

Årsredovisning

för

Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB

559035-4840

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-06-29



Stefan Eriksson

2023070608520

Årsredovisning

för

Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB

559035-4840

Räkenskapsåret

2022

AB

Styrelsen för Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är såld under februari 2022 till Brf Höderskrapan.

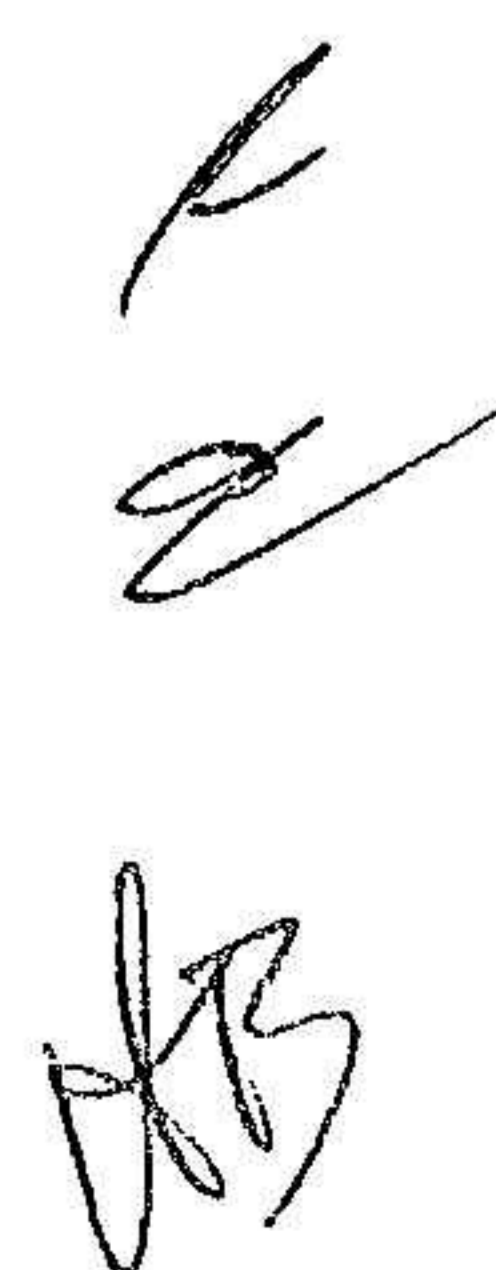
| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 576 | -98 | -44 | -15 | -15 |
| Soliditet (%) | 37,5 | 4,8 | 20,9 | 95,6 | 75,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 687 421 | -97 826 | 5 639 595 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -97 826 | 97 826 | 0 |
| Årets resultat | | | -5 589 605 | -5 589 605 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 589 595 | -5 589 605 | 49 990 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 772 000 kr(5 772 000 kr).



Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|------------|
| balanserad vinst | 5 589 595 |
| årets förlust | -5 589 605 |
| | -10 |

| | |
|------------------------|------------|
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -10 |
| | -10 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070608522

2023070608523

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

55 981

0

55 981

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-101 279

-96 769

-101 279

-96 769

Rörelseresultat

-45 298

-96 769

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

2

-5 529 514

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 793

-1 057

-5 544 307

-1 057

Resultat efter finansiella poster

-5 589 605

-97 826

Resultat före skatt

-5 589 605

-97 826

Årets resultat

-5 589 605

-97 826

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|---|-------------|
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 4 700 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 113 860 250 |

0

118 560 250

Summa anläggningstillgångar

0

118 560 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------|--|--------|-----|
| Kundfordringar | | 13 281 | 0 |
| Övriga fordringar | | 391 | 825 |
| | | 13 672 | 825 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|-----|
| Summa omsättningstillgångar | | 119 518 | 116 |
| | | 133 190 | 941 |

SUMMA TILLGÅNGAR

133 190

118 561 191

2023070608524

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 589 595

5 687 421

Årets resultat

-5 589 605

-97 826

-10

5 589 595

Summa eget kapital

49 990

5 639 595

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

279 119

Summa långfristiga skulder

0

279 119

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

79 437 856

Förskott från kunder

0

1 477 517

Leverantörsskulder

0

25 000

Skulder till koncernföretag

0

31 030 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

277 000

Aktuella skatteskulder

83 200

49 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

345 155

Summa kortfristiga skulder

83 200

112 642 477

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

133 190

118 561 191

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2022 | 2021 |
|----------------|------------|------|
| Nedskrivningar | -5 529 514 | 0 |
| | -5 529 514 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -4 700 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 4 700 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 4 700 000 |

2023070608528

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 113 860 250 | 22 219 323 |
| Inköp | 17 043 804 | 91 640 927 |
| Försäljningar/utrangeringar | -130 904 054 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 113 860 250 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 113 860 250 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 279 119 |
| | 0 | 279 119 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 0 | 47 961 000 |
| | 0 | 47 961 000 |

Skellefteå 2023-06-29



Stefan Eriksson
Ordförande



Anders Bergqvist



Per Utterström