

Årsredovisning för

**D Nilsson Fastighets AB**

559228-7980

Räkenskapsåret


2024-01-01 - 2024-12-31

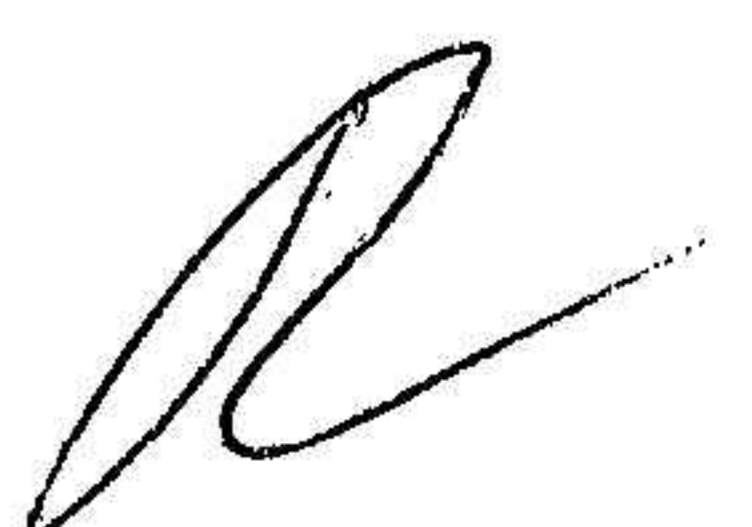
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i D Nilsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 Maj 2025. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tyresö 28 Maj 2025.

  
Daniel Nilsson



Årsredovisning för

**D Nilsson Fastighets AB**

559228-7980

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för D Nilsson Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta industrifastigheter och andra fastigheter samt förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	919 714	541 700	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	337 250	167 087	-750	-750	-4 437
Soliditet (%)	7	5	95	95	95

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 531	167 087	225 618
Disposition enligt beslut av årets stämma		167 087	-167 087	0
Utdelning		-175 617		-175 617
Årets resultat			337 250	337 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1</b>	<b>337 250</b>	<b>387 251</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	1
Årets resultat	337 250
<b>Totalt</b>	<b>337 251</b>

disponeras enligt nedan	
utdelas till aktieägare	300 000
i ny räkning överföres	37 251
<b>Summa</b>	<b>337 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025061209554

**Resultaträkning**

Not 2024-01-01 2023-01-01  
1 -2024-12-31 -2023-12-31

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.*

Nettoomsättning 919 714 541 700

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m** **919 714** **541 700**

*Rörelsekostnader*

Övriga externa kostnader -395 109 -228 842

**Summa rörelsekostnader** -395 109 -228 842

**Rörelseresultat** **524 605** **312 858**

*Finansiella poster*

Räntekostnader och liknande resultatposter -187 355 -145 771

**Summa finansiella poster** -187 355 -145 771

**Resultat efter finansiella poster** **337 250** **167 087**

*Bokslutsdispositioner*

**Summa bokslutsdispositioner** 0 0

**Resultat före skatt** **337 250** **167 087**

*Skatter*

Skatt på årets resultat 0 0

**Årets resultat** **337 250** **167 087**

2025061209555

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

0

0

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar /värdepapper andra ftg

2

1 500 750

0

Andelar i bostadsrättsföreningar

3

3 547 800

3 547 800

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 048 550**

**3 547 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 048 550**

**3 547 800**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m.m*

0

0

*Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

8

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**8**

**0**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

520 621

323 949

**Summa kassa och bank**

**520 621**

**323 949**

**Summa omsättningstillgångar**

**520 629**

**323 949**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 569 179**

**3 871 749**

2025061209556

D Nilsson Fastighets AB  
Org.nr 559228-7980

5(6)

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1

8 531

Årets resultat

337 250

167 087

**Summa fritt eget kapital**

**337 251**

**175 618**

**Summa eget kapital**

**387 251**

**225 618**

#### *Obeskattade reserver*

**Summa obeskattade reserver**

0

0

#### *Långfristiga skulder*

Lån från aktieägare

2 158 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 158 000**

**0**

#### *Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

0

858 000

Leverantörsskulder

42 742

38 162

Skulder till intresseföretag/ koncernföretag

2 757 800

2 557 800

Övriga skulder

131 940

58 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 446

133 789

**Summa kortfristiga skulder**

**3 023 928**

**3 646 131**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 569 179**

**3 871 749**

2025061209557

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

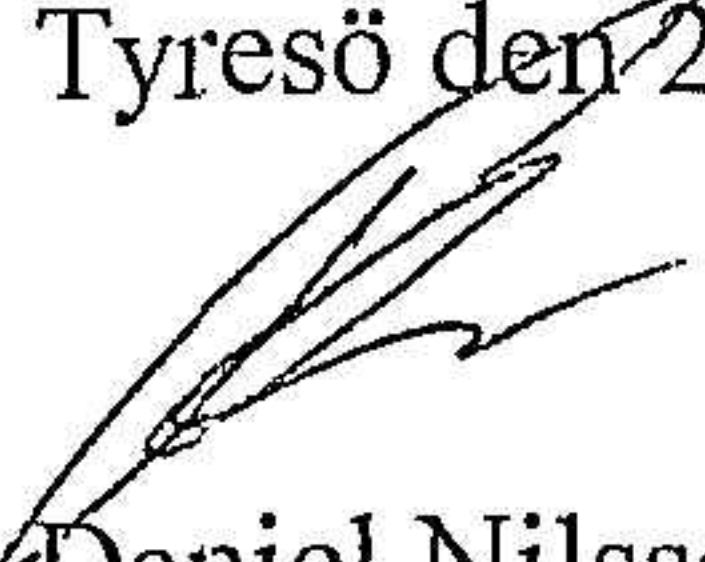
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga aktier	2024-12-31	2023-12-31
Årets inköp	750	0
Lämnade aktieägartillskott	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 500 750</b>	<b>0</b>

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 547 800	0
Inköp	0	3 547 800
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 547 800</b>	<b>3 547 800</b>

Underskrift

Tyresö den 28 Maj 2025

  
Daniel Nilsson  
Styrelseledamot