

Årsredovisning
för
Gotlands Kronan M18 AB
556342-7144

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Gotlands Kronan M18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Visby S:t Michael 18 som till största del utgörs av restauranglokal för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Visby, Gotlands län.

Väsentliga finansiella poster och redovisningsgrunder

Bolaget har gått över till att redovisa enligt K3 under räkenskapsåret. I samband med detta har även bolaget genomfört en värdering av bolagets fastighet, vilken avspeglar sig i de uppskrivningar som framgår av förändringar i eget kapital och av balansräkningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bytte ägare från och med 1 september 2023, och ägs numera till 100 % av Gotlandskronan Holding AB, org. nr. 559018-7976.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	755	808	601	0
Resultat efter finansiella poster	98	443	242	0
Soliditet (%)	58,9	10,6	6,4	11,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	6 000	276 299	353 500	735 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				353 500	-353 500	0
Årets uppskrivningar		12 510 250				12 510 250
Årets resultat					36 312	36 312
Belopp vid årets utgång	100 000	12 510 250	6 000	629 799	36 312	13 282 361

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	629 800
årets vinst	36 312
	666 112
disponeras så att	
i ny räkning överföres	666 112
	666 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-12-31 (16 mån)	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		754 902	808 274
		754 902	808 274
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-167 107	-99 176
Övriga externa kostnader		-34 642	-166 299
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 194	-67 395
		-288 943	-332 870
Rörelseresultat		465 959	475 404
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	77 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-445 645	-42 984
		-367 845	-32 084
Resultat efter finansiella poster		98 114	443 320
Resultat före skatt		98 114	443 320
Skatt på årets resultat		-61 802	-89 820
Årets resultat		36 312	353 500

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

21 000 000

5 331 212

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

21 000 000

5 331 212

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

1 425 800

0

1 425 800

0

Summa anläggningstillgångar

22 425 800

5 331 212

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 534

88 471

Övriga fordringar

9 935

27 075

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 555

6 555

114 024

122 101

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

18 870

1 506 919

132 894

1 629 020

SUMMA TILLGÅNGAR

22 558 694

6 960 232

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	12 510 250	0
Reservfond		6 000	6 000
		12 616 250	106 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		629 800	276 299
Årets resultat		36 312	353 500
		666 112	629 799
Summa eget kapital		13 282 362	735 799
Avsättningar	10		
Uppskjuten skatteskuld		3 261 381	10 070
Summa avsättningar		3 261 381	10 070
Långfristiga skulder	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		5 820 000	5 880 000
Summa långfristiga skulder		5 820 000	5 880 000
Kortfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		17 751	0
Aktuella skatteskulder		28 703	111 585
Övriga skulder		0	32 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 497	70 778
Summa kortfristiga skulder		194 951	334 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 558 694	6 960 232

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Komponentavskrivningar

Från och med räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 (K3) istället för BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har inneburit en förändrat redovisning av byggnader och mark, eftersom företaget numera tillämpar komponentavskrivning istället för enhetlig avskrivning på hela byggnaden.

Övergången till K3 har tillämpats prospektivt, vilket innebär att ingående balanser per 2023-01-01 inte har räknats om. Däremot har jämförelseåret (2023-01-01 - 2023-12-31) justerats för att möjliggöra en relevant jämförelse.

Uppskjuten skatt

I samband med övergången till K3 från K2 har företaget börjat redovisa uppskjuten skatt.

Tidigare tillämpade företaget regelverket K2, där uppskjuten skatt inte redovisades. Övergången till K3 har inneburit att uppskjuten skatt nu beräknas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gotlandskronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976 med säte i Visby.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	77 800	0
	77 800	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	445 645	42 984
	445 645	42 984

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 001 863	7 001 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 001 863	7 001 863
Ingående avskrivningar	-1 670 651	-1 605 256
Årets avskrivningar	-87 194	-65 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 757 845	-1 670 651
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	15 755 982	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 755 982	0
Utgående redovisat värde	21 000 000	5 331 212

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 183	22 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 183	22 183
Ingående avskrivningar	-22 183	-20 183
Årets avskrivningar		-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 183	-22 183
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 425 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 425 800	0
Utgående redovisat värde	1 425 800	0

Not 8 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	re
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	100 000	6 000	66 338	20
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	100 000	6 000	66 338	20
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			209 962	-20
Årets resultat				31
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1				
Komponentavskrivningar				4
Uppskjuten skatt				-1
Belopp vid årets utgång	100 000	6 000	276 300	35

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	12 510 250	
Belopp vid årets utgång	12 510 250	0

Not 10 Avsättningar

	2024-12-31	2023-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	3 261 381	10 070
	3 261 381	10 070

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdatum	5 340 000	5 400 000
	5 340 000	5 400 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 820 000	5 880 000
	5 820 000	5 880 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	7 600 000	7 600 000

Underskrifter

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2025-05-30