

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Gausta View AB
559119-9426
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gausta View AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 10 juli 2023



Marcus Fransson

2023071310725

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Gausta View AB

559119-9426

Räkenskapsåret

2022


NW

MK

Styrelsen och verkställande direktören för Gausta View AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gausta View AB är direkt och genom dotterbolag verksamt i att hyra ut egenägda fritidsbostäder i den norska skidorten Gausta samt att utveckla nya fritidsbostäder på samma ort.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget öppnade sina två första byggnader för gäster under april. Invigningen skedde enligt tidsplan och blev lyckosam. Uthyrningsverksamheten utvecklades starkt under året med fina recensioner från gäster. Eftersom byggnaderna öppnade först i april blev det begränsad tillgänglighet under skidsäsongen, detta påverkade den möjliga försäljningen för året på ett betydande sätt. Leveransförseningar av fasta inventarier och förseningar av visst monteringsarbete gjorde också att samtliga lägenheter var färdiga för att ta emot gäster först i december. Detta begränsade kapaciteten på ett betydande sätt under året.

Bolagets verksamhet för utveckling av fler nya byggnader var intensiv under året, design, planering och upphandling. Under hösten påbörjades markarbete på den tomt där två större hus ska uppföras.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntar sig en betydande försäljningstillväxt då uthyrning kommer vara igång under både skid- och sommarsäsong och att alla enheter blivit tillgängliga. Bolaget förväntar sig också betydande investeringar i pågående byggprojekt under året.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Nils Nienhardt AB, 559121-6279	275 000	275 000
Lidén Group AB, 556681-1740	200 001	200 001
Optinator Aktiebolag, 556298-7114	197 500	197 500
Tidé AB, 556718-6365	100 500	100 500
Övriga	719 882	719 882

Ovanstående ägarförhållanden är efter nyemissionen 2023.

A

WA
MR

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	32 200 747
balanserad vinst	6 390 225
årets förlust	-632 588
	37 958 384

disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 958 384
	37 958 384

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



WW
MR

2023071310727

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Årets resultat	-1 992	-634	-549	-174
Balansomslutning	63 557	43 242	22 296	11 057
Soliditet (%)	59	44	87	76
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Årets resultat	-633	-677	-235	-3
Balansomslutning	40 029	20 931	20 556	8 052
Soliditet (%)	99	93	98	100

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Överkurs- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	919 561	8 010 000	12 167 269	-1 971 905	19 124 925
Ej registerat aktiekapital	266 802		10 405 278		10 672 080
Nyemission	306 520		10 728 200		11 034 720
Avdrag emissionskostnader			-1 100 000		-1 100 000
Omräkningsdifferens				28 722	28 722
Årets resultat				-1 992 182	-1 992 182
Belopp vid årets utgång	1 492 883	8 010 000	32 200 747	-3 935 365	37 768 265
Moderbolaget	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	919 561	12 167 269	7 066 955	-676 730	19 477 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-676 730	676 730	0
Ej registrerat aktiekapital	266 802	10 405 278			10 672 080
Nyemission	306 520	10 728 200			11 034 720
Avgår emissionskostnader		-1 100 000			-1 100 000
Årets resultat				-632 588	-632 588
Belopp vid årets utgång	1 492 883	32 200 747	6 390 225	-632 588	39 451 267

2023071310728

Handwritten signatures and initials:
E, NW, MR

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 367 892	0
Övriga rörelseintäkter		31 456	0
		2 399 348	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-957 683	0
Övriga externa kostnader	2	-1 419 357	-487 769
Personalkostnader	3	-281 411	-394 260
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 539 735	0
Övriga rörelsekostnader		-544	0
		-4 198 730	-882 029
Rörelseresultat		-1 799 382	-882 029
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		547 985	425 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-740 785	-177 197
		-192 800	248 398
Resultat efter finansiella poster		-1 992 182	-633 630
Resultat före skatt		-1 992 182	-633 630
Årets resultat		-1 992 182	-633 630
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-1 992 182	-633 630

A

KO WW MR

2023071310729

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		136 002	0
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	8	389 066	0
		389 066	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	46 560 564	15 178 473
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 206 554	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 781 061	23 506 759
		49 548 179	38 685 232
Summa anläggningstillgångar		49 937 245	38 685 232
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Förskott till leverantörer		0	922 890
		0	922 890
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 150	0
Aktuella skattefordringar		9 438	9 360
Övriga fordringar		1 348 962	3 429 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 906	10 685
		1 420 456	3 449 842
<i>Kassa och bank</i>		12 063 587	183 663
Summa omsättningstillgångar		13 484 043	4 556 395
SUMMA TILLGÅNGAR		63 557 290	43 241 627

MR
NW
MR

Gausta View AB
Org.nr 559119-9426

6 (19)

Koncernens Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

1 226 081

919 561

Ej registrerat aktiekapital

266 802

0

Övrigt tillskjutet kapital

40 210 748

20 177 269

Annat eget kapital inklusive årets resultat

-3 935 366

-1 971 905

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

37 768 265

19 124 925

Summa eget kapital

37 768 265

19 124 925

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

20 720 708

18 186 793

20 720 708

18 186 793

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

157 499

Leverantörsskulder

4 490 682

4 318 385

Övriga skulder

27 135

1 406 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

550 500

47 999

5 068 317

5 929 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 557 290

43 241 627

J

W

NW

MK

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
1		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 992 182	-633 630
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	-51 912	-177 947
Betald skatt	-78	-9 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 044 172	-820 937
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	922 890	-922 890
Förändring kundfordringar	-39 150	0
Förändring av kortfristiga fordringar	2 068 614	-3 325 933
Förändring leverantörsskulder	172 297	3 871 156
Förändring av kortfristiga skulder	-1 033 889	1 490 716
Kassaflöde från den löpande verksamheten	46 590	292 111
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-580 847	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-10 038 234	-28 734 347
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 619 081	-28 734 347
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	20 470 798	0
Upptagna lån	23 521 487	18 186 793
Amortering av lån	-21 551 068	-2 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	22 441 217	15 786 793
Årets kassaflöde	11 868 726	-12 655 443
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	183 662	12 825 536
Kursdifferens i likvida medel		
Kursdifferens i likvida medel	11 199	13 569
Likvida medel vid årets slut	12 063 587	183 662

J

WU
MR

2023071310732

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		31 469	0
		31 469	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-366 489	-282 184
Personalkostnader	3	-281 411	-394 260
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 616	0
Övriga rörelsekostnader		-544	0
		-663 060	-676 444
Rörelseresultat	4	-631 591	-676 444
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 006	-286
		-997	-286
Resultat efter finansiella poster		-632 588	-676 730
Resultat före skatt		-632 588	-676 730
Årets resultat		-632 588	-676 730

✍

NW
ke MF

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Tecknat men ej inbetalt kapital

136 002

0

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

10

110 664

0

110 664

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

1 633 890

1 633 890

Fordringar hos koncernföretag

7

27 386 960

19 254 159

29 020 850

20 888 049

Summa anläggningstillgångar

29 131 514

20 888 049

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 150

0

Aktuella skattefordringar

9 438

9 360

Övriga fordringar

27 595

18 749

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 906

10 685

99 089

38 794

Kassa och bank

10 662 297

4 237

Summa omsättningstillgångar

10 761 386

43 031

SUMMA TILLGÅNGAR

40 028 902

20 931 080

A

NW

VA MF

2023071310734

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 226 081

919 561

Ej registrerat aktiekapital

266 802

0

1 492 883

919 561

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

32 200 747

12 167 269

Balanserad vinst eller förlust

6 390 225

7 066 955

Årets resultat

-632 588

-676 730

37 958 384

18 557 494

Summa eget kapital

39 451 267

19 477 055

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

27 135

1 406 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

550 500

47 999

Summa kortfristiga skulder

577 635

1 454 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 028 902

20 931 080

A

NW
MF

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-632 588	-676 730
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14 616	0
Betald skatt	-78	-9 360

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	-618 050	-686 090
--	-----------------	-----------------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-39 150	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-21 067	85 115
Förändring av leverantörsskulder	0	-392 225
Förändring av kortfristiga skulder	-876 390	1 444 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 554 657	450 825

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-125 280	0
Utlåning till dotterbolag	-8 132 801	-13 050 470
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 258 081	-13 050 470

Finansieringsverksamheten

Nyemission	20 470 798	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	20 470 798	0

Årets kassaflöde

	10 658 060	-12 599 645
--	-------------------	--------------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	4 237	12 603 882
Likvida medel vid årets slut	10 662 297	4 237

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

J

W

WW

MP

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 33,33%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2-10%

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Mark 0%

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

2023071310738

[Handwritten signatures]

Nyckeltalsdefinitioner

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Gothia Revision - moderbolag		
Revisionsuppdrag	25 000	15 000
	25 000	15 000
PKF Revisjon AS - dotterbolag		
Revisionsuppdrag	57 500	22 500
	57 500	22 500

D

EW
MC

2023071310739

**Not 3 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 5 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 633 890	1 633 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 633 890	1 633 890
Utgående redovisat värde	1 633 890	1 633 890

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Gausta View AS, Norge	100	100	1 633 890
			1 633 890

	Org.nr	Säte
Gausta View AS, Norge	919666110	Oslo, Norge

A

W

W *MR*

2023071310740

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 254 159	6 203 690
Tillkommande fordringar	8 132 801	13 100 000
Avgående fordringar	0	-49 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 386 960	19 254 159
Utgående redovisat värde	27 386 960	19 254 159

**Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	580 847	0
Kursdifferenser	2 705	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 552	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-193 584	0
Kursdifferenser	-902	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 486	0
Utgående redovisat värde	389 066	0

Moderbolaget

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 178 473	7 508 291
Inköp	6 867 539	5 227 588
Omklassificeringar	23 506 759	1 973 257
Kursdifferenser	2 162 881	469 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 715 652	15 178 473
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 149 733	0
Kursdifferenser	-5 355	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 155 088	0
Utgående redovisat värde	46 560 564	15 178 473

WW
MK

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 397 891	0
Kursdifferenser	5 927	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 403 818	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-196 418	0
Kursdifferenser	-846	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 264	0
Utgående redovisat värde	1 206 554	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	125 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 280	0
Årets avskrivningar	-14 616	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 616	0
Utgående redovisat värde	110 664	0

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 506 759	1 847 388
Inköp	1 772 804	23 506 759
Omklassificeringar	-23 506 759	-1 973 257
Kursdifferenser	8 257	125 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 781 061	23 506 759
Utgående redovisat värde	1 781 061	23 506 759

Handwritten signatures and initials:
A
NW
MK

**Not 12 Skulder till kreditinstitut
Koncernen**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp	Lånebelopp
		2022-12-31	2021-12-31
Nordea	5,26	20 720 708	18 186 793
		20 720 708	18 186 793

**Not 13 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetspant	42 000 000	41 000 000
	42 000 000	41 000 000

J

NW
MC

2023071310743

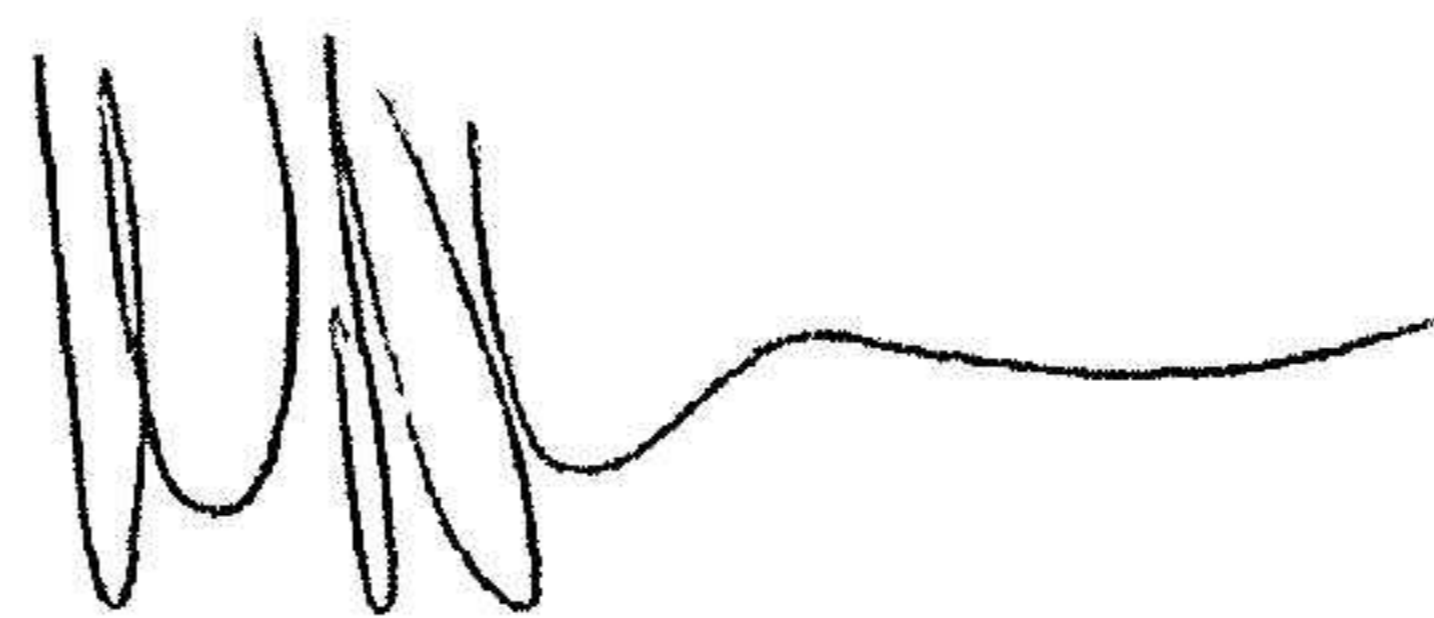
**Not 14 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen ställd för dotterbolagets skulder till kreditinstitut	21 000 000	20 000 000
	21 000 000	20 000 000

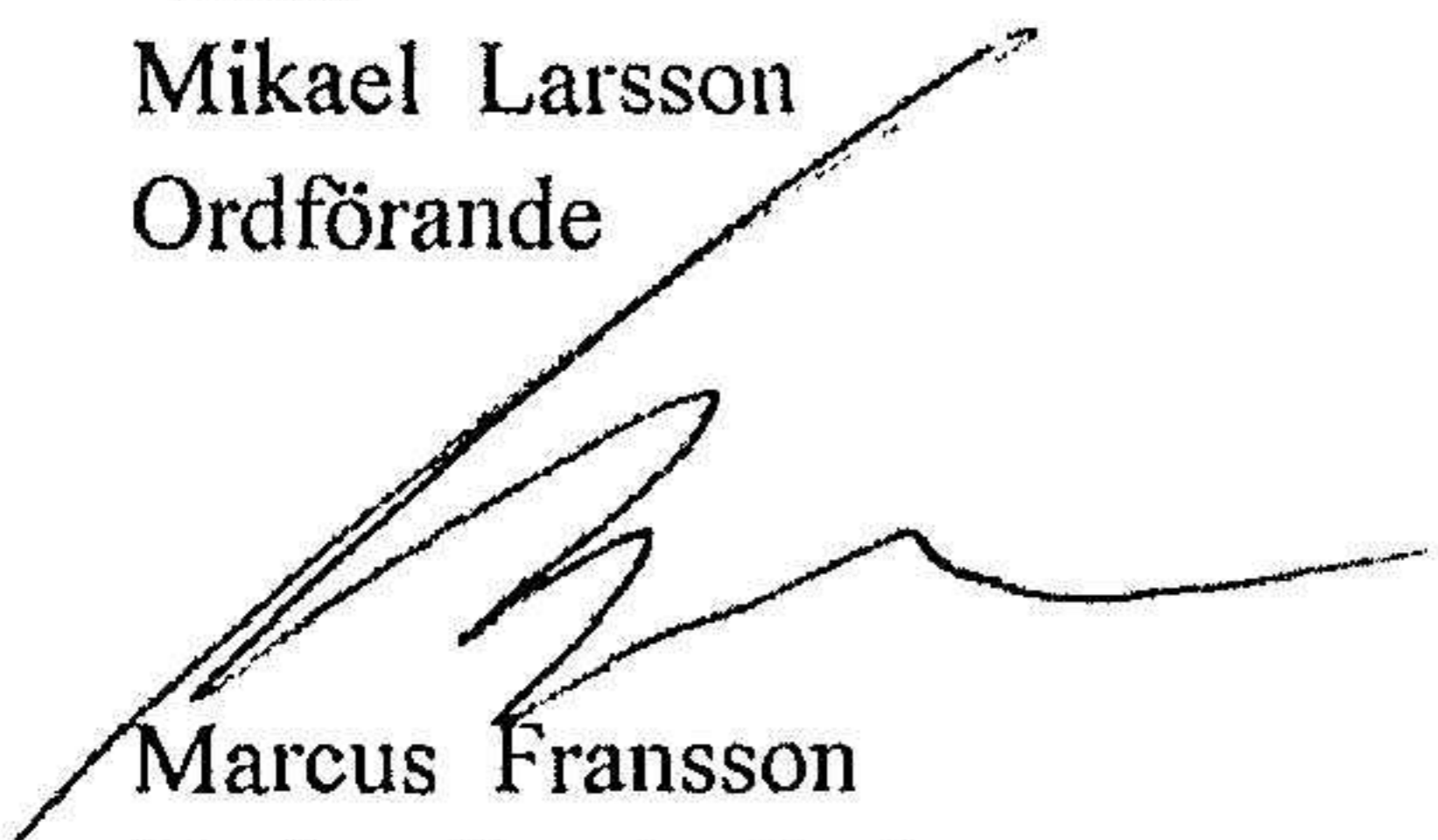
Göteborg den 26 maj 2023



Mikael Larsson
Ordförande

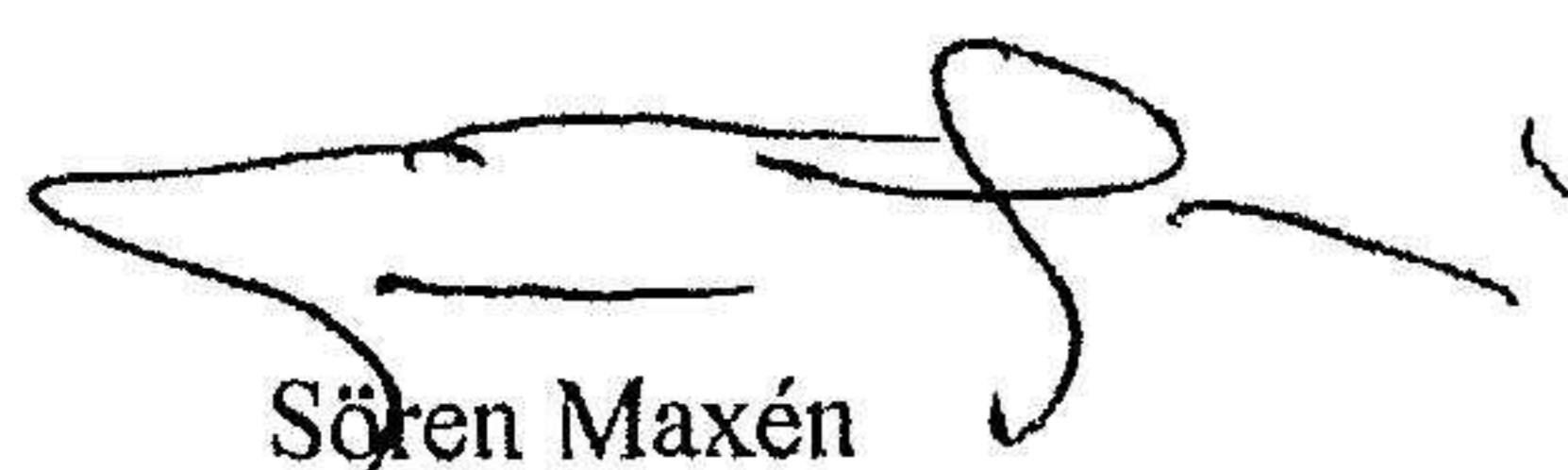


Nils Nienhardt



Marcus Fransson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *7 juni 2023*.



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

2023071310744

Vidimeros
Göteborg 2023

MARCUS FRANSSON

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gausta View AB
Org.nr 559119-9426

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gausta View AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gausta View AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

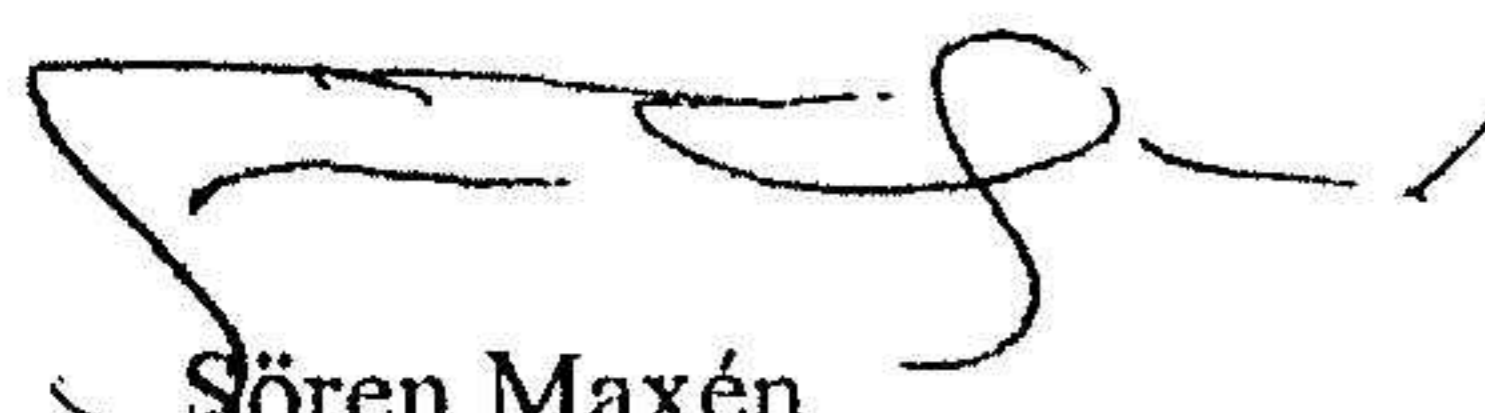
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 7 juni 2023



Sören Maxén
Auktoriserad revisor