

ÅRSREDOVISNING

för

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Cajot Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2024-03-27
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 27/3-2024



Carl-Johan Tygård

2024032811763

ÅRSREDOVISNING

för

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet, import och export av färghandelsprodukter, förvaltning av fast och lös egendom, fastighetsförvaltning samt lägenhetsuthyrning.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 706 487 | 1 703 679 | 1 455 841 | 1 480 832 |
| Resultat efter finansiella poster | 812 081 | 520 459 | 879 393 | 985 857 |
| Soliditet (%) | 55,37 | 52,59 | 49,43 | 60,05 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 100 000 | 3 890 721 | 584 370 | 4 675 091 |
| Utdelning | | | -300 000 | 0 | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 584 370 | -584 370 | 0 |
| Årets resultat | | | | 774 187 | 774 187 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 100 000 | 4 175 091 | 774 187 | 5 149 278 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 175 091 |
| Årets resultat | 774 187 |
| | 4 949 278 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 4 649 278 |
| | 4 949 278 |

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032811765

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 706 487 | 1 703 679 |
| Övriga rörelseintäkter | | 87 941 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 794 428 | 1 703 679 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -498 388 | -866 057 |
| Personalkostnader | | -4 797 | -28 994 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -166 886 | -139 907 |
| Summa rörelsekostnader | | -670 071 | -1 034 958 |
| Rörelseresultat | | 1 124 357 | 668 721 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 48 | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -312 324 | -148 269 |
| Summa finansiella poster | | -312 276 | -148 262 |
| Resultat efter finansiella poster | | 812 081 | 520 459 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 172 000 | 221 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 172 000 | 221 000 |
| Resultat före skatt | | 984 081 | 741 459 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -209 894 | -157 089 |
| Årets resultat | | 774 187 | 584 370 |

2024032811766

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 938 083

4 032 506

Inventarier, verktyg och installationer

3

241 500

121 022

Summa materiella anläggningstillgångar

4 179 583

4 153 528

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

10 000

10 000

Andelar i bostadsrättsförening

5

3 600 000

3 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 610 000

3 610 000

Summa anläggningstillgångar

7 789 583

7 763 528

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

38 948

153 496

Övriga fordringar

13 031

433 362

Summa kortfristiga fordringar

51 979

586 858

Kassa och bank

Kassa och bank

2 977 676

2 398 951

Summa kassa och bank

2 977 676

2 398 951

Summa omsättningstillgångar

3 029 655

2 985 809

SUMMA TILLGÅNGAR**10 819 238****10 749 337**

2024032811767

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | 200 000 | 200 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 175 091 | 3 890 721 |
| Årets resultat | 774 187 | 584 370 |
| Summa fritt eget kapital | 4 949 278 | 4 475 091 |

Summa eget kapital

5 149 278 4 675 091

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfonder | 1 060 000 | 1 232 000 |
| Summa obeskattade reserver | 1 060 000 | 1 232 000 |

Långfristiga skulder

6

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 167 500 | 1 167 500 |
| Övriga skulder | 2 740 000 | 2 740 000 |
| Summa långfristiga skulder | 3 907 500 | 3 907 500 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder | 31 447 | 124 613 |
| Skatteskulder | 25 988 | 0 |
| Övriga skulder | 397 403 | 577 667 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 247 622 | 232 466 |
| Summa kortfristiga skulder | 702 460 | 934 746 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 819 238 10 749 337

2024032811768

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <u>Tillämpade avskrivningstider:</u> | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader | 67 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 863 032 | 7 863 032 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 863 032 | 7 863 032 |
| Ingående avskrivningar | -3 830 526 | -3 736 103 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | 1 |
| Årets avskrivningar | -94 424 | -94 424 |
| Utgående avskrivningar | -3 924 950 | -3 830 526 |
| Redovisat värde | 3 938 082 | 4 032 506 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 516 957 | 516 957 |
| Årets inköp | 192 940 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 709 897 | 516 957 |
| Ingående avskrivningar | -395 935 | -350 452 |
| Årets avskrivningar | -72 462 | -45 483 |
| Utgående avskrivningar | -468 397 | -395 935 |
| Redovisat värde | 241 500 | 121 022 |

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

NOTER

| Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 000 | 10 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 000 | 10 000 |
| Redovisat värde | 10 000 | 10 000 |

Marknadsvärdet på ovanstående värdepapper per balansdagen uppgår till 13.923 kr.

| Not 5 Andelar i bostadsrättsförening | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Redovisat värde | 3 600 000 | 3 600 000 |

| Not 6 Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 400 000 | 400 000 |

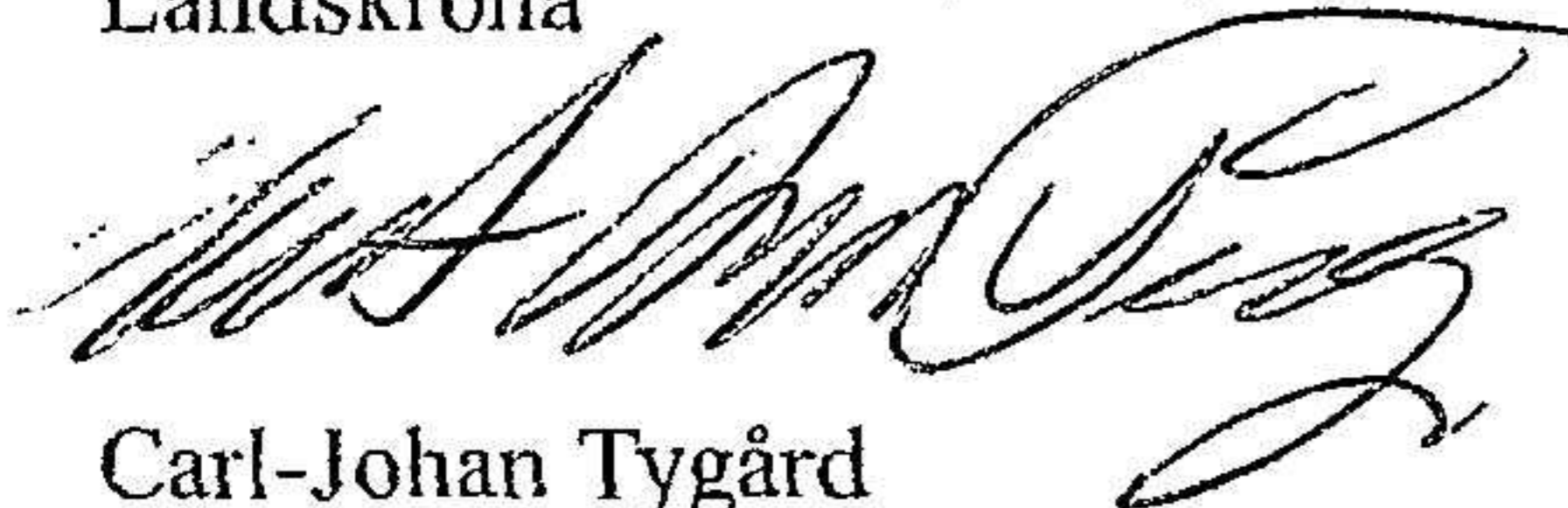
Övriga noter

| Not 7 Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 11 150 000 | 11 150 000 |
| Företagsinteckningar | 1 500 000 | 1 500 000 |

| Not 8 Eventualförpliktelser | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder i samägda fastigheter | 1 360 398 | 1 567 500 |
| | 1 360 398 | 1 567 500 |

Landskrona

27/3-2024



Carl-Johan Tygård



Louise Tygård

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygs:

