

Årsredovisning för
LePa Fastigheter AB

559205-6658

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Wolff
Styrelseledamot

2025-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LePa Fastigheter AB, 559205-6658, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbäcka registrerades år 2019. Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Styrelsen är medveten om situationen och har efter bokslutsdatum återställt balanserna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1			
Resultat efter finansiella poster	-89 465	-57 800	-29 050	-13 430
Soliditet %	4,5	-1,4	4,5	8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 691	-57 800
Balanseras i ny räkning		-57 800	57 800
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-89 465
Belopp vid årets utgång	50 000	85 509	-89 465

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	85 509
Årets resultat	-89 465
Summa	-3 956
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 956
Summa	-3 956

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		46 500	45 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46 499	45 500
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 703	-5 850
Övriga externa kostnader		-36 119	-38 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 980	-39 812
Summa rörelsekostnader		-116 802	-84 591
Rörelseresultat		-70 303	-39 091
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 162	-18 709
Summa finansiella poster		-19 162	-18 709
Resultat efter finansiella poster		-89 465	-57 800
Resultat före skatt		-89 465	-57 800
Årets resultat		-89 465	-57 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 024 254	1 065 234
Summa materiella anläggningstillgångar		1 024 254	1 065 234
Summa anläggningstillgångar		1 024 254	1 065 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		441	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 314	0
Summa kortfristiga fordringar		2 755	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 265	3 413
Summa kassa och bank		4 265	3 413
Summa omsättningstillgångar		7 020	3 413
SUMMA TILLGÅNGAR		1 031 274	1 068 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 509	-6 691
Årets resultat		-89 465	-57 800
Summa fritt eget kapital		-3 956	-64 491
Summa eget kapital		46 044	-14 491
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		965 828	1 072 528
Summa långfristiga skulder		965 828	1 072 528
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 276	484
Övriga skulder		3 626	3 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		19 402	10 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 031 274	1 068 647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 186 180	1 030 633
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		155 547
Utgående anskaffningsvärden	1 186 180	1 186 180
Ingående avskrivningar	-120 946	-81 134
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 980	-39 812
Utgående avskrivningar	-161 926	-120 946
Redovisat värde	1 024 254	1 065 234

Underskrifter

Kungsbacka

Sebastian Wolff

2025-06-04

Sebastian Wolff

Datum

Styrelseledamot