

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nord Kronan Aktiebolag

Org.nr. 556620-7352

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lars Bäckström, Styrelseledamot  
2023-05-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Umeå.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 784  | 727  | 749  | 692  |
| Resultat efter finansiella poster | -20  | 438  | 151  | 96   |
| Soliditet (%)                     | 3    | 9    | 5    | 7    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital   | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|----------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000        | 20 000          | 450 129               |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: |                |                 |                       |
| Utdelning till aktieägare                        |                |                 | -300 000              |
| Årets resultat                                   |                |                 | -68 019               |
| Belopp vid årets utgång                          | <u>100 000</u> | <u>20 000</u>   | <u>82 110</u>         |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 150 129        |
| Årets resultat      | <u>-68 019</u> |
|                     | <b>82 110</b>  |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>82 110</u> |
|                         | <b>82 110</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | 784 154                          | 726 759                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <u>784 154</u>                   | <u>726 759</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Drifts och fastighetskostnader   |            | -287 043                         | -241 834                         |
| Övriga externa kostnader   |            | -54 642                          | -44 271                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                                |            | <u>-113 068</u>                  | <u>-113 068</u>                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <u>-454 753</u>                  | <u>-399 173</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | 329 401                          | 327 586                          |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 74 242                           | 153 841                          |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -249 853                         | 94 105                           |
| Räntekostnader   |            | <u>-173 657</u>                  | <u>-137 332</u>                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <u>-349 268</u>                  | <u>110 614</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | -19 867                          | 438 200                          |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | -19 867                          | 438 200                          |
| <b>Skatter</b>   |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat  |            | -48 152                          | -71 879                          |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <u>-68 019</u>                   | <u>366 321</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 4 729 883         | 4 842 951         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>4 729 883</u>  | <u>4 842 951</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | 4 729 883         | 4 842 951         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 22 582            | 37 020            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <u>22 582</u>     | <u>37 020</u>     |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar               |            | 1 058 784         | 1 156 956         |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>         |            | <u>1 058 784</u>  | <u>1 156 956</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 43 570            | 190 780           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <u>43 570</u>     | <u>190 780</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | 1 124 936         | 1 384 756         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>5 854 819</b>  | <b>6 227 707</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | <u>20 000</u>     | <u>20 000</u>     |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 150 129           | 83 808            |
| Årets resultat                               |            | <u>-68 019</u>    | <u>366 321</u>    |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>82 110</b>     | <b>450 129</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>202 110</b>    | <b>570 129</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>4</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | <u>5 213 750</u>  | <u>5 373 250</u>  |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>5 213 750</b>  | <b>5 373 250</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 159 500           | 159 500           |
| Leverantörsskulder                           |            | 28 716            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 33 675            |
| Övriga skulder                               |            | 162 781           | 12 781            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>87 962</u>     | <u>78 372</u>     |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>438 959</b>    | <b>284 328</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 854 819</b>  | <b>6 227 707</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader                               | 50       |
| Markanläggningar                        | 20       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark                 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 6 752 023  | 6 752 023  |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | 6 752 023  | 6 752 023  |
|       | Ingående avskrivningar             | -1 909 072 | -1 796 004 |
|       | Årets avskrivningar                | -113 068   | -113 068   |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | -2 022 140 | -1 909 072 |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | 4 729 883  | 4 842 951  |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer                | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 39 500     | 39 500     |
|       | Försäljningar/utrangeringar                            | -12 000    | 0          |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                     | 27 500     | 39 500     |
|       | Ingående avskrivningar                                 | -39 500    | -39 500    |
|       | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 12 000     | 0          |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>                          | -27 500    | -39 500    |
|       | <b>Redovisat värde</b>                                 | 0          | 0          |

| Not 4 | Långfristiga skulder     | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 4 575 750  | 4 735 250  |

## Övriga noter

|       |                        |            |            |
|-------|------------------------|------------|------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter     | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|       | Fastighetsinteckningar | 6 220 000  | 6 220 000  |

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Lars Bäckström  
Lars Bäckström

2023-05-03