos koncernföretag		513 079	82 220
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 752 174	41 126
Övriga fordringar		408 804	150 732
		<b>2 734 057</b>	<b>334 078</b>
<i>Kassa och bank</i>		52 935	67 387
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 786 992</b>	<b>401 465</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**58 102 713 43 327 893**

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

29 472 240

2 396 675

Årets resultat

802 611

27 075 565

**30 274 851**

**29 472 240**

**Summa eget kapital**

**30 324 851**

**29 522 240**

#### Långfristiga skulder

21, 22

Skulder till kreditinstitut

2 395 500

2 449 500

Skulder till koncernföretag

23 427 516

11 225 818

Övriga skulder

1 800 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**27 623 016**

**13 675 318**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

22 065

37 605

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 500

13 681

Aktuella skatteskulder

14 119

0

Övriga skulder

25 000

25 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 162

0

**Summa kortfristiga skulder**

**154 846**

**130 335**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58 102 713**

**43 327 893**

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-07-01</b>	<b>50 000</b>	<b>2 206 585</b>	<b>190 090</b>	<b>2 446 675</b>
Disposition enligt beslut på stämma		190 090	-190 090	0
Årets resultat			27 075 565	27 075 565
<b>Utgående eget kapital 2022-06-30</b>	<b>50 000</b>	<b>2 396 675</b>	<b>27 075 565</b>	<b>29 522 240</b>
Disposition enligt beslut på stämma		27 075 565	-27 075 565	0
Årets resultat			802 611	802 611
<b>Utgående eget kapital 2023-06-30</b>	<b>50 000</b>	<b>29 472 240</b>	<b>802 611</b>	<b>30 324 851</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företagsfinansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt inäkter och kostnader medräknas i sin helhet för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstillfället för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med undantag, vid förvärvstidpunkten förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### ***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Koncernens har värderat väsentliga andelar av intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. För övriga företag -med hänsyn till en rättvisande bild - har värdet av andelen värderats till anskaffningsvärde. Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### **Immateriella tillgångar, hyresrätter och liknande rättigheter**

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt kostnadsföringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång kostnadsförs direkt när de uppkommer.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Koncessioner - mark skrivs ej av 0 år

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader 50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Not Uppgifter om moderföretag**

### **Moderbolaget**

Moderföretaget är A-Gruppen Holding i Sverige AB ( org nr 559429-3291) med säte i Stockholm. Koncernredovisning har ej upprättats enligt ÅRL 7:3.

## **Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

### **Koncernen**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	39,00 %

### **Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### **Not 3 Medelantalet anställda Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	7

### **Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat vid avyttringar	-156 281	-11 520 374
Nedskrivningar byggnad och mark	-1 321 569	0
	<b>-1 477 850</b>	<b>-11 520 374</b>

### **Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	0	1 020 000
Resultat vid avyttringar	4 050 000	21 251 200
	<b>4 050 000</b>	<b>22 271 200</b>

### **Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	0	5 000 000
Resultatandel	-5 983 084	5 918 107
Nedskrivningar	-3 562 988	0
	<b>-9 546 072</b>	<b>10 918 107</b>

### **Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	0	5 000 000
Nedskrivningar	-3 562 988	0
	<b>-3 562 988</b>	<b>5 000 000</b>

### **Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar Koncernen Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat vid avyttringar	0	-133 925
	<b>0</b>	<b>-133 925</b>

**Not 7 Koncessioner**  
**Koncernen**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	240 000	2 980 150
Inköp	0	240 000
Omklassificeringar	0	-2 980 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	240 000	0
Inköp	0	240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

Ingen avskrivning görs då detta avser mark.

**Not 8 Byggnader och mark**  
**Koncernen**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 543 971	1 051 000
Inköp	6 138 473	10 563 821
Förändring vid avyttring dotterföretag	0	-1 051 000
Omklassificeringar-koncessioner	0	2 980 150
Nedskrivning	-1 321 569	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 360 875</b>	<b>13 543 971</b>
Ingående avskrivningar	-36 685	0
Årets avskrivningar	-97 011	-36 685
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 696</b>	<b>-36 685</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	3 781 100	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 781 100</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 008 279</b>	<b>13 507 286</b>
Bokfört värde byggnader	9 230 333	4 510 440
Bokfört värde mark	12 777 946	8 996 846
	<b>22 008 279</b>	<b>13 507 286</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 120 907	2 050 000
Inköp		32 500
Försäljningar	-12 500	0
Omklassificeringar		20 300
Tillskott	5 562 988	1 100 000
Resultatandelar	-5 983 094	5 918 107
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 688 301</b>	<b>9 120 907</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 562 988	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 562 988</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 125 313</b>	<b>9 120 907</b>

**Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	177 800	25 000
Inköp	0	32 500
Försäljningar	-12 500	0
Omklassificeringar	0	20 300
Tillskott	5 562 988	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 728 288</b>	<b>177 800</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 562 988	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 562 988</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 165 300</b>	<b>177 800</b>

**Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Justinecase AB	50%	50%	500	12 500
VidaRe Holding 3 AB	50%	50%	12 500	7 500
Linköping SA Holding AB	50%	50%	250	25 000
Skärgårdsvillan Invest AB	50%	50%	500	2 047 823
Futuro Invest 2 AB	30%	30%	150	7 500
Ljusterö Centrum Holding i Sverige AB	50%	50%	250	3 025 000
				<b>5 125 323</b>

	Org.nr
Justinecase AB	559369-5132
VidaRe Holding 3 AB	559362-9396
Linköping SA Holding AB	559375-7734
Skärgårdsvillan Invest AB	559246-0256

Futuro Invest 2 AB	559246-0215
Ljusterö Centrum Holding i Sverige AB	559328-4820

### Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Justinecase AB	50%	50%	500	12 500
VidaRe Holding 3 AB	50%	50%	12 500	7 500
Linköping SA Holding AB	50%	50%	250	25 000
Skärgårdsvillan Invest AB	50%	50%	500	2 112 800
Futuro Invest 2 AB	30%	30%	150	7 500
				<b>2 165 300</b>

	Org.nr
Justinecase AB	559369-5132
VidaRe Holding 3 AB	559362-9396
Linköping SA Holding AB	559375-7734
Skärgårdsvillan Invest AB	559246-0256
Futuro Invest 2 AB	559246-0215

### Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 700 000	15 811 707
Tillkommande fordringar	187 200	23 888 293
Avgående fordringar	-11 488 293	0
Omklassificeringar	-5 000 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 398 907</b>	<b>38 700 000</b>
Ingående nedskrivningar	-7 200 000	0
Årets nedskrivningar	0	-7 200 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 200 000</b>	<b>-7 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 198 907</b>	<b>31 500 000</b>

### Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 400 000	0
Tillkommande fordringar	187 200	19 400 000
Avgående fordringar	-7 000 000	0
Omklassificeringar	-5 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 587 200</b>	<b>19 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 587 200</b>	<b>19 400 000</b>

### Not 12 Ägarintressen i övriga företag

#### Koncernen

#### Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	0
Inköp	0	1 100 000
Försäljningar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>1 100 000</b>

### Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

#### Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 309 200	5 225 500
Inköp	1 800 000	5 209 200
Förändring vid försäljning dotterbolag	-5 109 200	-2 125 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>8 309 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>8 309 200</b>

#### Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	5 225 500
Inköp	0	100 000
Försäljningar	0	-2 125 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

### Not 15 Uppskjuten skatteskuld

#### Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	0	
Årets avsättningar vid uppskrivning av mark	506 663	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>506 663</b>	<b>0</b>

### Not 16 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

#### Moderbolaget

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	405 859	82 220
Ränteintäkter intresseföretag	261 048	0
	<b>666 907</b>	<b>82 220</b>

**Not 17 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Aktuell skatt	-56 437	-80 793
Uppskjuten skatt	-71 818	15 646
	<b>-128 255</b>	<b>-65 147</b>

**Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Aktuell skatt	-14 119	0
Uppskjuten skatt	-71 818	15 646
	<b>-85 937</b>	<b>15 646</b>

**Not 18 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 451 028	1 019 500
Inköp	25 000	3 825 628
Försäljningar	-305 000	-873 800
Omklassificeringar	0	-20 300
Tillskott	300 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 471 028</b>	<b>4 451 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 471 028</b>	<b>4 451 028</b>

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Karljohansvampen 1 AB	100%	100%	250	4 070 628
Skärgårdsvillan Holding 2 AB	51%	51%	510	25 500
Futuro Invest 3 AB	100%	100%	500	125 000
Vindö Mark AB	100%	100%	500	225 000
KV Intervallet 14	100%	100%		25 000
				<b>4 471 128</b>
	Org.nr	Säte		
Karljohansvampen 1 AB	559318-0648	Stockholm		
Skärgårdsvillan Holding 2 AB	556951-5512	Stockholm		
Futuro Invest 3 AB	559195-8169	Stockholm		
Vindö Mark AB	559311-0413	Stockholm		
KV Intervallet 14	559323-2167	Stockholm		

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 285 682	0
Tillkommande fordringar	23 246 411	14 285 682
Avgående fordringar	-480 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 052 093</b>	<b>14 285 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 052 093</b>	<b>14 285 682</b>

**Not 21 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Lån som ska betalas 2 år efter balansdagen	4 242 710	0
Lån som ska betalas 5 år efter balansdagen	14 879 348	13 819 500
	<b>19 122 058</b>	<b>13 819 500</b>

Beviljad företagskredit är 54 000 000 ( 0)

**Moderbolaget**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Lån som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	27 407 016	13 459 318
	<b>27 407 016</b>	<b>13 459 318</b>

**Not 22 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	54 000 000	0
Andra ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000
	<b>57 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Andra ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

Bostadsrätten till lägenhet nr 13,  
BRF LJUSTERÖ SKÄRSKÅRDSBY 1, ÖSTERÅKER

**Not 23 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Borgen för dotterföretag	21 242 710	0
	<b>21 242 710</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-12-

Robert Hlawatsch  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Strömberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

29.12.2023 22:45

SENT BY OWNER:

Per Strömberg • 29.12.2023 09:52

DOCUMENT ID:

H1BC\_bnPT

ENVELOPE ID:

SyERu-2wT-H1BC\_bnPT

DOCUMENT NAME:

ÅR A-gruppen invest Sverige AB 220701-230630.pdf  
24 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. ROBERT HLAWATSCH</b> robert.hlawatsch@a-gruppen.se	Signed Authenticated	29.12.2023 11:15 29.12.2023 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/05) IP: 80.216.0.103
<b>2. Per Johan Anders Strömberg</b> per.stromberg@bakertilly.se	Signed Authenticated	29.12.2023 22:45 29.12.2023 22:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/11) IP: 77.218.230.129

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A-gruppen invest Sverige AB  
Org.nr 559100-1655

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för A-gruppen invest Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

A-gruppen invest Sverige AB, Org.nr 559100-1655

### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten

A-gruppen invest Sverige AB, Org.nr 559100-1655

för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för A-gruppen invest Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

A-gruppen invest Sverige AB, Org.nr 559100-1655

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

---

Per Strömberg  
Auktoriserad revisor

A-gruppen invest Sverige AB, Org.nr 559100-1655

Baker Tilly Stint AB trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.



# Document history

COMPLETED BY ALL:

29.12.2023 22:44

SENT BY OWNER:

Per Strömberg • 29.12.2023 18:17

DOCUMENT ID:

rJqryYnDp

ENVELOPE ID:

HyKBJt3wT-rJqryYnDp

DOCUMENT NAME:

RB A-gruppen invest Sverige AB 220701-230630.pdf

4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Johan Anders Strömberg per.stromberg@bakertilly.se	Signed	29.12.2023 22:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/10/11)
	Authenticated	29.12.2023 22:44	Low	IP: 77.218.230.129

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed