

Årsredovisning för

NS11 i Alingsås Fastighetsbolag AB

556968-3963

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NS11 i Alingsås Fastighetsbolag AB, 556968-3963, med säte i Alingsås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget är ett dotterbolag till Sultan HarHem Holding AB, org nr 559053-1025, med säte i Alingsås, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	218 741	206 439	200 739	182 838
Resultat efter finansiella poster	-23 290	64 561	44 925	28 735
Soliditet, %	6	7	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	143 040
Årets resultat		-23 290
Vid årets slut	50 000	119 750

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 119 750, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	143 040
årets resultat	-23 290
Totalt	119 750
disponeras för	
balanseras i ny räkning	119 750
Summa	119 750

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		218 741	206 439
Övriga rörelseintäkter		1 339	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		220 080	206 439
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 655	-67 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 575	-42 575
Summa rörelsekostnader		-132 230	-109 724
Rörelseresultat		87 850	96 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 025	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 165	-32 154
Summa finansiella poster		-111 140	-32 154
Resultat efter finansiella poster		-23 290	64 561
Resultat före skatt		-23 290	64 561
Skatt på årets resultat		-	-13 338
Årets resultat	1	-23 290	51 223

2024070926471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 497 691	2 540 266
Summa materiella anläggningstillgångar		2 497 691	2 540 266
Summa anläggningstillgångar		2 497 691	2 540 266
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 375	3 375
Fordringar hos koncernföretag		34 217	33 509
Övriga fordringar		4 825	840
Summa kortfristiga fordringar		42 417	37 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 427	306 654
Summa kassa och bank		289 427	306 654
Summa omsättningstillgångar		331 844	344 378
SUMMA TILLGÅNGAR		2 829 535	2 884 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 040	91 817
Årets resultat		-23 290	51 223
Summa fritt eget kapital		119 750	143 040
Summa eget kapital		169 750	193 040
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 118 000	2 168 000
Övriga skulder		422 775	422 774
Summa långfristiga skulder		2 540 775	2 590 774
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Skulder till koncernföretag		458	458
Skatteskulder		-	12 856
Övriga skulder		13 154	6 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 398	31 412
Summa kortfristiga skulder		119 010	100 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 829 535	2 884 644

2024070926472

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 128 866	2 128 866
Mark	793 203	793 203
	<u>2 922 069</u>	<u>2 922 069</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-381 803	-339 228
-Årets avskrivning enligt plan	-42 575	-42 575
	<u>-424 378</u>	<u>-381 803</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 497 691	2 540 266

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 918 000	1 968 000
	<u>1 918 000</u>	<u>1 968 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	2 493 000	2 493 000
Summa	2 493 000	2 493 000

Underskrifter

Alingsås 2024-06-15



Michael Sultan

Årsredovisning för

NS11 i Alingsås Fastighetsbolag AB

556968-3963

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NS11 i Alingsås Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024 - 07-01



Michael Sultan