

Årsredovisning

för

Jato F12 AB

559251-8186

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot

2024-02-20

Styrelsen för Jato F12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	625	550	546	520
Resultat efter finansiella poster	-183	104	-4	-24
Soliditet (%)	30,1	31,2	33,8	33,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 947 609	127 625	2 125 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 625	-127 625	0
Årets resultat			-3 387	-3 387
Belopp vid årets utgång	50 000	2 075 234	-3 387	2 121 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 075 234
årets förlust	-3 387
	2 071 847
disponeras så att i ny räkning överföres	2 071 847
	2 071 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	625 101	549 594
Övriga rörelseintäkter	4 044	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	629 145	549 594

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-604 683	-241 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 510	-115 587
Summa rörelsekostnader	-715 193	-357 362
Rörelseresultat	-86 048	192 232

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	596	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 140	-88 592
Summa finansiella poster	-96 544	-88 566
Resultat efter finansiella poster	-182 592	103 666

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	181 650	59 283
Summa bokslutsdispositioner	181 650	59 283
Resultat före skatt	-942	162 949

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 445	-35 324
Årets resultat	-3 387	127 625

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 309 689

6 420 199

Summa materiella anläggningstillgångar

6 309 689

6 420 199

Summa anläggningstillgångar

6 309 689

6 420 199

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

804 986

910 986

Övriga fordringar

48 440

60 890

Summa kortfristiga fordringar

853 426

971 876

Kassa och bank

Kassa och bank

62 332

46 834

Summa kassa och bank

62 332

46 834

Summa omsättningstillgångar

915 758

1 018 710

SUMMA TILLGÅNGAR

7 225 447

7 438 909

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 075 234	1 947 609
Årets resultat		-3 387	127 625
Summa fritt eget kapital		2 071 847	2 075 234
Summa eget kapital		2 121 847	2 125 234
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 000	248 650
Summa obeskattade reserver		67 000	248 650
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 685 000	4 801 000
Summa långfristiga skulder		4 685 000	4 801 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 000	116 000
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		62 633	73 340
Övriga skulder		7 992	17 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 975	57 648
Summa kortfristiga skulder		351 600	264 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 225 447	7 438 909

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-29 923
Årets avskrivningar	0	-5 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 367 337	7 367 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 367 337	7 367 337
Ingående avskrivningar	-947 138	-836 628
Årets avskrivningar	-110 510	-110 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 057 648	-947 138
Utgående redovisat värde	6 309 689	6 420 199

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 221 000	4 337 000
	4 221 000	4 337 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Växjö 2024-02-20

Jan Thorén
Jan Thorén