

Årsredovisning

för

Livi OBM AB

556209-2873

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot
2023-07-15

Styrelsen för Livi OBM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 1981. Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 027	976	974	836
Resultat efter finansiella poster	363	4 406	164	350
Soliditet (%)	30,2	31,5	10,0	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	148 059	4 393 282	4 661 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 393 282	-4 393 282	0
Årets resultat				189 646	189 646
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 541 341	189 646	4 850 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 541 341
årets vinst	189 646
	4 730 987
disponeras så att i ny räkning överföres	4 730 987
	4 730 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 026 522	976 191
Övriga rörelseintäkter		0	29 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 026 522	1 005 782
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-244 000	-12 570
Övriga externa kostnader		-105 594	-710 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 522	4 262 649
Summa rörelsekostnader		-521 116	3 539 405
Rörelseresultat		505 406	4 545 187
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 298	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 051	-151 905
Summa finansiella poster		-115 753	-151 905
Resultat efter finansiella poster		389 653	4 393 282
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-123 614	0
Summa bokslutsdispositioner		-123 614	0
Resultat före skatt		266 039	4 393 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 393	0
Årets resultat		189 646	4 393 282

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 491 220	6 662 742
Summa materiella anläggningstillgångar		6 491 220	6 662 742
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 135 949	7 847 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 135 949	7 847 950
Summa anläggningstillgångar		15 627 169	14 510 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 565	170 348
Övriga fordringar		541	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 673	0
Summa kortfristiga fordringar		115 779	170 351
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 052	102 470
Summa kassa och bank		120 052	102 470
Summa omsättningstillgångar		235 831	272 821
SUMMA TILLGÅNGAR		15 863 000	14 783 513

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 541 341	148 059
Årets resultat		189 646	4 393 282
Summa fritt eget kapital		4 730 987	4 541 341
Summa eget kapital		4 850 987	4 661 341
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		123 614	0
Summa obeskattade reserver		123 614	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 322 250	9 610 250
Övriga skulder		5 000	5 000
Summa långfristiga skulder		10 327 250	9 615 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		286 400	137 000
Leverantörsskulder		18 614	26 294
Skatteskulder		110 327	45 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 808	297 960
Summa kortfristiga skulder		561 149	506 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 863 000	14 783 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 995 000	9 850 000
	10 995 000	9 850 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 946 072	8 913 982
Inköp		32 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 946 072	8 946 072
Ingående avskrivningar	-2 283 330	-2 111 808
Årets avskrivningar	-171 522	-171 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 454 852	-2 283 330
Ingående nedskrivningar		-4 434 171
Återförda nedskrivningar		4 434 171
Utgående ackumulerade nedskrivningar		0
Utgående redovisat värde	6 491 220	6 662 742

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 847 950	
Tillkommande fordringar	665 019	7 847 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 512 969	7 847 950
Utgående redovisat värde	8 512 969	7 847 950

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 145 600	548 000
Förfaller senare än 5 år	9 176 650	9 067 250
	10 322 250	9 615 250

Valdemarsvik 2023-06-30

Irfan Turan
Irfan Turan